



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 092 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEFFA INVEST AS
Forretningsadresse: Rosenbergsgaten 20
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Lilleås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 200	111 600
Sum inntekter		106 200	111 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	73 690	70 511
Sum kostnader		73 690	70 511
Driftsresultat		32 510	41 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282 862	121 540
Annen finansinntekt		100 430	100 000
Sum finansinntekter		383 292	221 540
Annen rentekostnad		96 749	151
Annen finanskostnad			363 122
Sum finanskostnader		96 749	363 273
Netto finans		286 544	-141 733
Ordinært resultat før skattekostnad		319 053	-100 644
Skattekostnad på ordinært resultat	8	70 192	35 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 861	-136 389
Årsresultat		248 861	-136 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 861	-136 389
Totalresultat		248 861	-136 389
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	248 861	
Overført fra annen egenkapital			-136 389



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		248 861	-136 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 650 000	1 650 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 650 000	1 650 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	78 500	78 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 178 237	2 358 400
Investeringer i aksjer og andeler		1 108 400	
Andre langsiktige fordringer	4, 7	4 470 841	1 371 692
Sum finansielle anleggsmidler		10 935 978	3 908 592
Sum anleggsmidler		12 585 978	5 558 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		480	
Andre kortsiktige fordringer		3 239	1 403 239
Sum fordringer		3 719	1 403 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		884 513	2 243 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 513	2 243 742
Sum omløpsmidler		888 232	3 646 981
SUM EIENDELER		13 474 209	9 205 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	2	980	980
Sum innskutt egenkapital		100 980	100 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 301 979	9 053 118
Sum opptjent egenkapital		9 301 979	9 053 118
Sum egenkapital		9 402 959	9 154 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 960 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 960 000	
Sum langsiktig gjeld		3 960 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 620
Betalbar skatt	8	70 192	35 745
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		41 058	14 110
Sum kortsiktig gjeld		111 250	51 475
Sum gjeld		4 071 250	51 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 474 209	9 205 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 755218

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 092 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEFFA INVEST AS
Forretningsadresse: Rosenbergsгатen 20
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Lilleås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 092 710
STEFFA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 200	111 600
Sum inntekter		106 200	111 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	73 690	70 511
Sum kostnader		73 690	70 511
Driftsresultat		32 510	41 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282 862	121 540
Annen finansinntekt		100 430	100 000
Sum finansinntekter		383 292	221 540
Annen rentekostnad		96 749	151
Annen finanskostnad			363 122
Sum finanskostnader		96 749	363 273
Netto finans		286 544	-141 733
Ordinært resultat før skattekostnad		319 053	-100 644
Skattekostnad på ordinært resultat	8	70 192	35 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 861	-136 389
Årsresultat		248 861	-136 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 861	-136 389
Totalresultat		248 861	-136 389
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	248 861	
Overført fra annen egenkapital			-136 389
Sum overføringer og disponeringer		248 861	-136 389



Organisasjonsnr: 985 092 710
STEFFA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 650 000	1 650 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 650 000	1 650 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	78 500	78 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 178 237	2 358 400
Investeringer i aksjer og andeler		1 108 400	
Andre langsiktige fordringer	4, 7	4 470 841	1 371 692
Sum finansielle anleggsmidler		10 935 978	3 908 592

Sum anleggsmidler

12 585 978 **5 558 592**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		480	
Andre kortsiktige fordringer		3 239	1 403 239
Sum fordringer		3 719	1 403 239

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		884 513	2 243 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 513	2 243 742

Sum omløpsmidler

888 232 **3 646 981**

SUM EIENDELER

13 474 209 **9 205 573**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	2	980	980
Sum innskutt egenkapital		100 980	100 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 301 979	9 053 118
Sum opptjent egenkapital		9 301 979	9 053 118
Sum egenkapital		9 402 959	9 154 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 960 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 960 000	
Sum langsiktig gjeld		3 960 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 620
Betalbar skatt	8	70 192	35 745
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		41 058	14 110
Sum kortsiktig gjeld		111 250	51 475
Sum gjeld		4 071 250	51 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 474 209	9 205 573



Organisasjonsnr: 985 092 710
STEFFA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Steffa Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 092 710



