



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 628 690
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HØVIKKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 006 312	2 820 664
Sum inntekter		3 006 312	2 820 664
Kostnader			
Lønnskostnad	3	96 985	96 985
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 262 655	2 426 595
Sum kostnader		2 359 639	2 523 580
Driftsresultat		646 672	297 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	2 054	15 590
Sum finansinntekter		2 054	15 590
Annen rentekostnad	10	174 594	152 292
Sum finanskostnader		174 594	152 292
Netto finans		-172 540	-136 702
Ordinært resultat før skattekostnad		474 132	160 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 132	160 382
Årsresultat		474 133	160 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-281	3 620
Andre fordringer	11	145 425	201 439
Sum fordringer		145 144	205 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 731 032	1 515 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 731 032	1 515 649
Sum omløpsmidler		1 876 176	1 720 708
SUM EIENDELER		1 876 476	1 721 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-827 775	-1 301 908
Sum opptjent egenkapital		-827 775	-1 301 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-827 775	-1 301 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	2 606 222	2 741 473
Sum annen langsiktig gjeld		2 606 222	2 741 473
Sum langsiktig gjeld		2 606 222	2 741 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 079	234 060
Annen kortsiktig gjeld	16	39 951	47 383
Sum kortsiktig gjeld		98 030	281 443
Sum gjeld		2 704 252	3 022 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 876 476	1 721 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454386

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 628 690
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HØVIKKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Søberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 989 628 690
HØVIKKOLLEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	3 006 312	2 820 664
Sum inntekter		3 006 312	2 820 664
Kostnader			
Lønnskostnad	3	96 985	96 985
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 262 655	2 426 595
Sum kostnader		2 359 639	2 523 580
Driftsresultat		646 672	297 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	2 054	15 590
Sum finansinntekter		2 054	15 590
Annen rentekostnad	10	174 594	152 292
Sum finanskostnader		174 594	152 292
Netto finans		-172 540	-136 702
Ordinært resultat før skattekostnad		474 132	160 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 132	160 382
Årsresultat		474 133	160 382



Organisasjonsnr: 989 628 690
HØVIKKOLLEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-281 3 620

Andre fordringer

11 145 425 201 439

Sum fordringer

145 144 205 059

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

12 1 731 032 1 515 649

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 731 032 1 515 649

Sum omløpsmidler

1 876 176 1 720 708

SUM EIENDELER

1 876 476 1 721 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 -827 775 -1 301 908

Sum opptjent egenkapital

-827 775 -1 301 908

Sum egenkapital

-827 775 -1 301 908

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14,15 2 606 222 2 741 473



Sum annen langsiktig gjeld		2 606 222	2 741 473
Sum langsiktig gjeld		2 606 222	2 741 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 079	234 060
Annen kortsiktig gjeld	16	39 951	47 383
Sum kortsiktig gjeld		98 030	281 443
Sum gjeld		2 704 252	3 022 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 876 476	1 721 008



Organisasjonsnr: 989 628 690
HØVIKKOLLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Høvikkollen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Høvikkollen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: H050T-AK65B-XA04K-0K0DID-GH334-ZCCGZ



Uavhengig revisors beretning - Høvikollen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H050T-AK65B-XA04K-0KDID-GH334-ZCCGZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-07 15:43:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HOSOT-AK65B-XA04K-0KDID-GH334-ZCCGZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap Høvikollen Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 873 207	2 698 080	2 877 000	2 877 000
Annen driftsinntekt	2	133 105	122 584	100 200	139 100
Sum inntekter		3 006 312	2 820 664	2 977 200	3 016 100
Kostnader					
Lønnskostnad	3	96 985	96 985	97 000	103 000
Kostnad lokaler	4	1 243 520	1 496 334	1 520 600	1 395 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	3 817	4 647	0	4 000
Reparasjon og vedlikehold	6	72 128	144 740	250 000	145 000
Periodisk vedlikehold	7	418 670	250 519	500 000	100 000
Annen driftskostnad	8	524 520	530 355	600 500	833 903
Sum kostnader		2 359 639	2 523 580	2 968 100	2 580 903
Resultat før finansielle poster		646 673	297 084	9 100	435 197
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	2 054	15 590	0	10 000
Finanskostnad	10	174 594	152 292	183 000	170 420
Sum finansielle poster		-172 540	-136 702	-183 000	-160 420
Årsresultat		474 133	160 382	-173 900	274 777

Høvikollen Boligsameie



Balanse Høvikollen Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		-281	3 620
Andre fordringer	11	145 425	201 439
Sum fordringer		145 144	205 059
Bankinnskudd, kasse o.l	12	1 731 032	1 515 649
Sum omløpsmidler		1 876 176	1 720 708
Sum eiendeler		1 876 476	1 721 008

