



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 562 896
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OFFENTLIG BYGG RÅDE AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Jacob Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		431 654	561 532
Sum kostnader		431 654	561 532
Driftsresultat		-431 654	-561 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 756 876	4 610 737
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		788 375	730 767
Annen renteinntekt		54 100	13 614
Sum finansinntekter		6 599 351	5 355 118
Annen rentekostnad	1	6 167 697	4 886 450
Annen finanskostnad			8 000
Sum finanskostnader		6 167 697	4 894 450
Netto finans		431 654	460 667
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-100 865
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-100 865
Årsresultat		0	-100 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-100 865
Totalresultat			-100 865
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		-100 737
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		-127
Sum overføringer og disponeringer			-100 865



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	195 460 225	196 511 080
Lån til foretak i samme konsern		12 083 086	19 089 261
Sum finansielle anleggsmidler		207 543 311	215 600 341
Sum anleggsmidler		207 543 311	215 600 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 756 876	4 610 737
Sum fordringer		5 756 876	4 610 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 019 303	2 447 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 019 303	2 447 302
Sum omløpsmidler		8 776 179	7 058 038
SUM EIENDELER		216 319 490	222 658 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	64 286 248	67 086 249
Sum innskutt egenkapital		65 286 248	68 086 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		65 286 248	68 086 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	148 665 000	151 845 000
Sum annen langsiktig gjeld		148 665 000	151 845 000
Sum langsiktig gjeld		148 665 000	151 845 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 875	15 157
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		354 129	1 060 270
Annen kortsiktig gjeld		2 002 238	1 651 703
Sum kortsiktig gjeld		2 368 242	2 727 130
Sum gjeld		151 033 242	154 572 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 319 490	222 658 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309179

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 562 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG RÅDE AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jacob Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 562 896
OFFENTLIG BYGG RÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		431 654	561 532
Sum kostnader		431 654	561 532
Driftsresultat		-431 654	-561 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 756 876	4 610 737
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		788 375	730 767
Annen renteinntekt		54 100	13 614
Sum finansinntekter		6 599 351	5 355 118
Annen rentekostnad	1	6 167 697	4 886 450
Annen finanskostnad			8 000
Sum finanskostnader		6 167 697	4 894 450
Netto finans		431 654	460 667
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-100 865
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-100 865
Årsresultat		0	-100 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-100 865
Totalresultat			-100 865
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		-100 737
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		-127
Sum overføringer og disponeringer			-100 865



Organisasjonsnr: 921 562 896
OFFENTLIG BYGG RÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 195 460 225 196 511 080

Lån til foretak i samme
konsern 12 083 086 19 089 261

Sum finansielle
anleggsmidler 207 543 311 215 600 341

Sum anleggsmidler 207 543 311 215 600 341

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 756 876 4 610 737

Sum fordringer 5 756 876 4 610 737

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 019 303 2 447 302

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 019 303 2 447 302

Sum omløpsmidler 8 776 179 7 058 038

SUM EIENDELER 216 319 490 222 658 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000

Overkurs 3 64 286 248 67 086 249

Sum innskutt egenkapital 65 286 248 68 086 249

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 3

Sum egenkapital 65 286 248 68 086 249

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	148 665 000	151 845 000
Sum annen langsiktig gjeld		148 665 000	151 845 000
Sum langsiktig gjeld		148 665 000	151 845 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 875	15 157
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		354 129	1 060 270
Annen kortsiktig gjeld		2 002 238	1 651 703
Sum kortsiktig gjeld		2 368 242	2 727 130
Sum gjeld		151 033 242	154 572 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 319 490	222 658 379



Organisasjonsnr: 921 562 896
OFFENTLIG BYGG RÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Offentlig Bygg Råde AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Offentlig Bygg Råde AS som viser et overskudd på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. februar 2024
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: FF02D-066B-YCT1X-TGV4P-E1JKC-WEJUS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-07 15:31:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FF02D-016BB-YC1VX-TG1V4P-ETJJC-WEIUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BankID Signing
Per Christian Nicolaisen
2024-02-07



