



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 558 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBAKKEN & RØDAHL AS
Forretningsadresse: Sørliia 13
6520 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre E. Sætherbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 046 891	18 389 544
Annen driftsinntekt		6 000	58 000
Sum inntekter		11 052 891	18 447 544
Kostnader			
Varekostnad		7 485 499	12 392 572
Lønnskostnad	1	3 705 657	3 592 023
Avskrivning på varige driftsmidler	2	149 649	91 230
Annen driftskostnad	1	909 621	1 221 032
Sum kostnader		12 250 426	17 296 858
Driftsresultat		-1 197 536	1 150 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 218	34 520
Annen finansinntekt		1 461	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			8 500
Sum finansinntekter		12 680	43 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 469	
Annen rentekostnad		114 940	50 269
Annen finanskostnad		2 079	
Sum finanskostnader		126 488	50 269
Netto finans		-113 808	-7 249
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 311 344	1 143 437
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 530	281 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 298 814	862 316
Årsresultat		-1 298 814	862 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 298 814	862 316



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			910 000
Overføringer annen egenkapital		-1 298 814	-47 684
Sum overføringer og disponeringer		-1 298 814	862 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 954 217	2 041 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	66 191	128 682
Sum varige driftsmidler		2 020 408	2 170 057
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		27 252	
Sum finansielle anleggsmidler		37 252	10 000
Sum anleggsmidler		2 057 660	2 180 057
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	4,5	4 495 929	4 517 186
Sum varer		4 495 929	4 517 186
Fordringer			
Kundefordringer		421 881	195 200
Andre fordringer		333 530	647 808
Sum fordringer		755 412	843 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 079 802	2 009 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 802	2 009 690
Sum omløpsmidler		6 331 142	7 369 884
SUM EIENDELER		8 388 802	9 549 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	402 214	1 701 028
Sum opptjent egenkapital		402 214	1 701 028
Sum egenkapital		1 102 214	2 401 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		12 530
Sum avsetninger for forpliktelser			12 530
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 927 563	1 994 408
Sum annen langsiktig gjeld		1 927 563	1 994 408
Sum langsiktig gjeld		1 927 563	2 006 938
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	1 213 056
Leverandørgjeld		707 516	644 253
Betalbar skatt	3		268 591
Skyldig offentlige avgifter		363 595	436 793
Utbytte			910 000
Annen kortsiktig gjeld	8	2 287 913	1 669 281
Sum kortsiktig gjeld		5 359 025	5 141 975
Sum gjeld		7 286 588	7 148 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 388 802	9 549 941



Kristiansund
Aure | Molde | Sunndal
Sumadal | Tingvoll

ROLF K. SÆTHER
THOMAS BJØRSETH
GEIR OVE BRANDSHAUG
Statsautoriserte revisorer
KNUT H. MUNDAL
TORIL ULFSNES
JOSTEIN Ø. IVERSEN
NILS BERGEM
Registrerte revisorer

i samarbeid med
Romsdal Revisjon

Til generalforsamlingen i Solbakken & Rødahl AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solbakken & Rødahl AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 298 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

NORDMØRE REVISJON AS

Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 961 225 930 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgt. 34, 6508 Kristiansund tlf: 715 715 00 faks: 715 715 01
E-post: kristiansund@nordmore-revisjon. no

Side 1 av 2



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund 30. juni 2018
Nordmøre Revisjon AS

Toril Ulfnes
Registrert revisor



Solbakken & Rødahl AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Prosjekt i egenregi

Prosjekt i egenregi regnskapsføres som anleggskontrakter etter hvert som prosjektet blir solgt. Inntektsføringen av kontraktsfortjeneste begrenses til den andelen av prosjektet som er solgt.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Solbakken & Rødahl AS

Noter 2017

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønn	3 139 641	3 013 410
Arbeidsgiveravgift	435 807	448 518
Pensjonskostnader	69 300	62 952
Andre lønnsrelaterte ytelser	60 909	67 143
Totalt	3 705 657	3 592 023
Gjennomsnittlig antall årsverk	7	9

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Annen godtgj.
Daglig leder	519 600	18 759

Det utbetales ikke honorar til styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne loven.

Revisor

Kostnadsført revisorhonorar for 2017 utgjør kr. 59 659., i tillegg kommer annen bistand med kr 5 828.



