



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 715 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMNHOLMVALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lovund
8764 LOVUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Karoliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			333 890
Leieinntekter		7 659 120	8 856 916
Sum inntekter	1	7 659 120	9 190 805
Kostnader			
Lønnskostnad	4	10 748	26 331
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 888 400	2 215 300
Annen driftskostnad	4	4 128 543	3 526 091
Sum kostnader	1	7 027 691	5 767 722
Driftsresultat		631 429	3 423 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 385	98 095
Sum finansinntekter		3 385	98 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern			609 731
Annen rentekostnad		1 516 439	2 144 606
Sum finanskostnader		1 516 439	2 754 337
Netto finans		-1 513 054	-2 656 242
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-881 625	766 842
Skattekostnad på resultat	2	-189 813	168 935
Ordinært resultat etter skattekostnad	9	-691 812	597 907
Årsresultat	8	-691 812	597 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-691 812	597 907
Totalresultat		-691 812	597 907
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			597 907



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-691 812	
Sum overføringer og disponeringer		-691 812	597 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	131 748 587	135 560 666
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	766 165	990 265
Sum varige driftsmidler	7	132 514 752	136 550 931
Sum anleggsmidler	1, 5, 7	132 514 752	136 550 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	172 805	5 781
Andre kortsiktige fordringer		46 489	142 433
Sum fordringer	1	219 294	148 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	352 453	1 367 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 453	1 367 329
Sum omløpsmidler		571 747	1 515 543
SUM EIENDELER		133 086 499	138 066 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	40 988 000	40 988 000
Sum innskutt egenkapital		40 988 000	40 988 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	2 509 064	3 200 876
Sum opptjent egenkapital		2 509 064	3 200 876
Sum egenkapital	8, 9	43 497 064	44 188 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	594 174	783 987
Sum avsetninger for forpliktelser		594 174	783 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	88 375 088	91 422 919
Sum annen langsiktig gjeld		88 375 088	91 422 919
Sum langsiktig gjeld		88 969 262	92 206 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 756	1 376 260
Skattetrekk og andre trekk	6	61	957
Annen kortsiktig gjeld		340 357	293 475
Sum kortsiktig gjeld		620 174	1 670 692
Sum gjeld		89 589 435	93 877 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 086 499	138 066 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794438

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 715 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMNHOLMVALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lovund
8764 LOVUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Karoliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 984 715 005
HAMNHOLMVALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			333 890
Leieinntekter		7 659 120	8 856 916
Sum inntekter	1	7 659 120	9 190 805
Kostnader			
Lønnskostnad	4	10 748	26 331
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 888 400	2 215 300
Annen driftskostnad	4	4 128 543	3 526 091
Sum kostnader	1	7 027 691	5 767 722
Driftsresultat		631 429	3 423 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 385	98 095
Sum finansinntekter		3 385	98 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern			609 731
Annen rentekostnad		1 516 439	2 144 606
Sum finanskostnader		1 516 439	2 754 337
Netto finans		-1 513 054	-2 656 242
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	-881 625	766 842
Skattekostnad på resultat	2	-189 813	168 935
Ordinært resultat etter skattekostnad	9	-691 812	597 907
Årsresultat	8	-691 812	597 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-691 812	597 907
Totalresultat		-691 812	597 907
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			597 907
Overført fra annen egenkapital		-691 812	
Sum overføringer og disponeringer		-691 812	597 907





Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	594 174	783 987
Sum avsetninger for forpliktelse		594 174	783 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	88 375 088	91 422 919
Sum annen langsiktig gjeld		88 375 088	91 422 919
Sum langsiktig gjeld		88 969 262	92 206 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 756	1 376 260
Skattetrekk og andre trekk	6	61	957
Annen kortsiktig gjeld		340 357	293 475
Sum kortsiktig gjeld		620 174	1 670 692
Sum gjeld		89 589 435	93 877 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 086 499	138 066 473



Organisasjonsnr: 984 715 005
HAMNHOLMVALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Hamnholmvalen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hamnholmvalen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 28. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-07-05 18:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Inge Karolussen
2022-04-05

