



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 385 741
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Aurfaret 13
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Helmer Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 602 897	1 546 290
Sum inntekter		1 602 897	1 546 290
Kostnader			
Lønnskostnad	2	75 550	79 763
Annen driftskostnad	3	1 384 145	1 356 854
Sum kostnader		1 459 695	1 436 617
Driftsresultat		143 202	109 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 728	3 765
Sum finansinntekter		4 728	3 765
Annen rentekostnad		316	
Sum finanskostnader		316	
Netto finans		4 412	3 765
Resultat før skattekostnad		147 614	113 438
Årsresultat	4	147 614	113 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 614	113 438
Totalresultat		147 614	113 438
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		147 614	113 438
Sum overføringer og disponeringer		147 614	113 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 427	106 953
Andre kortsiktige fordringer		61 464	62 250
Sum fordringer		136 891	169 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		813 995	564 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 995	564 618
Sum omløpsmidler		950 886	733 821
SUM EIENDELER		950 886	733 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		734 852	587 237
Sum opptjent egenkapital		734 852	587 237
Sum egenkapital	4	734 852	587 237
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 592	123 945
Skyldig offentlige avgifter	5	28 442	22 639
Sum kortsiktig gjeld		216 034	146 584
Sum gjeld		216 034	146 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		950 886	733 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377566

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 385 741
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Aurfaret 13
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Helmer Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 998 385 741
AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 602 897	1 546 290
Sum inntekter		1 602 897	1 546 290
Kostnader			
Lønnskostnad	2	75 550	79 763
Annen driftskostnad	3	1 384 145	1 356 854
Sum kostnader		1 459 695	1 436 617
Driftsresultat		143 202	109 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 728	3 765
Sum finansinntekter		4 728	3 765
Annen rentekostnad		316	
Sum finanskostnader		316	
Netto finans		4 412	3 765
Resultat før skattekostnad		147 614	113 438
Årsresultat	4	147 614	113 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 614	113 438
Totalresultat		147 614	113 438
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		147 614	113 438
Sum overføringer og disponeringer		147 614	113 438



Organisasjonsnr: 998 385 741
AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 427	106 953
Andre kortsiktige fordringer		61 464	62 250
Sum fordringer		136 891	169 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		813 995	564 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 995	564 618
Sum omløpsmidler		950 886	733 821
SUM EIENDELER		950 886	733 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		734 852	587 237
Sum opptjent egenkapital		734 852	587 237
Sum egenkapital	4	734 852	587 237
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 592	123 945
Skyldig offentlige avgifter 5		28 442	22 639
Sum kortsiktig gjeld		216 034	146 584
Sum gjeld		216 034	146 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		950 886	733 821





Organisasjonsnr: 998 385 741
AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Aurstadtunet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aurstadtunet Boligsameie som viser et overskudd på kr 147 614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Org.nr 934 107 616 MVA | Telefon 934 94 638 | linda@hepsorevisjon.no | www.hepsorevisjon.no
Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hvam, 2. april 2025
Hepsø Revisjon AS

Linda Hepsø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...rstadtunet Boligsameie

Name Date
Hepsø, Linda Renate Hovland 2025-04-11

Identification

 bankID™ Hepsø, Linda Renate
Hovland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ÅRSREGNSKAP

AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE

2024

Org.nr.:998 385 741

Utarbeidet av



Høilund Regnskap AS



RESULTATREGNSKAP

AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 602 897	1 546 290
Sum driftsinntekter		1 602 897	1 546 290
Lønnskostnad	2	75 550	79 763
Annen driftskostnad	3	1 384 145	1 356 854
Sum driftskostnader		1 459 695	1 436 617
Driftsresultat		143 202	109 673
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 728	3 765
Annen rentekostnad		316	0
Resultat av finansposter		4 412	3 765
Årsresultat	4	147 614	113 438
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		147 614	113 438
Sum overføringer		147 614	113 438

AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE

SIDE 2



BALANSE

AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		75 427	106 953
Andre kortsiktige fordringer		61 464	62 250
Sum fordringer		136 891	169 203
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		813 995	564 618
Sum omløpsmidler		950 886	733 821
Sum eiendeler		950 886	733 821

AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE

SIDE 3



BALANSE

AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		734 852	587 237
Sum opptjent egenkapital		734 852	587 237
Sum egenkapital	4	734 852	587 237
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		187 592	123 945
Skyldig offentlige avgifter	5	28 442	22 639
Sum kortsiktig gjeld		216 034	146 584
Sum gjeld		216 034	146 584
Sum egenkapital og gjeld		950 886	733 821

Aurskog, 02.04.2025
Styret i Aurstadtunet Boligsameie

Asle Helmer Johansen
styreleder

Thore Hans Kasper Brubak
styremedlem

Frank Nebylien
styremedlem



Aurstadtunet Boligsameie

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekt..

SKATT

Aurstadtunet Boligsameie er ikke skattepliktig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Sameiet har ikke anleggsmidler eller eiendeler bestemt til varig eie. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Innbetalte felleskostnader

Sameiernes månedlige innbetalinger til dekning av felleskostnader utgjør kr 1 412 856. Leieinntekter parkeringsplass kr 0 , og til dekning av varmtvann og oppvarming kr 190 041 .

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	65 730	69 495
Arbeidsgiveravgift	9 268	9 799
Andre ytelser	552	470
Sum	75 550	79 763

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter loven.



Aurstadtunet Boligsameie

Noter 2024

Note 3 Annen driftskostnad

Renovasjon, vann, avløp	243 868
Lys, varme	184 111
Fyringsolje	56 032
Renhold	107 200
Snørydding/strøing	92 565
Kostnader utearealet	21 587
Div. kostnader lokaler	33 338
Kabel-TV	225 376
Feiemaskin	4 450
Driftsmaterialer	13 663
Reparasjon/vedlikehold bygninger	72 643
Reparasjon/vedlikehold heiser	164 133
Annen fremmed tjeneste	1 598
Kontorrekvisita	649
Datakostnader	1 856
Kontigent Huseiernes landsf.	3 100
Gave	1 000
Forsikringspremie	101 554
Styre og bedr.forsamlingsmøter	4 311
Bankgebyr	1 150
Annen kostnad	3 522
Sum	1 337 706

Det er utbetalt kr 10 250 i honorar til revisor, og kr 36 190 til regnskapsfører inkl mva.

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	587 237	587 237
Årets resultat	147 614	147 614
Pr 31.12.2024	734 852	734 852

Note 5 Skyldig offentlige avgifter

Forskuddstrek	19 175
Arbeidsgiveravgift	9 267
Sum	28 442

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Thore Brubak

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Aurstadtunet Boligsameie

889fc2c7-6241-4156-bbc5-3cd23697d660 - 2025-04-02 18:01:37 UTC +03:00

BankID - 029652ec-88e3-4e7c-8646-38106431a04f - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Asle H Johansen

e04caa34-eafe-4306-b3db-d10cf2fc6556 - 2025-04-03 07:21:54 UTC +03:00

BankID - b51bd200-37cf-4e05-9e37-fa6d7421dff2 - NO

Frank Nebylien

8d68fc96-8c62-4d4e-a3f8-0c5a1932fbd4 - 2025-04-07 20:15:13 UTC +03:00

BankID - abc68b6-ce52-4f3e-bea3-efad6ec63e0b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



ÅRSREGNSKAP

AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE

2024

Org.nr.:998 385 741

Utarbeidet av



Høilund Regnskap AS



RESULTATREGNSKAP

AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 602 897	1 546 290
Sum driftsinntekter		1 602 897	1 546 290
Lønnskostnad	2	75 550	79 763
Annen driftskostnad	3	1 384 145	1 356 854
Sum driftskostnader		1 459 695	1 436 617
Driftsresultat		143 202	109 673
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 728	3 765
Annen rentekostnad		316	0
Resultat av finansposter		4 412	3 765
Årsresultat	4	147 614	113 438
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		147 614	113 438
Sum overføringer		147 614	113 438

AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE

SIDE 2



BALANSE

AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		75 427	106 953
Andre kortsiktige fordringer		61 464	62 250
Sum fordringer		136 891	169 203
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		813 995	564 618
Sum omløpsmidler		950 886	733 821
Sum eiendeler		950 886	733 821

AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE

SIDE 3



BALANSE

AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		734 852	587 237
Sum opptjent egenkapital		734 852	587 237
Sum egenkapital	4	734 852	587 237
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		187 592	123 945
Skyldig offentlige avgifter	5	28 442	22 639
Sum kortsiktig gjeld		216 034	146 584
Sum gjeld		216 034	146 584
Sum egenkapital og gjeld		950 886	733 821

Aurskog, 02.04.2025
Styret i Aurstadtunet Boligsameie

Asle Helmer Johansen
styreleder

Thore Hans Kasper Brubak
styremedlem

Frank Nebylien
styremedlem



Aurstadtunet Boligsameie

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekt..

SKATT

Aurstadtunet Boligsameie er ikke skattepliktig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Sameiet har ikke anleggsmidler eller eiendeler bestemt til varig eie. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Innbetalte felleskostnader

Sameiernes månedlige innbetalinger til dekning av felleskostnader utgjør kr 1 412 856. Leieinntekter parkeringsplass kr 0 , og til dekning av varmtvann og oppvarming kr 190 041 .

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	65 730	69 495
Arbeidsgiveravgift	9 268	9 799
Andre ytelser	552	470
Sum	75 550	79 763

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter loven.



Aurstadtunet Boligsameie

Noter 2024

Note 3 Annen driftskostnad

Renovasjon, vann, avløp	243 868
Lys, varme	184 111
Fyringsolje	56 032
Renhold	107 200
Snørydding/strøing	92 565
Kostnader utearealet	21 587
Div. kostnader lokaler	33 338
Kabel-TV	225 376
Feiemaskin	4 450
Driftsmaterialer	13 663
Reparasjon/vedlikehold bygninger	72 643
Reparasjon/vedlikehold heiser	164 133
Annen fremmed tjeneste	1 598
Kontorrekvisita	649
Datakostnader	1 856
Kontigent Huseiernes landsf.	3 100
Gave	1 000
Forsikringspremie	101 554
Styre og bedr.forsamlingsmøter	4 311
Bankgebyr	1 150
Annen kostnad	3 522
Sum	1 337 706

Det er utbetalt kr 10 250 i honorar til revisor, og kr 36 190 til regnskapsfører inkl mva.

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	587 237	587 237
Årets resultat	147 614	147 614
Pr 31.12.2024	734 852	734 852

Note 5 Skyldig offentlige avgifter

Forskuddstrek	19 175
Arbeidsgiveravgift	9 267
Sum	28 442

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Thore Brubak

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Aurstadtunet Boligsameie

889fc2c7-6241-4156-bbc5-3cd23697d660 - 2025-04-02 18:01:37 UTC +03:00

BankID - 029652ec-88e3-4e7c-8646-38106431a04f - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Asle H Johansen

e04caa34-eafe-4306-b3db-d10cf2fc6556 - 2025-04-03 07:21:54 UTC +03:00

BankID - b51bd200-37cf-4e05-9e37-fa6d7421dff2 - NO

Frank Nebylien

8d68fc96-8c62-4d4e-a3f8-0c5a1932fbd4 - 2025-04-07 20:15:13 UTC +03:00

BankID - abc68b6-ce52-4f3e-bea3-efad6ec63e0b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Til årsmøtet i Aurstadtunet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aurstadtunet Boligsameie som viser et overskudd på kr 147 614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Org.nr 934 107 616 MVA | Telefon 934 94 638 | linda@hepsorevisjon.no | www.hepsorevisjon.no
Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hvam, 2. april 2025
Hepsø Revisjon AS

