



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 740 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUUN-SMIA AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 3  
7630 ÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Duun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 560 000	1 230 000
Annen driftsinntekt		500 374	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 060 374</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 650	212 650
Annen driftskostnad	2	475 235	1 036 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 885</b>	<b>1 249 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 372 490</b>	<b>-19 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		460	350
Annen finansinntekt		17 338	16 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 798</b>	<b>17 034</b>
Annen rentekostnad		260 665	188 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 665</b>	<b>188 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 867</b>	<b>-171 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 129 623</b>	<b>-191 338</b>
Skattekostnad på resultat	3	248 517	-42 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>881 106</b>	<b>-149 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>881 106</b>	<b>-149 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>881 106</b>	<b>-149 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>881 106</b>	<b>-149 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	336 523	
Avsatt til annen egenkapital	4	544 583	-149 244



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		881 106	-149 244



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		76 207
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>76 207</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 693 647	5 906 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 693 647</b>	<b>5 906 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 693 647</b>	<b>5 982 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		53 923	111 550
Konsernfordringer		1 171 311	1 171 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 225 234</b>	<b>1 282 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 672 513	645 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 672 513</b>	<b>645 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 897 747</b>	<b>1 928 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 591 394</b>	<b>7 910 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 374 359	1 374 359
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 374 359</b>	<b>2 374 359</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	262 788	
Udekket tap			281 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 788</b>	<b>-281 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 637 147</b>	<b>2 092 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	49 994	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 994</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 660 539	4 160 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 660 539</b>	<b>4 160 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 710 533</b>	<b>4 160 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	27 399	
Skyldig offentlige avgifter		61 549	14 512
Kortsiktig konserngjeld		2 107 860	1 596 285
Annen kortsiktig gjeld		46 906	46 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 243 714</b>	<b>1 657 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 954 247</b>	<b>5 818 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 591 394</b>	<b>7 910 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380265

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 740 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUUN-SMIA AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 3  
7630 ÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Duun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 922 740 739  
DUUN-SMIA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 560 000	1 230 000
Annen driftsinntekt		500 374	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 060 374</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 650	212 650
Annen driftskostnad	2	475 235	1 036 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 885</b>	<b>1 249 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 372 490</b>	<b>-19 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		460	350
Annen finansinntekt		17 338	16 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 798</b>	<b>17 034</b>
Annen rentekostnad		260 665	188 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 665</b>	<b>188 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 867</b>	<b>-171 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 129 623	-191 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 517</b>	<b>-42 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>881 106</b>	<b>-149 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>881 106</b>	<b>-149 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>881 106</b>	<b>-149 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	336 523	
Avsatt til annen egenkapital	4	544 583	-149 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>881 106</b>	<b>-149 244</b>



Organisasjonsnr: 922 740 739  
DUUN-SMIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 76 207  
Sum immaterielle eiendeler 76 207

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1, 5 5 693 647 5 906 297  
Sum varige driftsmidler 5 693 647 5 906 297

Sum anleggsmidler 5 693 647 5 982 504

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 53 923 111 550  
Konsernfordringer 1 171 311 1 171 311  
Sum fordringer 1 225 234 1 282 861

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 672 513 645 442  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 672 513 645 442

Sum omløpsmidler 2 897 747 1 928 302

SUM EIENDELER 8 591 394 7 910 806

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 1 000 000 1 000 000  
Overkurs 4 1 374 359 1 374 359  
Sum innskutt egenkapital 2 374 359 2 374 359

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 262 788  
Udekket tap 281 795  
Sum opptjent egenkapital 262 788 -281 795

Sum egenkapital 2 637 147 2 092 565



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	49 994	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 994</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 660 539	4 160 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 660 539</b>	<b>4 160 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 710 533</b>	<b>4 160 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	27 399	
Skyldig offentlige avgifter		61 549	14 512
Kortsiktig konserngjeld	2	107 860	1 596 285
Annen kortsiktig gjeld		46 906	46 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>243 714</b>	<b>1 657 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 954 247</b>	<b>5 818 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 591 394</b>	<b>7 910 806</b>



Organisasjonsnr: 922 740 739  
DUUN-SMIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Duun-Smia AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Duun-Smia AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## **BDO**