 BankID Signing
Siw Moxness
2022-04-05

 Legally signed by
Jørgen Aakre
2022-04-06

 BankID Signing
Bjørnar Olaisen
2022-04-06

 BankID Signing
Runar Fjellgaard
2022-04-08

Årsregnskap 2021



Hamnholmvalen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger
Revisjonsberetning

Org.nr.: 984 715 005

**RESULTATREGNSKAP****HAMNHOLMVALEN EIENDOM AS**

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	
Salgsinntekt		0	333 890
Leieinntekter		7 659 120	8 856 916
Sum driftsinntekter	1	7 659 120	9 190 805
Lønnskostnad	4	10 748	26 331
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 888 400	2 215 300
Annen driftskostnad	4	4 128 543	3 526 091
Sum driftskostnader	1	7 027 691	5 767 722
Driftsresultat		631 429	3 423 084
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 385	98 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	609 731
Annen rentekostnad		1 516 439	2 144 606
Resultat av finansposter		-1 513 054	-2 656 242
Resultat før skatt	2	-881 625	766 842
Skattekostnad på resultat	2	-189 813	168 935
Årsresultat	9	-691 812	597 907
Årsresultat	8	-691 812	597 907
DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT			
Avsatt til annen egenkapital		0	597 907
Overført fra annen egenkapital		691 812	0
Sum disponeringer		-691 812	597 907


 BankID Signing
Inge Karolussen
2022-04-05 BankID Signing
Siw Moxness
2022-04-05 Legally signed by
Jørgen Aakre
2022-04-06 BankID Signing
Bjørnar Olaisen
2022-04-06 BankID Signing
Runar Fjellgaard
2022-04-08




BALANSE			
HAMNHOLMVALEN EIENDOM AS			
	Note	2021	
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	131 748 587	135 560 666
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	766 165	990 265
Sum varige driftsmidler	7	132 514 752	136 550 931
Sum anleggsmidler	1, 5, 7	132 514 752	136 550 931
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	7	172 805	5 781
Andre kortsiktige fordringer		46 489	142 433
Sum fordringer	1	219 294	148 214
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	352 453	1 367 329
Sum omløpsmidler		571 747	1 515 543
Sum eiendeler		133 086 499	138 066 473

 BankID Signing
Inge Karolussen
2022-04-05

 BankID Signing
Siw Moxness
2022-04-05

 Legally signed by
Jørgen Aakre
2022-04-06

 BankID Signing
Bjørnar Olaisen
2022-04-06


 BankID Signing
Runar Fjellgaard
2022-04-08




BALANSE			
HAMNHOLMVALEN EIENDOM AS			
	Note	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 8	40 988 000	40 988 000
Sum innskutt egenkapital		40 988 000	40 988 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	2 509 064	3 200 876
Sum opptjent egenkapital		2 509 064	3 200 876
Sum egenkapital	8, 9	43 497 064	44 188 876
GJELD			
Utsatt skatt	2	594 174	783 987
Sum avsetning for forpliktelser		594 174	783 987
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	88 375 088	91 422 919
Sum annen langsiktig gjeld		88 375 088	91 422 919
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		279 756	1 376 260
Skattetrekk og andre trekk	6	61	957
Annen kortsiktig gjeld		340 357	293 475
Sum kortsiktig gjeld		620 174	1 670 692
Sum gjeld		89 589 435	93 877 598
Sum egenkapital og gjeld		133 086 499	138 066 473

 BankID Signing
Inge Karoliussen
2022-04-05

 BankID Signing
Siw Moxness
2022-04-05

 Legally signed by
Jørgen Aakre
2022-04-06

 BankID Signing
Bjørnar Olaisen
2022-04-06

 BankID Signing
Runar Fjellgaard
2022-04-08

Lovund, 24.02.2022

Siw Moxness
Styreleder

Bjørnar Olaisen
Styremedlem

Jørgen Aakre
Styremedlem

Runar Fjellgaard
Styremedlem

Inge Karoliussen
Daglig leder



Hamnholmvalen Eiendom AS Noter til regnskapet 2021



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Hamnholmvalen Eiendom AS
Noter til regnskapet 2021