Resultatregnskap

Steffa Invest AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		106 200	111 600
Sum driftsinntekter		<u>106 200</u>	<u>111 600</u>
Annen driftskostnad	4	73 690	70 511
Sum driftskostnader		<u>73 690</u>	<u>70 511</u>
Driftsresultat		<u>32 510</u>	<u>41 089</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282 862	121 540
Annen finansinntekt		100 430	100 000
Annen rentekostnad		96 749	151
Annen finanskostnad		0	363 122
Resultat av finansposter		<u>286 544</u>	<u>-141 733</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		319 053	-100 644
Skattekostnad på ordinært resultat	8	70 192	35 745
Ordinært resultat		<u>248 861</u>	<u>-136 389</u>
Årsresultat		<u>248 861</u>	<u>-136 389</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	248 861	0
Overført fra annen egenkapital		0	136 389
Sum overføringer		<u>248 861</u>	<u>-136 389</u>



Balanse

Steffa Invest AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 650 000	1 650 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 650 000</u>	<u>1 650 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	78 500	78 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 178 237	2 358 400
Investeringer i aksjer og andeler		1 108 400	0
Andre langsiktige fordringer	4, 7	4 470 841	1 371 692
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 935 978</u>	<u>3 908 592</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 585 978</u>	<u>5 558 592</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		480	0
Andre kortsiktige fordringer		3 239	1 403 239
Sum fordringer		<u>3 719</u>	<u>1 403 239</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		884 513	2 243 742
Sum omløpsmidler		<u>888 232</u>	<u>3 646 981</u>
Sum eiendeler		<u>13 474 209</u>	<u>9 205 573</u>



Balanse

Steffa Invest AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	2	980	980
Sum innskutt egenkapital		<u>100 980</u>	<u>100 980</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 301 979	9 053 118
Sum opptjent egenkapital		<u>9 301 979</u>	<u>9 053 118</u>
Sum egenkapital		<u>9 402 959</u>	<u>9 154 098</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 960 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 960 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 620
Betalbar skatt	8	70 192	35 745
Annen kortsiktig gjeld		41 058	14 110
Sum kortsiktig gjeld		<u>111 250</u>	<u>51 475</u>
Sum gjeld		<u>4 071 250</u>	<u>51 475</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 474 209</u>	<u>9 205 573</u>

Bergen, 28.06.2022

Thorleif Lilleås
Styrets leder/Daglig leder



Noter

Steffa Invest AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steffa Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thorleif Lilleås	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thorleif Lilleås	Styrets leder/Daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Noter

Steffa Invest AS

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	980	9 053 118	9 154 098
Årets resultat			248 861	248 861
Tilleggsutbytte			0	0
Pr 31.12.2021	100 000	980	9 301 979	9 402 959

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 650 000	1 650 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 650 000	1 650 000
= Bokført verdi 31.12.21	1 650 000	1 650 000

Note 4 Lønn og andre kostnader

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i selskapet. Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning for ansatte i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ytet lån til daglig leder med 1,2 mill kr. Lånet er i henhold til avtale og renteberegnes.



Noter

Steffa Invest AS

Note 5 Aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskap

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Bokført egenkapital	Resultat
Steffaguttenes Eiendomsselskap AS	50%	78 500	78 500	6 704 520	- 29 494
Consult Partner AS	100%	100 000	100 000	1,7 mill	0,7 mill
Sum		178 500	178 500	6 704 520	-29 494

Selskapene har forretningskontor i Bergen.

Note 6 Mellomværende med konsernselskap og nærstående selskaper

Konsernselskap	2021	2020
Nærstående selskaper	2021	2020
Fordring Steffaguttene Eiendomsselskap AS	5 178 237	2 358 400

Mellomværende er renteberegnet.

Note 7 Langsiktige fordringer og gjeld

Langsiktig fordring på kr 1,2 mill forfaller siste del senere senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Renter er beregnet.

Selskapet har gjeld på kr 3 960 000 til bank som løper til juni 2023. Det er tatt pant i fast eiendom.



Noter

Steffa Invest AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 192	35 745
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	70 192	35 745
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	319 053	-100 644
Permanente forskjeller	0	263 122
Skattepliktig inntekt	319 053	162 478
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 192	35 745
Sum betalbar skatt i balansen	70 192	35 745

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Steffa Invest AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Steffa Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 248 861. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

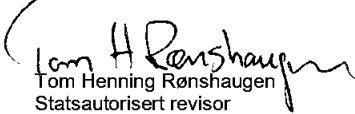
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 29.06.2022
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.