



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 044 235  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VINDERENTUNET III  
Forretningsadresse: Holmenveien 8A/B  
0374 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	794 135	783 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>794 135</b>	<b>783 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	727 124	679 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>727 124</b>	<b>679 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 011</b>	<b>104 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		399	256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399</b>	<b>256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>399</b>	<b>256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 410</b>	<b>104 348</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 410</b>	<b>104 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 410</b>	<b>104 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 410	104 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 410</b>	<b>104 348</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 506	9 188
Sum fordringer		6 506	9 188
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 974	252 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 974	252 804
Sum omløpsmidler		350 480	261 992
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>350 480</b>	<b>261 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	300 355	232 945
Sum opptjent egenkapital		300 355	232 945
Sum egenkapital		300 355	232 945
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen kortsiktig gjeld		50 125	29 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 125</b>	<b>29 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 125</b>	<b>29 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>350 480</b>	<b>261 992</b>



## INNKALLING TIL ORDINÆRT SAMEIERMØTE 2017

Ordinært sameiermøte i Sameiet Vinderentunet III avholdes tirsdag den 28. februar 2017,  
kl 18:00.

Møtested: Seniorsenteret på Vinderen, Slemdalsveien 72.(Inngang vis a vis Coop)

---

### TIL BEHANDLING FORELIGGER:

#### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Valg av referent og en eller to sameiere til å underskrive protokollen
- C) Opptak av navnefortegnelse og fremleggelse av fullmakter
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn.

#### 2. STYRETS ÅRSBERETNING

Gjennomgang av styrets årsberetning, se vedlegg.

*Styrets forslag til vedtak:*

***Sameiermøtet tar styrets årsberetning til etterretning***

#### 3. ÅRSREGNSKAP 2016 OG REVISORS BERETNING

Gjennomgang av regnskapet for 2016, se vedlegg.

Revisors beretning, fremlegges på møtet.

*Styrets forslag til vedtak:*

***Sameiermøtet godkjenner årsregnskapet for 2016 og tar revisors beretning til etterretning***

#### 4. BUDSJETTFORSLAG FOR 2017

Gjennomgang av budsjettforslaget for 2017, se vedlegg.

*Styrets forslag til vedtak:*

***Sameiermøtet godkjenner styrets forslag til budsjett for 2017***

#### 5. GODTGJØRELSE TIL STYRE OG REVISOR

#### 6. VALG

- A) Valg av 2 styremedlemmer for to år
- B) Valg av 1 varamedlem to år.

#### 7. INNMELDTE SAKER

Forslag om endring av vedtektenes IV – se vedlegg.

Forslag om endring av husordensreglens § 7 – se vedlegg.

Forslag og fjerning eller merking av lekeplass – se vedlegg.

Oslo, 14.2.2017

Styret

Sameiet Vinderentunet III

I sameiermøtet har sameierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier.  
Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.



## Årsberetning 2016 for Sameiet Vinderentunet III.

Styret avgir herved sin beretning for driften av Sameiet i 2016

### STYRE

Styret har første halvdel av 2016 bestått av Morten Hammer (Styreleder), Mojo Thorkildsen (Styremedlem) og Christian N. Sibbern (Styremedlem).  
Varamedlemmer har vært Gørlin Boye og Torhild Munthe-Kaas.

Morten Hammer flyttet sommeren 2016 og Torhild Munthe-Kaas har etter dette fungert som styremedlem. Ny styreleder er ikke valgt.

### FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen har i 2016 vært ivaretatt av SK Eiendom AS, som tidligere.  
Som sameiets valgte revisor er Nye Glommen Revisjon AS v/ Tom Bang.

### EIENDOMMEN

Sameiet består av 15 seksjoner.  
Sameiet er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 998 044 235.  
Sameiets eiendom har matrikelnummer Gnr 40 Bnr 34 i Oslo.  
Sameiet forurenser ikke det ytre miljø utover det som må anses som normalt for et boligselskap.

### FORSIKRING

Selskapet eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige med polise nr 81863679.

### STYRETS ARBEID

Styret har i 2016 holdt formelle styremøter og løpende kontakt i de aktuelle saker. Styret har fordelt oppgavene seg imellom ut ifra intern kompetanse og tilgjengelighet. Utover kompetanseoverføring fra tidligere styreleder til øvrige styremedlemmer har det ikke vært spesielle utfordringer i 2016.

### REGNSKAPET FOR 2016. (Vedlagt)

Regnskapet for sameiet i 2016 viser et årsresultat på kr. 67.011,- mot budsjettet kr. 84.790,-  
Differansen skyldes at vi i 2016 fikk etterfakturert utgifter til gressklipping også for 2014 og 2015.  
Bankbeholdningen utgjør kr. 343.974,-.

