



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 772 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Balders gate 4
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Nygjelten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		206 515	61 968
Sum inntekter		206 515	61 968
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 874	9 820
Annen driftskostnad	4	116 423	85 271
Sum kostnader		135 297	95 091
Driftsresultat		71 218	-33 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	55
Sum finansinntekter		8	55
Annen rentekostnad		4	313
Sum finanskostnader		4	313
Netto finans		3	-258
Ordinært resultat før skattekostnad		71 221	-33 381
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 221	-33 381
Årsresultat		71 221	-33 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 221	-33 381
Totalresultat		71 221	-33 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		71 221	-33 381
Sum overføringer og disponeringer	2	71 221	-33 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	44 039	22 913
Sum varige driftsmidler	5	44 039	22 913
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 044 039	1 022 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 492	15 492
Andre fordringer			10 602
Sum fordringer		15 492	26 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 994	53 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 994	53 217
Sum omløpsmidler		21 486	79 312
SUM EIENDELER		1 065 524	1 102 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		120 067	191 288
Sum opptjent egenkapital		-120 067	-191 288
Sum egenkapital	2	-90 067	-161 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 124 607	1 263 513
Sum annen langsiktig gjeld		1 124 607	1 263 513
Sum langsiktig gjeld		1 124 607	1 263 513
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		30 984	
Sum kortsiktig gjeld		30 984	
Sum gjeld		1 155 591	1 263 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 065 524	1 102 224



Årsregnskap

2018

Ocn Eiendom AS

Org.nr.:911 772 787



BALANSE			
OCN EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	44 039	22 913
Sum varige driftsmidler	5	44 039	22 913
FINANSELE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 044 039	1 022 913
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 492	15 492
Andre kortsiktige fordringer		0	10 602
Sum fordringer		15 492	26 094
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 994	53 217
Sum omløpsmidler		21 486	79 312
Sum eiendeler		1 065 524	1 102 224


OCN EIENDOM AS

SIDE 3



9DE4

OCN BENDOM AS

Oslo, 08.08.2019
 Styret i Ocn Bendom AS

 Ole Christian Nygjelten
 styreleder

OCN BENDOM AS		BALANSE	
2017	2018	Note	
			EGNKAPITAL OG GJELD
			INNSKUTT EGNKAPITAL
30 000	30 000	3	Aksjekapital
30 000	30 000		Sum innskutt egenkapital
			OPPTJENT EGNKAPITAL
-191 288	-120 067		Udekket tap
-191 288	-120 067		Sum opptjent egenkapital
		2	Sum egenkapital
			GJELD
			AVSETNING FOR FORPLIKTELSE
			ANNEN LANGSIKTIG GJELD
1 263 513	1 124 607	6	Øvrig langsiktig gjeld
1 263 513	1 124 607		Sum annen langsiktig gjeld
			KORTSIKTIG GJELD
0	30 984		Skyldig offentlige avgifter
0	30 984		Sum kortsiktig gjeld
			Sum gjeld
1 263 513	1 155 591		
1 102 224	1 065 524		Sum egenkapital og gjeld



Ocn Eiendom AS

911 772 787

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Revisor
Selskapet har travalt revisor.

Pensjonstorppliktigheter
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2018.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Navn	Verv	Ordinære
Ole Christian Nygjellen	styreleder	1 000
Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:		
Totalt antall aksjer		
Ole Christian Nygjellen	1 000	100,0
Ordinære Eierandel	100,0	100,0
De største aksjonærene i % pr. 31/12 var:		
Eierstruktur		
Sum	1 000	30 000
Ordinære aksjer	1 000	30 000
Bokført	Pålydende	Bokført

Aksjekapitalen i Ocn Eiendom AS pr. 31/12 består av:

Note 3 Aksjonærer

IB	30 000	0	-191 288	0	-161 288
Årets resultat	30 000	0	-120 067	0	-90 067
Pr 31.12.2018	30 000	0	71 221	0	71 221

Aksjekapital	Overkurs	Udsket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
--------------	----------	------------	-------------------	-----------------

Note 2 - Egenkapital

Ocn Eiendom AS 911 772 787



Ocn Eiendom AS

911 772 787

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	32 733	32 733
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	40 000	40 000
= Anskaffelseskost 31.12.18	72 733	72 733
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	28 694	28 694
= Bokført verdi 31.12.18	44 039	44 039
Årets ordinære avskrivninger	18 874	18 874
Avskrivningsplan	30% Saldo	

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet består av gjeld til eneksjonær. Lånet er ikke renteberegnet i 2018.

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	71 221	-33 381
Permanente forskjeller	0	4 196
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-71 222	0
Skattepliktig inntekt	0	-29 185
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-115 870	-187 092	-71 222
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	115 871	187 092	71 221
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 7



Selskapet har negativ egenkapital. Årsregnskapet er likevel utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift, da styret forventer framtidige positive resultater.

Note 9 Fortsatt drift

Sum	1 000 000	1 000 000
Anleggsmidler	1 000 000	1 000 000
Langsetåsen Eiendom AS		

Note 8 Langsiktede verdipapirer

Ocn Eiendom AS	911 772 787	
----------------	-------------	--

Anskaffelses kost
Balanseført verdi