



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 580 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFTUN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Heradvegen 189
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 443 541	10 844 406
Annen driftsinntekt		18 750	
Sum inntekter		14 462 291	10 844 406
Kostnader			
Varekostnad		13 617 389	9 639 268
Lønnskostnad	1	199 831	201 104
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 857	7 857
Annen driftskostnad	1	193 330	58 799
Sum kostnader		14 018 406	9 907 028
Driftsresultat		443 885	937 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 753	3 040
Annen finansinntekt		1 613	225
Sum finansinntekter		4 366	3 265
Annen rentekostnad		43 226	199 426
Annen finanskostnad		682	
Sum finanskostnader		43 908	199 426
Netto finans		-39 542	-196 161
Ordinært resultat før skattekostnad		404 343	741 216
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 389	146 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 954	594 905
Årsresultat		320 954	594 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 954	594 905
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		64 545



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	4	320 954	530 360
Sum overføringer og disponeringer		320 954	594 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	11 132	18 989
Sum varige driftsmidler		11 132	18 989
Sum anleggsmidler		11 132	18 989
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	20 886 514	18 033 843
Sum varer		20 886 514	18 033 843
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Sum fordringer			30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 637 727	2 536 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 637 727	2 536 509
Sum omløpsmidler		23 524 241	20 600 352
SUM EIENDELER		23 535 373	20 619 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	8 906 207	8 585 253
Sum opptjent egenkapital		8 906 207	8 585 253
Sum egenkapital		9 906 207	9 585 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 164 696
Sum annen langsiktig gjeld			3 164 696
Sum langsiktig gjeld		0	3 164 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 260 663	1 606 005
Betalbar skatt	3	97 589	146 311
Skyldig offentlige avgifter		10 605	12 180
Kortsiktig konserngjeld	8	4 946 695	5 975 451
Annen kortsiktig gjeld		313 614	129 445
Sum kortsiktig gjeld		13 629 166	7 869 392
Sum gjeld		13 629 166	11 034 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 535 373	20 619 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 453695

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 580 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFTUN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Heradvegen 189
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 580 730
HOFTUN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 443 541	10 844 406
Annen driftsinntekt		18 750	
Sum inntekter		14 462 291	10 844 406
Kostnader			
Varekostnad		13 617 389	9 639 268
Lønnskostnad	1	199 831	201 104
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 857	7 857
Annen driftskostnad	1	193 330	58 799
Sum kostnader		14 018 406	9 907 028
Driftsresultat		443 885	937 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 753	3 040
Annen finansinntekt		1 613	225
Sum finansinntekter		4 366	3 265
Annen rentekostnad		43 226	199 426
Annen finanskostnad		682	
Sum finanskostnader		43 908	199 426
Netto finans		-39 542	-196 161
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 389	146 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 954	594 905
Årsresultat		320 954	594 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 954	594 905
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		64 545
Overføringer annen egenkapital	4	320 954	530 360
Sum overføringer og disponeringer		320 954	594 905



Organisasjonsnr: 914 580 730
HOFTUN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm. 2 11 132 18 989
Sum varige driftsmidler 11 132 18 989

Sum anleggsmidler 11 132 18 989

Omløpsmidler

Varer

Varer 5 20 886 514 18 033 843
Sum varer 20 886 514 18 033 843

Fordringer

Kundefordringer 30 000
Sum fordringer 30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 2 637 727 2 536 509
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 637 727 2 536 509

Sum omløpsmidler 23 524 241 20 600 352

SUM EIENDELER 23 535 373 20 619 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,7 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 8 906 207 8 585 253
Sum opptjent egenkapital 8 906 207 8 585 253

Sum egenkapital 9 906 207 9 585 253

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner			3 164 696
Sum annen langsiktig gjeld			3 164 696
Sum langsiktig gjeld	0		3 164 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8 260 663		1 606 005
Betalbar skatt	3 97 589		146 311
Skyldig offentlige avgifter	10 605		12 180
Kortsiktig konserngjeld	8 4 946 695		5 975 451
Annen kortsiktig gjeld	313 614		129 445
Sum kortsiktig gjeld	13 629 166		7 869 392
Sum gjeld	13 629 166		11 034 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 535 373		20 619 340