 BankID Signing
Inge Karolussen
2022-04-05

 BankID Signing
Siw Moxness
2022-04-05

 Legally signed by
Jørgen Aakre
2022-04-06

 BankID Signing
Bjørnar Olaisen
2022-04-06

 BankID Signing
Runar Fjellgaard
2022-04-08

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-189 813	168 935
Skattekostnad ordinært resultat	-189 813	168 935
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-881 625	766 842
Permanente forskjeller	18 837	1 046
Endring i midlertidige forskjeller	471 670	-2 427 536
Skattepliktig inntekt	-391 118	-1 659 648
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	12 362 651	10 652 165	-1 710 486
Gevinst – og tapskonto	5 016 426	7 198 583	2 182 157
Sum	17 379 077	17 850 748	471 670
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 678 287	-14 287 169	391 118
Grunnlag for utsatt skatt	2 700 791	3 563 579	862 788
Utsatt skatt (22 %)	594 174	783 987	189 813




Hamnholmvalen Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

 BankID Signing
Inge Karolussen
2022-04-05

 BankID Signing
Siw Moxness
2022-04-05

 Legally signed by
Jørgen Aakre
2022-04-06

 BankID Signing
Bjørnar Olaisen
2022-04-06

 BankID Signing
Runar Fjellgaard
2022-04-08

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAMNHOLMVALEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 988	1 000,0	40 988 000
Sum	40 988		40 988 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nova Sea AS	19 683	48,0	48,0
Vigner Olaisen AS	19 400	47,3	47,3
Aquarius AS	1 905	4,6	4,6
Totalt antall aksjer	40 988	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Occasione by Olaisen AS

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	10 227	25 412
Arbeidsgiveravgift	522	919
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	10 748	26 331

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har følgelig ikke etablert slik ordning.

Revisor


Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 33 375,-, inkl. mva.
Det er ikke betalt for andre tjenester til revisor i regnskapsåret.




Hamnholmvalen Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

 BankID Signing
Inge Karolussen
2022-04-05

 BankID Signing
Siw Moxness
2022-04-05

 Legally signed by
Jørgen Aakre
2022-04-06

 BankID Signing
Bjørnar Olaisen
2022-04-06

 BankID Signing
Runar Fjellgaard
2022-04-08

Note 5 Anleggsmidler

	Boliger	Tomt	Driftsløsøre inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	140 058 233	10 060 461	1 120 965	151 239 659
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 867 864	-1 843 383		24 481
- Avgang i året	1 485 319	155 084		1 640 403
= Anskaffelseskost 31.12.21	140 440 778	8 061 994	1 120 965	149 623 737
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	16 754 182		354 800	17 108 982
= Bokført verdi 31.12.21	123 686 596	8 061 994	766 165	132 514 755
Årets ordinære avskrivninger	2 664 300		224 100	2 888 400
Økonomisk levetid	5-50 år		5 år	

Selskapets innskudd i borettslag er klassifisert som anleggsmiddel. Disse inngår nå i selskapets boligeiendommer.

Note 6 Bundne midler

Pr 31.12.2021, hadde selskapet bundne midler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 0

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	88 375 088	91 422 919
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	88 375 088	91 422 919
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	132 687 557	134 215 381

Avdragsprofil:


2022	2023	2024	2025	2026	Gjeld som forfaller om 5 år	Sum
2 923 066	3 118 769	3 163 687	3 215 650	3 265 242	72 688 674	88 375 088



Hamnholmvalen Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

 BankID Signing
Inge Karolussen
2022-04-05

 BankID Signing
Siw Moxness
2022-04-05

 Legally signed by
Jørgen Aakre
2022-04-06

 BankID Signing
Bjørnar Olaisen
2022-04-06

 BankID Signing
Runar Fjellgaard
2022-04-08

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	40 988 000	3 200 876	44 188 876
Årets resultat		-691 812	-691 812
Pr 31.12.2021	40 988 000	2 509 064	43 497 064

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -691 812 etter skatt, mot et overskudd på kr. 597 907 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Korona-epidemien rammer fortsatt samfunnet hardt. Covid-19 har ikke hatt negative konsekvenser for selskapets drift i 2021. Forventet inntjening var sikret gjennom solide kunder med forpliktet leie, og selskapet har ingen egne, fast ansatte. Det er planlagt bygging av flere nye boliger i kjølvannet av det nye lakseslakteriet, og noe av den eksisterende boligmassen planlegges solgt. Økonomien i selskapet er tilfredsstillende, og fremtiden er lys.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.