



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 000 107
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FONBEKKHAGAN
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabor Tamas Dobos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 904	173 904
Sum inntekter		173 904	173 904
Kostnader			
Lønnskostnad		8 808	9 128
Annen driftskostnad		196 865	98 321
Sum kostnader		205 673	107 449
Driftsresultat		-31 769	66 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	2 783
Sum finansinntekter		142	2 783
Netto finans		142	2 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 627	69 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 627	69 238
Årsresultat		-31 627	69 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 627	69 238
Sum overføringer og disponeringer		-31 627	69 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 825	4 063
Sum fordringer		35 825	4 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 163	241 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 163	241 293
Sum omløpsmidler		263 989	245 356
SUM EIENDELER		263 989	245 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 601	236 228
Sum opptjent egenkapital		204 601	236 228
Sum egenkapital		204 601	236 228
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		59 388	0
Annen kortsiktig gjeld		0	9 128
Sum kortsiktig gjeld		59 388	9 128
Sum gjeld		59 388	9 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 989	245 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 522680

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 000 107
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FONBEKKHAGAN
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabor Tamas Dobos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 990 000 107
SAMEIET FONBEKKHAGAN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 904	173 904
Sum inntekter		173 904	173 904
Kostnader			
Lønnskostnad		8 808	9 128
Annen driftskostnad		196 865	98 321
Sum kostnader		205 673	107 449
Driftsresultat		-31 769	66 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	2 783
Sum finansinntekter		142	2 783
Netto finans		142	2 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 627	69 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 627	69 238
Årsresultat		-31 627	69 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 627	69 238
Sum overføringer og disponeringer		-31 627	69 238



Organisasjonsnr: 990 000 107
SAMEIET FONBEKKHAGAN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 825	4 063
Sum fordringer		35 825	4 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 163	241 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 163	241 293
Sum omløpsmidler		263 989	245 356
SUM EIENDELER		263 989	245 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 601	236 228
Sum opptjent egenkapital		204 601	236 228
Sum egenkapital		204 601	236 228
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 388	0
Annen kortsiktig gjeld		0	9 128
Sum kortsiktig gjeld		59 388	9 128
Sum gjeld		59 388	9 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 989	245 356



Organisasjonsnr: 990 000 107
SAMEIET FONBEKKHAGAN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	8000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	173 904	173 904	173 900	191 290
Sum inntekter	173 904	173 904	173 900	191 290
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	-7 192	9 128	1 150	1 150
Styrehonorar	16 000	0	8 000	8 000
Revisjonshonorar	4 188	4 188	4 400	4 400
Forretningsførerhonorar	36 356	35 220	36 355	36 000
Konsulenttjenester	31 250	7 438	7 500	12 500
Kontingenter	22 500	0	7 500	15 000
Drift og vedlikehold	70 125	13 469	57 000	72 000
Forsikringer	28 825	28 609	30 000	30 500
Andre driftskostnader	3 621	9 397	14 000	12 000
Sum kostnader	205 673	107 449	165 905	191 550
Driftsresultat	-31 769	66 455	7 995	-260
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	142	2 783	0	0
Sum finansposter	142	2 783	0	0
Årets resultat	-31 627	69 238	7 995	-260
Overført til/fra egenkapital	-31 627	69 238	0	0
Sum disponering	-31 627	69 238	0	0

851 Sameiet Fonbekkhagan



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	35 825	4 063
Bank	228 163	241 293
Sum omløpsmidler	263 989	245 356
SUM EIENDELER	263 989	245 356
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	204 601	236 228
Sum egenkapital	204 601	236 228
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 388	0
Annen kortsiktig gjeld	0	9 128
Sum kortsiktig gjeld	59 388	9 128
Sum gjeld	59 388	9 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	263 989	245 356

Lillestrøm 31.12.20
Sameiet Fonbekkhagan

Sted: _____, dato: _____

Mona Selnes
Styreleder

Heidi Sibilrud Løvhaug
Styremedlem

Bente Anita Wik
Styremedlem

851 Sameiet Fonbekkhagan



hage og rengjøring/bytte av viftemotor og ventilator tilknyttet sin bruksenhet.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av leder for 2 år
- B) Valg av varamedlem for 1 år

**FONBEKKHAGAN Sameie
STYRETS ÅRSBERETNING 2020**

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Mona Selnes	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Heidi Løvhaug	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Bente Anita Wik	(valgt for 2 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

Vara	: Lynda Lie	(valgt for 1 år i 2020)
------	-------------	-------------------------

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Sameiet Fonbekkhagan ble stiftet 14/06/2006 og har organisasjonsnummer 990000107.

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 990000107@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

851 Fonbekkhagan Sameie, 990000107
Postboks 2719
7439 Trondheim

Bygningsadresser:



Sameiet består av 10 boligseksjoner, fordelt på 2 bygninger med adressene Fjellbakken 6A – 14 B, 2056 Algarheim.

Eiendommen har gnr 113, bnr 53 i Ullensaker kommune.