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hanne Bjørnevåg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H41EC-4XUSE-PN7JA-D3LH5-HKHVD-FX23F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Bjørnevåg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 13:02:03 UTC



Penneo DokumentInokkelt: H4TEC-4XUSE-PN7JA-D3LF5-HKHVD-FX23F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## DUUN-SMIA AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 922 740 739



## Resultatregnskap

### DUUN-SMIA AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 560 000	1 230 000
Annen driftsinntekt		500 374	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 060 374</b>	<b>1 230 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 650	212 650
Annen driftskostnad	2	475 235	1 036 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>687 885</b>	<b>1 249 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 372 490</b>	<b>-19 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		460	350
Annen finansinntekt		17 338	16 684
Annen rentekostnad		260 665	188 757
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-242 867</b>	<b>-171 723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 129 623</b>	<b>-191 338</b>
Skattekostnad på resultat	3	248 517	-42 094
<b>Årsresultat</b>		<b>881 106</b>	<b>-149 244</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	336 523	0
Avsatt til annen egenkapital	4	544 583	-149 244
<b>Sum overføringer</b>		<b>881 106</b>	<b>-149 244</b>



**Balanse**  
**DUUN-SMIA AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	76 207
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>76 207</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 693 647	5 906 297
Sum varige driftsmidler		<u>5 693 647</u>	<u>5 906 297</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 693 647</u>	<u>5 982 504</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		53 923	111 550
Konsernfordringer		1 171 311	1 171 311
Sum fordringer		<u>1 225 234</u>	<u>1 282 861</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 672 513	645 442
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 672 513</u>	<u>645 442</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 897 747</u>	<u>1 928 302</u>
Sum eiendeler		<u>8 591 394</u>	<u>7 910 806</u>



## Balanse

### DUUN-SMIA AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 374 359	1 374 359
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 374 359</b>	<b>2 374 359</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	262 788	0
Udekket tap		0	-281 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 788</b>	<b>-281 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 637 147</b>	<b>2 092 565</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	49 994	0
Sum avsetning for forpliktelser		49 994	0
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 660 539	4 160 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 660 539</b>	<b>4 160 539</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt	3	27 399	0
Skyldig offentlige avgifter		61 549	14 512
Kortsiktig konserngjeld		2 107 860	1 596 285
Annen kortsiktig gjeld		46 906	46 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 243 714</b>	<b>1 657 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 954 247</b>	<b>5 818 242</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 591 394</b>	<b>7 910 806</b>

Åsen, 21.03.2024  
Styret i DUUN-SMIA AS

Roald Andreas Duun  
styreleder

John Erik Duun  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg etc	Ombygging lokaler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 797 063	2 320 050	5 819 612	9 936 725
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 797 063</b>	<b>2 320 050</b>	<b>5 819 612</b>	<b>9 936 725</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-2 116 345	-2 126 733	-4 243 078
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 797 063</b>	<b>203 705</b>	<b>3 692 879</b>	<b>5 693 647</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>16 656</b>	<b>195 994</b>	<b>212 650</b>
Avskrivningssats	0 %	4 %	4 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0	30 år	30 år	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	122 316	0
Endring i utsatt skatt	126 201	-42 094
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>248 517</b>	<b>-42 094</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 129 623	-191 337
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-43 843	-3 631
Avgitt konsernbidrag	-431 440	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-529 797	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>124 543</b>	<b>-194 968</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 316	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-94 917	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 399</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	173 321	183 401	10 080
Avsetninger mv	53 923	0	-53 923
<b>Sum</b>	<b>227 244</b>	<b>183 401</b>	<b>-43 843</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-529 797	-529 797
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>227 244</b>	<b>-346 395</b>	<b>-573 639</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>49 994</b>	<b>-76 207</b>	<b>-126 201</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	-10 000	1 374 359	-271 795	2 092 565
Avgitt konsernbidrag				-336 523	-336 523
Årets resultat				881 106	881 106
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>1 374 359</b>	<b>272 788</b>	<b>2 637 147</b>

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 660 539	4 160 539
<b>Sum</b>	<b>3 660 539</b>	<b>4 160 539</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 693 647	5 906 297
<b>Sum</b>	<b>5 693 647</b>	<b>5 906 297</b>

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	
Brødrene Duun Holding	1 000	100 %	
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.