Solbakken & Rødahl AS

Noter 2017

Note 2 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 063 165	702 674	2 765 839
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 063 165	702 674	2 765 839
Akk. av/nedskr. pr 1/1	21 790	573 993	595 782
+ Ordinære avskrivninger	87 158	62 491	149 649
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	108 948	636 483	745 431
Balanseført verdi pr 31/12	1 954 217	66 190	2 020 407
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-5	14-33	

Note 3 - Skattekostnad

	2017	2016
Betalbar skatt	0	268 591
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-12 530	12 530
Samlede ordinære skattekostnader	-12 530	281 121
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017	
Resultat før skattekostnader	-1 311 344	
Permanente og andre forskjeller	312	
Endring i midlertidige forskjeller	55 745	
Inntekt	-1 255 287	



Solbakken & Rødahl AS

Noter 2017

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 533	52 212
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 255 287	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	52 212
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 258 820	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 258 820	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	52 212
Balanseført utsatt skatt	0	12 530

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt 2017
Gjeld som forfaller om mere enn 5 år: 1 553 129

Gjeld som er sikret ved pant

Pantelån 3 927 563

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 954 217

Prosjekter under utførelse 4 495 929

Sum 6 450 146

Pante- og byggelån på prosjekt under utførelse innfris etterhvert som byggeprosjekt selges.

Note 5 - Prosjekter under utførelse

Posten gjelder i sin helhet tomter og bygg i egen regi som er verdsatt til direkte tilvirkingskostnader.



Solbakken & Rødahl AS

Noter 2017

Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 128 812.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	7000	100	700.000

Alle aksjer gir de samme rettighetene i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv i selskapet
Arne Solbakken	55%	Styrets-/daglig leder
Alf Inge Solbakken	20%	Styremedlem
Ole Martin Heldal	12,5%	Styremedlem
Modestas Sermontis	12,5%	Styremedlem

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til Arne Solbakken, majoritetseier, med kr 970 880.



Solbakken & Rødahl AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 046 891	18 389 544
Annen driftsinntekt		6 000	58 000
Sum driftsinntekter		11 052 891	18 447 544
Driftskostnader			
Varekostnad		7 485 499	12 392 572
Lønnskostnad	1	3 705 657	3 592 023
Avskrivning på varige driftsmidler	2	149 649	91 230
Annen driftskostnad	1	909 621	1 221 032
Sum driftskostnader		12 250 426	17 296 857
DRIFTSRESULTAT		(1 197 536)	1 150 686
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	8 500
Annen renteinntekt		11 219	34 520
Annen finansinntekt		1 461	0
Sum finansinntekter		12 680	43 020
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		9 469	0
Annen rentekostnad		114 940	50 269
Annen finanskostnad		2 079	0
Sum finanskostnader		126 488	50 269
NETTO FINANSPOSTER		(113 808)	(7 249)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 311 344)	1 143 437
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(12 530)	281 121
ORDINÆRT RESULTAT		(1 298 814)	862 316
ÅRSRESULTAT		(1 298 814)	862 316
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	910 000
Overføringer annen egenkapital		(1 298 814)	(47 684)
SUM OVERFØRINGER		(1 298 814)	862 316



Solbakken & Rødahl AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 954 217	2 041 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	66 191	128 682
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		27 252	0
Sum anleggsmidler		2 057 660	2 180 057
Omløpsmidler			
Prosjekter under utførelse	4,5	4 495 929	4 517 186
Kundefordringer		421 881	195 200
Andre fordringer		333 530	647 808
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 079 802	2 009 690
Sum omløpsmidler		6 331 142	7 369 884
SUM EIENDELER		8 388 802	9 549 941
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	402 214	1 701 028
Sum opptjent egenkapital		402 214	1 701 028
Sum egenkapital		1 102 214	2 401 028
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	12 530
Sum avsetning for forpliktelser		0	12 530
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 927 563	1 994 408
Sum annen langsiktig gjeld		1 927 563	1 994 408
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	1 213 056
Leverandørgjeld		707 516	644 253
Betalbar skatt	3	0	268 591
Skyldig offentlige avgifter		363 595	436 793
Utbytte		0	910 000
Annen kortsiktig gjeld	8	2 287 913	1 669 281
Sum kortsiktig gjeld		5 359 025	5 141 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 388 802	9 549 941

Årsregnskap for Solbakken & Rødahl AS

Organisasjonsnr. 977558050



Solbakken & Rødahl AS

Balanse pr. 31.12.2017

Note 31.12.2017 31.12.2016

Kristiansund N, den 31.12.2017 / 26.06.2018
I styret for Solbakken & Rødahl AS

Arne Solbakken	Modestas Sermontis	Ole Martin Heldal	Alf Inge
Solbakken			
Styreleder/daglig leder	Styremedlem	Styremedlem	
Styremedlem			



**Årsregnskap 2017
for
Solbakken & Rødahl AS**

Foretaksnr. 977558050