



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 488 643
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LINDEBERG TERRASSE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 178 788	1 126 040
Sum inntekter		1 178 788	1 126 040
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 205 681	1 089 758
Sum kostnader		1 262 731	1 146 808
Driftsresultat		-83 942	-20 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 391	12 287
Sum finansinntekter		15 391	12 287
Annen finanskostnad		45	
Sum finanskostnader		45	0
Netto finans		15 346	12 287
Resultat før skattekostnad		-68 596	-8 480
Årsresultat		-68 596	-8 480
Totalresultat		-68 596	-8 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 596	-8 480
Sum overføringer og disponeringer		-68 596	-8 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	57
Andre fordringer		58 588	57 057
Sum fordringer		58 658	57 114
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 305	629 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 305	629 322
Sum omløpsmidler		618 963	686 436
SUM EIENDELER		618 963	686 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		582 343	650 939
Sum opptjent egenkapital		582 343	650 939
Sum egenkapital		582 343	650 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 076	21 988
Annen kortsiktig gjeld		10 544	13 509
Sum kortsiktig gjeld		36 620	35 497
Sum gjeld		36 620	35 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		618 963	686 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393013

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 488 643
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LINDEBERG TERRASSE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 989 488 643
SAMEIET LINDEBERG TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 178 788	1 126 040
Sum inntekter		1 178 788	1 126 040
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 205 681	1 089 758
Sum kostnader		1 262 731	1 146 808
Driftsresultat		-83 942	-20 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 391	12 287
Sum finansinntekter		15 391	12 287
Annen finanskostnad		45	
Sum finanskostnader		45	0
Netto finans		15 346	12 287
Resultat før skattekostnad		-68 596	-8 480
Årsresultat		-68 596	-8 480
Totalresultat		-68 596	-8 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 596	-8 480
Sum overføringer og disponeringer		-68 596	-8 480



Organisasjonsnr: 989 488 643
SAMEIET LINDEBERG TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	57
Andre fordringer		58 588	57 057
Sum fordringer		58 658	57 114
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 305	629 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 305	629 322
Sum omløpsmidler		618 963	686 436
SUM EIENDELER		618 963	686 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		582 343	650 939
Sum opptjent egenkapital		582 343	650 939



Sum egenkapital	582 343	650 939
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 076	21 988
Annen kortsiktig gjeld	10 544	13 509
Sum kortsiktig gjeld	36 620	35 497
Sum gjeld	36 620	35 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	618 963	686 436



Organisasjonsnr: 989 488 643
SAMEIET LINDEBERG TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5712

SAMEIET LINDEBERG TERRASSE



Velkommen til årsmøte i SAMEIET LINDEBERG TERRASSE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

23. april 2025 kl. 18:00, Jeriko skole, Jerikoveien 41, 1067 Oslo.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET LINDEBERG TERRASSE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Tone Lauvdal er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Martin Hernandez v/OBOS foreslått. Protokollvitner velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 1. 5712 - Kommentarer til årsregnskap 2024.pdf
- 2. 5712 SAMEIET LINDEBERG TERRASSE Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr. 50 000

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Alle kandidater som er på valg tar gjenvalg, inkl valgkomiteen.

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Knut Sjønnesen
- Sissel Britt Henschien Sjølie

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Bjørnar Eliassen

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Gro Juul
- Wiktorja Macfalda



Styrets årsrapport

Det har blitt avholdt 9 styremøter i 2024

Styret har sørget for vedlikehold og drift av eiendommen. Sameiet er forvaltet i samsvar med lover, vedtekter og vedtak foretatt i årsmøter.

Styret har god oversikt over økonomien.

Felleskostnadene ble økt med 10% i juli 2024. Dette grunnet prisjusteringer og at vi med økningen unngikk kapitalinnkalling for å dekke malearbeid i trappehuset. Det begrensede underskuddet i 2024 skyldes malearbeid som ikke var budsjettert for i 2024.

Det ble avholdt en dugnad på våren 2024.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Driftsinntektene i 2024: kr. 1 178 788

Driftskostnadene i 2024: kr. 1 262 731

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 582 343.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



**SAMEIET LINDEBERG TERRASSE
ORG.NR. 989 488 643, KUNDENR. 5712**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 157 844	1 110 432	1 110 000	1 205 256
Andre inntekter	3	20 944	15 608	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 178 788	1 126 040	1 110 000	1 205 256
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 050	-7 050	-7 811	-8 000
Styrehonorar	5	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	6	-6 065	-7 219	-9 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-84 003	-79 885	-84 000	-88 000
Konsulenthonorar	7	-714	-1 884	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-297 410	-248 711	-217 500	-170 000
Forsikringer		-84 928	-70 238	-77 000	-92 000
Kommunale avgifter	9	-266 568	-228 104	-254 000	-292 000
Energi/fyring		-57 928	-75 149	-90 000	-90 000
TV-anlegg/bredbånd		-228 229	-217 289	-188 000	-228 229
Andre driftskostnader	10	-179 836	-161 280	-165 500	-171 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 262 731	-1 146 808	-1 152 811	-1 208 229
DRIFTSRESULTAT		-83 942	-20 767	-42 811	-2 973
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	15 391	12 287	0	0
Finanskostnader	12	-45	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		15 346	12 287	0	0
ÅRSRESULTAT		-68 596	-8 480	-42 811	-2 973
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-68 596	-8 480		

**SAMEIET LINDEBERG TERRASSE
ORG.NR. 989 488 643, KUNDENR. 5712**



BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		70	57
Forskuddsbetalte kostnader		58 588	57 057
Driftskonto OBOS-banken		173 769	206 963
Sparekonto OBOS-banken		386 536	422 359
SUM OMLØPSMIDLER		618 963	686 436
SUM EIENDELER		618 963	686 436
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		582 343	650 939
SUM EGENKAPITAL		582 343	650 939
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 544	13 509
Leverandørgjeld		26 076	21 988
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 620	35 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		618 963	686 436
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 05.03.2025

Styret i Sameiet Lindeberg Terrasse

Tone Lauvdal

Sigurd Arne Nordby

Knut Sjønnesen

Sissel Britt Henschien Sjølie

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige

poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av

de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	995 844
TV/Internett	162 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 157 844

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Reyg Oppgjør skadesak	7 808
Lading av kjøretøy	13 136
SUM ANDRE INNTEKTER	20 944

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 50 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning mm for kr 8 582, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 065.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-714
SUM KONSULENTHONORAR	-714

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-175 137
Drift/vedlikehold VVS	-43 246
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-27 091
Drift/vedlikehold heisanlegg	-33 263
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-8 985
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-8 776
Kostnader dugnader	-913
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-297 410

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-178 659
Renovasjonsavgift	-87 909
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-266 568

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annen leiekostnad	-934
Håndverktøy	-1 444
Annet driftsmateriale	-5 878
Vaktmestertjenester	-43 751
Renhold ved firmaer	-55 895
Snørydding	-43 985
Andre fremmede tjenester	-12 010
Trykksaker	-524
Andre kostnader tillitsvalgte	-8 582
Andre kontorkostnader	-657
Porto	-700
Bank- og kortgebyr	-2 738
Velferdskostnader	-2 738
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-179 836



NOTE: 11

FINANSINNEKTER

Renter bank	15 194
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	197
SUM FINANSINNEKTER	15 391

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-45
SUM FINANSKOSTNADER	-45

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET LINDEBERG TERRASSE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 23.04.25

Selskapsnummer: 5712 Selskapsnavn: SAMEIET LINDEBERG TERRASSE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.