### BUDSJETT 2017. (Utkast vedlagt)

Budsjettet er justert i henhold til forventede utgifter. I årets budsjett legges det ikke opp til økning i felleskostnader om ikke større uforutsette utgifter dukker opp. Styret bestreber seg på en balansert økonomisk drift, men anser det fordelaktig at Sameiet over tid opparbeider en kapitalbase som kan håndtere uforutsette kostnader og planmessig vedlikehold.



#### KOMMUNALE AVGIFTER

Gebyrer for vann og avløp, renovasjon og feiing er regulert i egne lover og forskrifter, basert på en forutsetning om at disse skal beregnes etter selvkostprinsippet.

#### FORHOLDET TIL NABOSAMEIENE

Styret har løpende kontakt med naboene i anledning byggearbeidene på Charlotte Andersens vei 2. For vårt vedkommende er interessen begrenset til å regulere trafikken i vår stikkvei.

#### ORDEN.

Så vel av hensyn til fremkommelighet, brannvernsregler og alminnelig orden på eiendommen er det viktig at beboere og besøkende overholder ordensregler og anvisninger.

Det er således viktig at ikke ganger, kjeller og garasje fylles med gjenstander. Sameiermøtet i 2015 behandlet og godkjente egne ordensregler som gjelder for sameiet Vinderentunet III og styret minner fortsatt om disse.

Oslo. 14. februar 2017

Maja Thorkildsen  
Styremedlem

Christian Sibbern  
Styremedlem

Torhild Munthe-Kaas  
Styremedlem



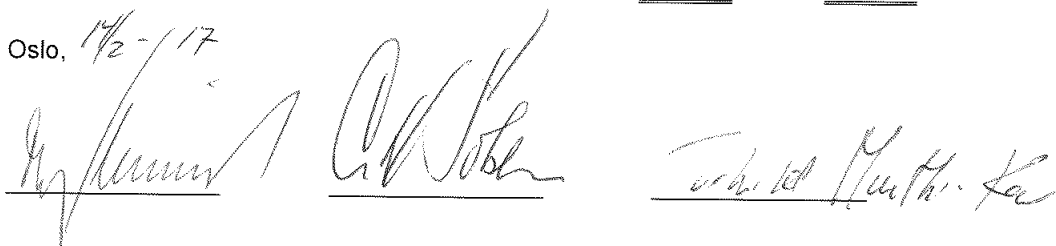
## Sameiet Vinderentunet III

		Regnskap 2016	Budsjett 2016	Regnskap 2015
<b>Driftsinntekter:</b>				
	<b>Note:</b>			
Innkalte fellesutgifter		676 896	676 896	676 896
Innbetaling for Kabel TV/Internett/tlf		80 820	80 820	89 820
Diverse inntekt	1	<u>36 419</u>	<u>30 000</u>	<u>16 882</u>
<b>Sum inntekter</b>		<b><u>794 135</u></b>	<b><u>787 716</u></b>	<b><u>783 598</u></b>
<b>Utgifter:</b>				
Styrehonorar		16 000	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift		2 256	2 256	2 256
Strøm / nettleie fellesanlegg		78 088	90 000	70 882
Kommunale avgifter		139 945	140 000	135 769
Kabel TV / bredbånd		81 519	80 820	88 858
Renhold og matteleie		64 600	63 600	62 625
Viderefakt felleskost.		-17 152	10 000	0
Diverse kostnader	2	4 420	10 000	11 024
Drift- og vedlikehold	3	51 776	25 000	34 211
Heis		66 170	55 000	52 311
Forretningsfører - BX		0	0	11 764
Forretningsfører - SK		30 750	30 750	30 000
Revisjon		5 000	4 500	3 750
Vaktmester		74 941	75 000	72 647
Snørydding		26 023	26 000	8 613
Gressklipping 2014, 2015 og 2016		38 250	0	0
Forsikring	4	61 763	72 000	76 595
Bankgebyrer		<u>2 775</u>	<u>2 000</u>	<u>2 201</u>
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b><u>727 124</u></b>	<b><u>702 926</u></b>	<b><u>679 506</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>67 011</u></b>	<b><u>84 790</u></b>	<b><u>104 092</u></b>
<b>Finansinntekter/finansutgifter:</b>				
Renteinntekter		399	1 000	256
Renteutgifter		<u>0</u>	<u>500</u>	<u>0</u>
<b>Sum finansinntekter/finansutgifter</b>		<b><u>399</u></b>	<b><u>500</u></b>	<b><u>256</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>67 410</u></b>	<b><u>85 290</u></b>	<b><u>104 348</u></b>