Høvikollen Boligsameie



Balanse Høvikkollen Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-827 775	-1 301 908
Sum egenkapital		-827 775	-1 301 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 15	2 606 222	2 741 473
Sum langsiktig gjeld		2 606 222	2 741 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 079	234 060
Forskudd innbetalinger		38 100	44 215
Annen kortsiktig gjeld	16	1 851	3 168
Sum kortsiktig gjeld		98 030	281 443
Sum gjeld		2 704 252	3 022 916
Sum egenkapital og gjeld		1 876 476	1 721 008

Høvikkollen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Roar Søberg
Styreleder

Lars Lyngstad Sund
Styremedlem

Lars Skarholm
Styremedlem

Benedicte Larsen
Styremedlem

Thomas Hildrum
Styremedlem

Høvikkollen Boligsameie



Noter Høvikollen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	2 557 247	2 403 984	2 561 000	2 565 323
Avdrag ordinære lån	133 188	137 976	133 000	141 257
Renter ordinære lån	182 772	156 120	183 000	170 420
Sum	2 873 207	2 698 080	2 877 000	2 877 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Motorvarmerstrøm	1 600	1 600	1 200	1 600
Leieinntekter mobilantenne	101 210	97 289	90 000	105 000
Strøm el-bil	18 073	20 400	0	20 000
Vaskeriinntekter	7 722	295	6 000	8 000
Utleie bod	4 500	3 000	3 000	4 500
Sum	133 105	122 584	100 200	139 100



Noter Høvikollen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	85 000	85 000	85 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	11 985	11 985	12 000	13 000
Sum	96 985	96 985	97 000	103 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 0

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	445 238	390 649	466 600	512 000
Lys, varme, energi	675 775	994 272	915 000	750 000
Renhold	63 920	61 523	65 000	68 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	9 978	313	4 000	10 000
Sommer- og vinterkostnader	48 609	49 577	70 000	55 000
Sum	1 243 520	1 496 334	1 520 600	1 395 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	3 817	4 647	0	4 000
Sum	3 817	4 647	0	4 000

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	43 377	83 338	0	100 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	12 019	8 283	0	15 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 232	53 119	0	30 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	250 000	0
Forsikringskadesaker	1 500	0	0	0
Sum	72 128	144 740	250 000	145 000

Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	418 670	250 519	500 000	100 000



Noter Høvikollen Boligsameie

Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	112 165	107 048	114 000	116 000
Honorar for teknisk rådgivning	0	0	0	20 000
Honorar konsulent tjenester	0	0	0	192 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	3 500	2 403
Elektronisk kommunikasjon	1 335	0	0	2 000
Porto og andre forsendelseskostnader	3 218	2 902	8 500	6 000
Elektroniske fellesavtaler	252 236	237 907	255 000	293 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	3 104	297	2 000	4 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	578	2 000	2 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	148 129	168 828	195 000	178 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	0	2 000	5 000
Bank og kortgebyrer	2 640	2 640	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	1 192	9 655	15 000	10 000
Sum	524 520	530 355	600 500	833 903

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	406	516	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	0	10 000
Renter plasseringskonto	1 648	0	0	0
Finansinntekt	0	15 074	0	0
Sum	2 054	15 590	0	10 000

Note 10 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	174 594	152 292	183 000	170 420
Sum	174 594	152 292	183 000	170 420

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	129 168	102 650
Andre kortsiktige fordringer	16 257	97 289
Erstatningsmessige skader	0	1 500
Sum	145 425	201 439

Kortsiktige fordringer



Noter Høvikollen Boligsameie

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 731 032	1 515 649
Sum	1 731 032	1 515 649

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-1 301 908	-1 462 290
Fra årets resultat	474 133	160 382
Sum annen egenkapital	-827 775	-1 301 908
Sum egenkapital	-827 775	-1 301 908

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	2 606 222	2 741 473
Sum	2 606 222	2 741 473

Det er stilt følgende pant: Ingen



Noter Høvikkollen Boligsameie

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Veranda rehabilitering
Lånenummer:	94907063679
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.50 %
Beregnet innfridd:	28.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 741 473
Avdrag i perioden:	135 251
Lånesaldo 31.12:	2 606 222
Saldo 5 år frem i tid:	1 783 705

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907063679	1	117 397	117 397
	40	58 699	2 347 960
	4	35 219	140 876

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	1 851	1 878
Utleggskonto	0	1 290
Sum	1 851	3 168

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 439 265	1 419 178
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	474 133	160 382
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-135 251	-140 295
Årets endring disponible midler	338 882	20 087
Disponible midler UB	1 778 147	1 439 265



Resultat og balanse med noter for Høvikollen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høvikollen Boligsameie

Styreleder	Roar Søberg (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Lars Skarholm (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Benedicte Larsen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Thomas Hildrum (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Lars Lyngstad Sund (sign.)	05.03.2025