BankID Signing
Christine Jeanette Svitem Høili
2024-02-07



BankID Signing
Sven Thome
2024-02-07

Årsregnskap 2023

Offentlig Bygg Råde AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 562 896



Resultatregnskap

Offentlig Bygg Råde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		431 654	561 532
Sum driftskostnader		431 654	561 532
Driftsresultat		-431 654	-561 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 756 876	4 610 737
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		788 375	730 767
Annen renteinntekt		54 100	13 614
Annen rentekostnad	1	6 167 697	4 886 450
Annen finanskostnad		0	8 000
Resultat av finansposter		431 654	460 667
Resultat før skattekostnad		0	-100 865
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		0	-100 865
Årsresultat		0	-100 865
Overføringer			
Overført fra overkurs	3	0	100 737
Overført fra annen egenkapital	3	0	127
Sum overføringer		0	-100 865



Balanse

Offentlig Bygg Råde AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	195 460 225	196 511 080
Lån til foretak i samme konsern		12 083 086	19 089 261
Sum finansielle anleggsmidler		207 543 311	215 600 341
Sum anleggsmidler		207 543 311	215 600 341
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 756 876	4 610 737
Sum fordringer		5 756 876	4 610 737
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 019 303	2 447 302
Sum omløpsmidler		8 776 179	7 058 038
Sum eiendeler		216 319 490	222 658 379



Balanse

Offentlig Bygg Råde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	64 286 248	67 086 249
Sum innskutt egenkapital		65 286 248	68 086 249
Sum egenkapital		65 286 248	68 086 249
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	148 665 000	151 845 000
Sum annen langsiktig gjeld		148 665 000	151 845 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 875	15 157
Konserngjeld		354 129	1 060 270
Annen kortsiktig gjeld		2 002 238	1 651 703
Sum kortsiktig gjeld		2 368 242	2 727 130
Sum gjeld		151 033 242	154 572 130
Sum egenkapital og gjeld		216 319 490	222 658 379

07.02.2024

Styret i Offentlig Bygg Råde AS

Per Christian Nicolaisen
styremedlem

Sven Thome
styreleder

Christine Jeanette Svitsem Høili
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Inntekter og kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Langsiktig gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
Banklån	148 665 000	151 845 000

Selskapet tok den 27.05.2020 opp et banklån på NOK 159 000 000. Lånet har en løpetid på 5 år og en fast rente på 2,5% og en flytende rente tilsvarende 3 måneders NIBOR. Fast rente på lånet er reforhandlet og gikk fra 2,5% til 1,8% den 29.03.2021. 50% av lånet er rentesikret gjennom SWAP avtale med en rente på 0,74% Eiendommene og aksjene i Jonsten Råde AS, Mosseveien 58 AS og Mosseveien 56 AS er stilt som sikkerhet for banklånet. I tillegg har Jonsten Råde AS, Mosseveien 58 AS og Mosseveien 56 AS stilt sikkerhet for en factoringavtale på MNOK 6.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-100 865
Permanente forskjeller	-5 756 876	-4 509 872
Mottatt konsernbidrag	5 756 876	4 610 737
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 266 513	-186 092
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 266 513	186 092
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	67 086 249	68 086 249
Tilleggsutbytte*		-2 800 000	-2 800 000
Årets resultat		0	0
Sum egenkapital 31.12.2023	1 000 000	64 286 248	65 286 248

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 4 - Datterselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Jonsten Råde AS	Oslo	100 %	6 465 131	30 104 332	159 038 246
Mosseveien 56 AS	Oslo	100 %	597 271	523 450	14 539 424
Mosseveien 58 AS	Oslo	100 %	944 508	8 132 324	21 882 555
Bokført verdi			8 006 910	38 760 106	195 460 225

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



Note 5 - Arsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.