



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 285 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 13
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Skomedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 174 609	0
Sum kostnader		7 174 609	0
Driftsresultat		-7 174 609	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-7 174 609	0
Årsresultat		-7 174 609	0
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-7 174 609	0
Sum overføringer og disponeringar		-7 174 609	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		0	8 099 927
Sum finansielle anleggsmiddel		0	8 099 927
Sum anleggsmiddel		0	8 099 927
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		0	200 944
Konsernkrav		17 772	0
Sum krav		17 772	200 944
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316	0
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		316	0
Sum omløpsmiddel		18 088	200 944
SUM EIGEDELAR		18 088	8 300 871

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	1	900 000	900 000
Sum innskoten egenkapital		900 000	900 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	1	8 381 912	1 207 305
Sum opptent egenkapital		-8 381 912	-1 207 305
Sum egenkapital		-7 481 912	-307 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	276 674
Sum anna langsiktig gjeld		7 500 000	7 776 674
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	7 776 674
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	57 596
Skyldige offentlige avgifter		0	184 161
Annen kortsiktig gjeld		0	589 745
Sum kortsiktig gjeld		0	831 502
Sum gjeld		7 500 000	8 608 176
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 088	8 300 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756359

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 285 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 13
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Skomedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 285 001
MJÅVANNSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 174 609	0
Sum kostnader		7 174 609	0
Driftsresultat		-7 174 609	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-7 174 609	0
Årsresultat		-7 174 609	0
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-7 174 609	0
Sum overføringer og disponeringar		-7 174 609	0



Organisasjonsnr: 924 285 001
MJÅVANNSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		0	8 099 927
Sum finansielle anleggsmiddel		0	8 099 927
Sum anleggsmiddel		0	8 099 927
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		0	200 944
Konsernkrav		17 772	0
Sum krav		17 772	200 944
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316	0
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		316	0
Sum omløpsmiddel		18 088	200 944
SUM EIGEDLAR		18 088	8 300 871
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1	900 000	900 000
Sum innskoten eigenkapital		900 000	900 000
Opptent eigenkapital			



Udekt tap	1	8 381 912	1 207 305
Sum opptent egenkapital		-8 381 912	-1 207 305
Sum egenkapital		-7 481 912	-307 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	276 674
Sum anna langsiktig gjeld		7 500 000	7 776 674
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	7 776 674
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	57 596
Skyldige offentlige avgifter		0	184 161
Annen kortsiktig gjeld		0	589 745
Sum kortsiktig gjeld		0	831 502
Sum gjeld		7 500 000	8 608 176
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 088	8 300 871



Organisasjonsnr: 924 285 001
MJÅVANNSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Note

2

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet



Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500000.00	7500000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Garantiar</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Meir om tilknytt selskap/dotterselskap

Det er ikkje noe nedbetalingsavtale på lån som er mot Nodenes Invest AS. Det sees på løysning i forhold til å få gjort opp gjeld.

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



MJÅVANNSVEIEN EIENDOM AS
924 285 001

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-7 174 609	0
Sum driftskostnader		-7 174 609	0
Driftsresultat		-7 174 609	0
Årsresultat		-7 174 609	0
Overføringer			
Udekket tap		-7 174 609	0
Sum overføringer		-7 174 609	0



MJÅVANNSVEIEN EIENDOM AS
924 285 001

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	8 099 927
Sum finansielle anleggsmidler		0	8 099 927
Sum anleggsmidler		0	8 099 927
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		17 772	0
Andre kortsiktige fordringer		0	200 944
Sum fordringer		17 772	200 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316	0
Sum omløpsmidler		18 088	200 944
SUM EIENDELER		18 088	8 300 871



MJÅVANNSVEIEN EIENDOM AS
924 285 001

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-8 381 912	-1 207 305
Sum opptjent egenkapital		-8 381 912	-1 207 305
Sum egenkapital		-7 481 912	-307 305
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	276 674
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	7 776 674
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	57 596
Skyldige offentlige avgifter		0	184 161
Annen kortsiktig gjeld		0	589 745
Sum kortsiktig gjeld		0	831 502
Sum gjeld		7 500 000	8 608 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 088	8 300 871

KRISTIANSAND S, 15.09.2025

Harald Nodenes
styrets leder

Tore Skomedal
styremedlem



MJAVANNSVEIEN EIENDOM AS
924 285 001

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	900 000	-1 207 305	-307 305
Årsresultat	0	-7 174 609	-7 174 609
Andre endringer	0	2	2
Egenkapital 31.12.2024	900 000	-8 381 912	-7 481 912

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt, det skyldes tap på fordring mot selskap i tiknytning. Det vurderes om det skal gjøres noe med selskapet fremover, mulig fusjon med selskap det har gjeld til. Løpende kreditorere er stort sett betalt. det jobbes nå med å få på plass det siste. Det er stor usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 500 000	7 500 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke noe nedbetalingsavtale på lån som er mot Nodenes Invest AS. Det sees på løsning i forhold til å få gjort opp gjeld.