**Sameiet Vinderentunet III**

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2016	2015	
<b>Eiendeler:</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående fellesutgifter	0	0	
Øvrige fordringer	6 506	9 188	
Forskuddsbetalte kostnader	0	0	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 506</b>	<b>9 188</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd	343 974	252 804	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>343 974</b>	<b>252 804</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>350 480</b>	<b>261 992</b>	
<b>Sum eiendeler</b>	<b>350 480</b>	<b>261 992</b>	
<b>Egenkapital og gjeld:</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	300 355	232 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>300 355</b>	<b>232 945</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>300 355</b>	<b>232 945</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kreditorer/Leverandørgjeld	26 217	16 813	
Forskuddsbetalte fellesutgifter	23 908	12 234	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>50 125</b>	<b>29 047</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>50 125</b>	<b>29 047</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>350 480</b>	<b>261 992</b>	

Oslo, 14/2-17





## Sameiet Vinderentunet III

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

#### **Driftsinntekter**

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende.

#### Note 1 - Diverse inntekter:

Viderefakturert filtersett	26 990
Kundeutbytte Gjensidige	<u>9 429</u>
<b>Sum</b>	<b><u>36 419</u></b>

#### Note 2 - Diverse kostnader:

Porto og kopi	1981
Juletre	939
Bårebukett	<u>1 500</u>
<b>Sum</b>	<b><u>4 420</u></b>

#### Note 3 - Drift- og vedlikehold:

Service port	5 597
Service og filterskift	35 895
Lysmateriell	3 388
Utendørs stikkontakt	4 068
Ventilalarm	2 179
Blomster/planter/hagemateriell	<u>649</u>
<b>Sum</b>	<b><u>51 776</u></b>

#### Note 4 - forsikring:

Gjensidige polise 81863679	
Belastet premie 2016	<u>61 763</u>
<b>Sum</b>	<b><u>61 763</u></b>

#### Note 5 - annen egenkapital:

Annen egenkapital pr. 01.01	232 945
Årets resultat	<u>67 410</u>
<b>Sum</b>	<b><u>300 355</u></b>



Registrert revisjonsselskap  
**NYE GLOMMEN REVISJON AS**  
Revisor nr. 995 801 353

Til Sameiermøte i  
**Sameiet Vinderentunet III**

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Vinderentunet III, som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 67 410,- for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Sameiermøtet er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Vinderentunet III per 31. desember 2016 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Uttalelse om øvrige forhold*

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.



*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 01.03.2017

Tom Sverre Bang  
Registrert revisor



**Sameiet Vinderentunet III**

<b>Budsjett</b>	<b>2017</b>	<b>Res. 2016</b>
<b><u>Driftsinntekter:</u></b>		
Innkalte fellesutgifter	676 896	676 896
Innbetaling for Kabel TV/Internett	80 820	80 820
Diverse inntekt	<u>30 000</u>	<u>36 419</u>
<b>Sum inntekter</b>	<b><u>787 716</u></b>	<b><u>794 135</u></b>
<b><u>Utgifter:</u></b>		
Styrehonorar	8 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	1 128	2 256
Strøm / nettleie fellesanlegg	80 000	78 088
Kommunale avgifter	150 000	139 945
Kabel TV / bredbånd	80 820	81 519
Renhold og matteleie	66 000	64 600
Kostnader viderefaktureres	-17 000	-17 152
Diverse kostnader	10 000	4 420
Drift- og vedlikehold	65 000	51 776
Heis	66 000	66 170
Forretningsfører	31 888	30 750
Revisjon	5 000	5 000
Vaktmester	75 000	74 941
Snørydding	27 500	26 023
Gressklipping	14 000	38 250
Forsikring	67 000	61 763
Bankgebyrer	<u>2 500</u>	<u>2 775</u>
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b><u>732 836</u></b>	<b><u>727 124</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b><u>54 880</u></b>	<b><u>67 011</u></b>
<b><u>Finansinntekter/finansutgifter:</u></b>		
Renteinntekter	500	399
Renteutgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum finansinntekter/finansutgifter</b>	<b><u>500</u></b>	<b><u>399</u></b>
<b>ARSRESULTAT</b>	<b><u>55 380</u></b>	<b><u>67 410</u></b>



## PROTOKOLL FRA ORDINÆRT SAMEIERMØTE 2017

Ordinært sameiermøte i Sameiet Vinderentunet III ble avholdt tirsdag 28. februar 2017,  
kl 18:00

Møtested: Seniorsenteret på Vinderen, Slemdalsveien 72

Styremedlem, Christian Sibbern, innledet og ønsket velkommen.