Linda Hepsø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...rstadtunet Boligsameie

Name Date
Hepsø, Linda Renate Hovland 2025-04-11

Identification

 bankID™ Hepsø, Linda Renate
Hovland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ÅRSREGNSKAP

AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE

2024

Org.nr.:998 385 741

Utarbeidet av



Høilund Regnskap AS



RESULTATREGNSKAP

AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 602 897	1 546 290
Sum driftsinntekter		1 602 897	1 546 290
Lønnskostnad	2	75 550	79 763
Annen driftskostnad	3	1 384 145	1 356 854
Sum driftskostnader		1 459 695	1 436 617
Driftsresultat		143 202	109 673
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 728	3 765
Annen rentekostnad		316	0
Resultat av finansposter		4 412	3 765
Årsresultat	4	147 614	113 438
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		147 614	113 438
Sum overføringer		147 614	113 438



BALANSE

AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		75 427	106 953
Andre kortsiktige fordringer		61 464	62 250
Sum fordringer		136 891	169 203
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		813 995	564 618
Sum omløpsmidler		950 886	733 821
Sum eiendeler		950 886	733 821



BALANSE

AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		734 852	587 237
Sum opptjent egenkapital		734 852	587 237
Sum egenkapital	4	734 852	587 237
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		187 592	123 945
Skyldig offentlige avgifter	5	28 442	22 639
Sum kortsiktig gjeld		216 034	146 584
Sum gjeld		216 034	146 584
Sum egenkapital og gjeld		950 886	733 821

Aurskog, 02.04.2025
Styret i Aurstadtunet Boligsameie

Asle Helmer Johansen
styreleder

Thore Hans Kasper Brubak
styremedlem

Frank Nebylien
styremedlem



Aurstadtunet Boligsameie

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekt..

SKATT

Aurstadtunet Boligsameie er ikke skattepliktig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Sameiet har ikke anleggsmidler eller eiendeler bestemt til varig eie. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Innbetalte felleskostnader

Sameiernes månedlige innbetalinger til dekning av felleskostnader utgjør kr 1 412 856. Leieinntekter parkeringsplass kr 0 , og til dekning av varmtvann og oppvarming kr 190 041 .

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	65 730	69 495
Arbeidsgiveravgift	9 268	9 799
Andre ytelser	552	470
Sum	75 550	79 763

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter loven.



Aurstadtunet Boligsameie

Noter 2024

Note 3 Annen driftskostnad

Renovasjon, vann, avløp	243 868
Lys, varme	184 111
Fyringsolje	56 032
Renhold	107 200
Snørydding/strøing	92 565
Kostnader utearealet	21 587
Div. kostnader lokaler	33 338
Kabel-TV	225 376
Feiemaskin	4 450
Driftsmaterialer	13 663
Reparasjon/vedlikehold bygninger	72 643
Reparasjon/vedlikehold heiser	164 133
Annen fremmed tjeneste	1 598
Kontorrekvisita	649
Datakostnader	1 856
Kontigent Huseiernes landsf.	3 100
Gave	1 000
Forsikringspremie	101 554
Styre og bedr.forsamlingsmøter	4 311
Bankgebyr	1 150
Annen kostnad	3 522
Sum	1 337 706

Det er utbetalt kr 10 250 i honorar til revisor, og kr 36 190 til regnskapsfører inkl mva.

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	587 237	587 237
Årets resultat	147 614	147 614
Pr 31.12.2024	734 852	734 852

Note 5 Skyldig offentlige avgifter

Forskuddstrek	19 175
Arbeidsgiveravgift	9 267
Sum	28 442