Organisasjonsnr: 914 580 730
HOFTUN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hoftun Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	181830.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Elvevegen 4, Slettobygget
NO-3550 Gol
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hoftun Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hoftun Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 320 954. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: P2SUZ-P4LTC-UETEA-2AZE4-FECED-H4ME5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hoftun Utvikling AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gol, 8. juni 2021
Deloitte AS

Erik Bang-Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P2SUZ-P4LTC-UETEA-2AZE4-FECED-H44E5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Bang-Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1757525

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-17 08:32:35Z



Penneo Dokument nøkkel: P2SUZ-PALTC-UETEA-2AZE4-FEDED-H44E5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hoftun Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Råvarer og varer i arbeid

Varelageret og varer i arbeid er verdsatt til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hoftun Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	181 830	181 830
Arbeidsgiveravgift	18 001	19 274
Totalt	199 831	201 104

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	165.000
--------------	---------

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon og har ingen slik ordning.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	30 500	29 625
Totalt	30 500	29 625

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	55 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	55 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	36 011
+ Ordinære avskrivninger	7 857
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	43 868
Balanseført verdi pr 31/12	11 132
Prosentatsats for ord. avskr.	14-14



Hoftun Utvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	404 343
Permanente og andre forskjeller	-461
Endring i midlertidige forskjeller	39 703
Inntekt	443 585

	2020	2019
Betalbar skatt	83 389	146 311
Samlede ordinære skattekostnader	83 389	146 311

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 484	3 219
- Andre avsetninger for forpliktelser	145 000	110 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	3 219
Sum negative skatteøkende forskjeller	146 484	110 000
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	146 484	106 781

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	8 585 253	9 585 253
Årsresultat	0	320 954	320 954
Pr 31.12.	1 000 000	8 906 207	9 906 207



Hoftun Utvikling AS

Noter 2020

Note 5 - Varer

Varebeholdning	I år	I fjor
Hytter under tilvirkning	20 886 514	18 033 843
Totalt	20 886 514	18 033 843

Verdsettelsesmetode	I år	I fjor
Hytter verdsatt til anskaffelseskost	20 886 514	18 033 843
Totalt	20 886 514	18 033 843

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 7 425 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 35 850.

Note 7 - Aksjekapital, Eiere mv.

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hoftun Holding AS	1.000

Styrets leder, Magne Hoftun, eier 100% av morselskapet Hoftun Holding AS.

Note 8 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	4 946 695	5 975 451



Hoftun Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 443 541	10 844 406
Annen driftsinntekt		18 750	0
Sum driftsinntekter		14 462 291	10 844 406
Driftskostnader			
Varekostnad		13 617 389	9 639 268
Lønnskostnad	1	199 831	201 104
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 857	7 857
Annen driftskostnad	1	193 330	58 799
Sum driftskostnader		14 018 406	9 907 028
DRIFTSRESULTAT		443 885	937 377
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 753	3 040
Annen finansinntekt		1 613	225
Sum finansinntekter		4 366	3 265
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		43 226	199 426
Annen finanskostnad		682	0
Sum finanskostnader		43 908	199 426
NETTO FINANSPOSTER		(39 542)	(196 161)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		404 343	741 216
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 389	146 311
ORDINÆRT RESULTAT		320 954	594 905
ÅRSRESULTAT		320 954	594 905
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	0	64 545
Overføringer annen egenkapital	4	320 954	530 360
SUM OVERF. OG DISP.		320 954	594 905



Hoftun Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	11 132	18 989
Sum varige driftsmidler		11 132	18 989
SUM ANLEGGSMIDLER		11 132	18 989
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	20 886 514	18 033 843
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 000
Sum fordringer		0	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 637 727	2 536 509
SUM OMLØPSMIDLER		23 524 241	20 600 352
SUM EIENDELER		23 535 373	20 619 340



Hoftun Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 906 207	8 585 253
Sum opptjent egenkapital		8 906 207	8 585 253
SUM EGENKAPITAL		9 906 207	9 585 253
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 164 696
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 164 696
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	3 164 696
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		8 260 663	1 606 005
Betalbar skatt			
Betalbar skatt	3	97 589	146 311
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig offentlige avgifter		10 605	12 180
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	4 946 695	5 975 451
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		313 614	129 445
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 629 166	7 869 392
SUM GJELD		13 629 166	11 034 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 535 373	20 619 340

Gol, 08. juni 2021

Magne Hoftun



Årsregnskap 2020 for

Hoftun Utvikling AS

Org.nr. 914580730

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648