



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 029 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG26 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arne Jørgen Aasen
Sjøgata 4
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørgen Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 000	10 000
Annen driftskostnad		47 623	46 477
Sum kostnader		57 623	56 477
Driftsresultat		-57 623	-56 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		321 254	938
Annen finansinntekt		56 981	21 345
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-81 000	-492 211
Sum finansinntekter		297 235	-469 928
Netto finans		297 235	-469 928
Ordinært resultat før skattekostnad		239 612	-526 405
Skattekostnad på ordinært resultat		71 777	124 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 835	-651 276
Årsresultat		167 835	-651 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-661 276
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 834	
Sum overføringer og disponeringer		167 834	-661 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 858 500	2 177 500
Obligasjoner		2 034 000	
Andre fordringer		13 165	13 165
Sum finansielle anleggsmidler		3 905 665	2 190 665
Sum anleggsmidler		3 905 665	2 190 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 718	7 718
Sum fordringer		7 718	7 718
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		1 025 775	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer	4	1 025 775	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 210	5 330 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 210	5 330 316
Sum omløpsmidler		2 155 703	5 338 034
SUM EIENDELER		6 061 368	7 528 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		742 205	2 142 205
Sum innskutt egenkapital		772 205	2 172 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 217 386	5 239 516
Sum opptjent egenkapital		5 217 386	5 239 516
Sum egenkapital		5 989 591	7 411 721
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		71 777	116 977
Sum kortsiktig gjeld		71 777	116 977
Sum gjeld		71 777	116 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 061 368	7 528 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434372

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 029 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG26 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arne Jørgen Aasen
Sjøgata 4
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørgen Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 923 029 389
KG26 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 000	10 000
Annen driftskostnad		47 623	46 477
Sum kostnader		57 623	56 477
Driftsresultat		-57 623	-56 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		321 254	938
Annen finansinntekt		56 981	21 345
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-81 000	-492 211
Sum finansinntekter		297 235	-469 928
Netto finans		297 235	-469 928
Ordinært resultat før skattekostnad		239 612	-526 405
Skattekostnad på ordinært resultat		71 777	124 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 835	-651 276
Årsresultat		167 835	-651 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-661 276
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 834	
Sum overføringer og disponeringer		167 834	-661 276



Organisasjonsnr: 923 029 389
KG26 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 858 500	2 177 500
Obligasjoner		2 034 000	
Andre fordringer		13 165	13 165
Sum finansielle anleggsmidler		3 905 665	2 190 665
Sum anleggsmidler		3 905 665	2 190 665

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		7 718	7 718
Sum fordringer		7 718	7 718

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		1 025 775	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer	4	1 025 775	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 210	5 330 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 210	5 330 316
Sum omløpsmidler		2 155 703	5 338 034
SUM EIENDELER		6 061 368	7 528 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	742 205	2 142 205
Sum innskutt egenkapital	772 205	2 172 205
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 217 386	5 239 516
Sum opptjent egenkapital	5 217 386	5 239 516
Sum egenkapital	5 989 591	7 411 721
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	71 777	116 977
Sum kortsiktig gjeld	71 777	116 977
Sum gjeld	71 777	116 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 061 368	7 528 698



Organisasjonsnr: 923 029 389
KG26 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2023
Kg26 Eiendom AS
Orgnr: 923029389

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	5
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7
Note 4: Kortsiktige aksjeinvesteringer	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2,3	10 000	10 000
Annen driftskostnad		46 477	47 623
Driftskostnader		56 477	57 623
Driftsresultat		-56 477	-57 623

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Inntekt på andre investeringer		938	321 254
Annen finansinntekt		21 345	56 981
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-492 211	-81 000
Finansinntekter		-469 928	297 235
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		-469 928	297 235

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		-56 477	-57 623
Finansinntekter og kostnader		-469 928	297 235
Resultat før skattekostnad		-526 405	239 612
Skattekostnad		124 871	71 777
Årsresultat		-651 276	167 835

Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	0	167 834
Overført til udekket tap	-661 276	0
Sum overføringer	-661 276	167 834



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 177 500	1 858 500
Obligasjoner		0	2 034 000
Andre fordringer		13 165	13 165
Finansielle anleggsmidler		2 190 665	3 905 665
Anleggsmidler		2 190 665	3 905 665

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Andre fordringer		7 718	7 718
Fordringer		7 718	7 718
Markedsbaserte obligasjoner		0	1 025 775
Investeringer	4	0	1 025 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 330 316	1 122 210
Omløpsmidler		5 338 034	2 155 703

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		2 190 665	3 905 665
Omløpsmidler		5 338 034	2 155 703
Eiendeler		7 528 698	6 061 368

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 142 205	742 205
Innskutt egenkapital		2 172 205	772 205
Annen egenkapital		5 239 516	5 217 386
Opptjent egenkapital		5 239 516	5 217 386
Egenkapital		7 411 721	5 989 591



Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt		116 977	71 777
Kortsiktig gjeld		116 977	71 777
Gjeld		116 977	71 777

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		7 411 721	5 989 591
Gjeld		116 977	71 777
Egenkapital og gjeld		7 528 698	6 061 368

Oslo, 2024-05-19
Styret i Kg26 Eiendom AS

Arne Jørgen Aasen
Styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Lønnskostnader

Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 4: Kortsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som omløpsmidler med følgende verdier:

	Balanseført verdi	Årets resultatførte verdiendring
NORTH ENERGY ASA	1 858 500	0