B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet har web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 6 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*
- *Forsikringskader*
- Av andre større saker kan nevnes:
 - *Planer for årene fremover – Male vinduene, bytte vindskier, takrennene; bytte nederste del av nedløp, rens av ventilasjonsrør, montere sikring mot vann under balkong, samt bytte blikkplater som er ødelagt*
- *Infoskriv – Økning av felleskostnader*
- *To boliger fikk nye eiere i 2020*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 31 769,- og et negativt årsresultat på kr 31 627,-.



Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 204 601.

Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Konsulent og juridiske tjenester er større enn budsjettet
- Større kostnader til kontingent enn forventet
- Større kostnader til drift og vedlikehold enn budsjettet

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:

- Bytte nedre del av taknedløp
- Montere værhaner eller lignende
- Male vinduer
- Rens av ventilasjonsrør
- Montere sikring mot vann under balkong og bytte plater som er ødelagt
- bytte vindskier

Det er budsjettet med kr 72000,- til drift og vedlikehold i 2021. Dette blir antakeligvis ikke nok. Styret ser for seg at resterende beløp tas fra oppsparte midler, eller at noe vedlikehold venter til neste år.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettet med en økning på 5%.



Kommunale avgifter

De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2020.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted Algarheim, 31.12.2020 / 14.04.2021

Heidi Kauhawg
Navn
styremedlem

Mina Selus
Navn
styreleder

Børge Brits Wie
Navn
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	173 904	173 904	173 900	191 290
Sum inntekter		173 904	173 904	173 900	191 290
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	-7 192	9 128	1 150	1 150
Styrehonorar	3	16 000	0	8 000	8 000
Revisjonshonorar	3	4 188	4 188	4 400	4 400
Forretningsførerhonorar		36 356	35 220	36 355	36 000
Konsulenttjenester	4	31 250	7 438	7 500	12 500
Kontingenter		22 500	0	7 500	15 000
Drift og vedlikehold	5	70 125	13 469	57 000	72 000
Forsikringer		28 825	28 609	30 000	30 500
Andre driftskostnader	6	3 621	9 397	14 000	12 000
Sum kostnader		205 673	107 449	165 905	191 550
Driftsresultat		-31 769	66 455	7 995	-260
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		142	2 783	0	0
Sum finansposter		142	2 783	0	0
Årets resultat		-31 627	69 238	7 995	-260
Overført til/fra egenkapital	7	-31 627	69 238	0	0
Sum disponering		-31 627	69 238	0	0

851 Samelet Fonbekkhagan



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		35 825	4 063
Bank		228 163	241 293
Sum omløpsmidler		263 989	245 356
SUM EIENDELER		263 989	245 356
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	7	204 601	236 228
Sum egenkapital		204 601	236 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 388	0
Annen kortsiktig gjeld		0	9 128
Sum kortsiktig gjeld		59 388	9 128
Sum gjeld		59 388	9 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 989	245 356

Lillestrøm 31.12.20

Sameiet Fonbekkhagan

Sted: Algerheim dato: 14/4-21

Mona Selnes

Mona Selnes
Styreleder

Heidi Løvhaug

Heidi Sibilrud Løvhaug
Styremedlem

Bente Anita Wik

Bente Anita Wik
Styremedlem

851 Sameiet Fonbekkhagan



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	173 904	173 904
Sum	173 904	173 904

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Andre påløpne lønnskostnader	-9 128	9 128
Arbeidsgiveravgift	2 256	0
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-320	0
Sum	-7 192	9 128

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	16 000	0
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 188	4 188
Sum	20 188	4 188

Utbetalt styrehonorar er for perioden 2018/2019 (avsatt i regnskapet for 2019) og for perioden 2019/2020.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Juridisk rådgivning	25 000	0
Teknisk bistand	6 250	7 438
Sum	31 250	7 438

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	53 875	0
Vedlikehold utvendige anlegg	0	1 596
Snøbrøyting/strøing/feiling	16 250	11 873
Sum	70 125	13 469

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Søppeltømming/Container	0	6 799
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913	0
Generalforsamling/årsmøte	549	563
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 159	2 035
Sum	3 621	9 397



NOTER

Note 7 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	236 228	166 990
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-31 627	69 238
Sum opptjent egenkapital 31.12	204 601	236 228
Annen egenkapital 31.12	204 601	236 228
Sum egenkapital 31.12	204 601	236 228

Note 8 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	236 228	166 990
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-31 627	69 238
B. Årets endringer arbeidskapital	-31 627	69 238
C. Arbeidskapital 31.12	204 601	236 228
Omløpsmidler	263 989	245 356
- Kortsiktig gjeld	59 388	9 128
= Arbeidskapital 31.12	204 601	236 228



Til årsmøtet i Sameiet Fonbekkhagan

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fonbekkhagans årsregnskap som viser et underskudd på kr 31 627. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 15. april 2021
SLM Revisjon AS

Anne-Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.04.2021 21.53.45

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.