Følgende ble behandlet i henhold til innkalling:

### 1. KONSTITUERING

A) Valg av møteleder

**VEDTAK:** Christian Sibbern ble valgt

B) Valg av referent og en eller to sameiere til å underskrive protokollen

**VEDTAK:** Mojo Helmer Thorkildsen ble valgt til referent. Emil Kreunen ble valgt til å undertegne protokollen.

C) Opptak av navnefortegnelse:

Snr.:	Navn:	Til stede:	Repr. Ved fullmektig:
1	Rita W. Gulseth	x	
2	Nidhi Kumar		
2	Samer Kiblawi		
3	Turid Kolboe	x	
3	Stein Kolboe	x	
4	Elisabeth Skedsmo	x	
5	Agnes Moestue	x	
6	Torhild Munthe-Kaas	x	
7	Peder Treschow		
8	Bjørn Thorkildsen	x	
8	Mojo Helmer Thorkildsen	x	
9	Vidar Justin Selnes		
10	Knut Korsvold		
11	Gunnar Mathisen	F	Guri Sandberg
11	Guri Sandberg	x	
12	Eva Sibbern	x	
13	Emil Kreunen	x	
14	Anne Sofie Dahl	x	
15	Gørilin Boye	F	Emil Kreunen



D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

**VEDTAK:** Det var ingen anmerkninger til innkalling eller dagsorden. Møtet ble erklært for lovlig satt.

## 2. STYRETS ÅRSBERETNING

Styrets årsberetning ble gjennomgått.

**VEDTAK:** Sameiermøtet tok styrets årsberetning til etterretning.

## 3. ÅRSREGNSKAP 2016 OG REVISORS BERETNING

Regnskapet for 2016 ble gjennomgått.

**VEDTAK:** Sameiermøtet godkjente årsregnskapet for 2016. Revisors beretning forelå ikke, men vedlegges dette referatet. Dersom det er ingen anmerkninger fra revisor, ble det besluttet at sameiermøte tar revisors beretning til etterretning.

## 4. BUDSJETTFORSLAG FOR 2017

Budsjettforslaget for 2017 ble gjennomgått.

**VEDTAK:** Sameiermøtet godkjente styrets forslag til budsjett for 2017.

## 5. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

**VEDTAK:** Revisors honorar vedtatt honorert etter regning. Styrehonorar vedtatt med kr. 8.000.

## 6. VALG

A) Valg av styremedlem for to år

**VEDTAK:** Torhild Munthe-Kaas ble valgt for to år ved akklamasjon.

B) Valg av styremedlem for to år

**VEDTAK:** Vidar Justin Selnes ble valgt for to år ved akklamasjon.

C) Valg av 1 varamedlem for to år

**VEDTAK:** Mojo Helmer Thorkildsen ble valgt for to år.

D) Christian Sibbern ble valgt som styreleder.

Styret består av:

Christian Sibbern	styreleder	(1 år)
Torhild Munthe-Kaas	styremedlem	(2 år)
Vidar Justin Selnes	styremedlem	(2 år)
Gørlin Boye	varamedlem	(1 år)
Mojo Thorkildsen	varamedlem	(2 år)

## 7. INNMELDTE SAKER

Forslag om endring av vedtektenes IV.

**VEDTAK:** Vedtektsendring ikke vedtatt. Styret oppfordret til å komme med nytt forslag.



Forslag om endring av husordensreglenes § 7

**VEDTAK:** Endring av husordensreglenes § 7 ble vedtatt, og lyder som følgende:

§ 7 PARKERING

Parkering skal skje innenfor oppmerket plass i garasjekjelleren. Garasjeplassen skal ikke tjene til oppbevaring av ski, barnevogner eller lignende utstyr. Bildekk og sykler kan oppbevares i egnet stativ som monteres på veggen.

Kortere og lengre parkering i adkomstveien fra Holmenveien inn til byggene er ikke tillatt. Stans av bil i maksimalt ti minutter for av- og pålessing kan skje på egnet sted.

Hjemmesykepleien kan aparkere kortvaring på anvist plass ved inngangen til 8 A.

Lading av elbil i garasjen skal kun gjøres med en ladeboks som er veggmontert.

Ladeboksen skal ha kommunikasjons- og kontrollenhet for sikker lading. Installasjon skal foretas av autorisert installatør for vedkommendes egen regning, og med strømtilførsel over egen måler

Forslag om fjerning eller merking av lekeplass

**VEDTAK:** Styret ser på skilting av sandkassen.

Christian Sibbern	Emil Kreunen	
Møteleder	Protokollvitne	