



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 126 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o CK Invest AS
Cissel Alendal
Ramsdalsvegen 21
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cissel Alendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 131	59 131
Annen driftskostnad		144 150	131 705
Sum kostnader		203 281	190 836
Driftsresultat		-203 281	-190 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		254 115	155 992
Sum finanskostnader		-254 115	-155 992
Netto finans		-254 114	-155 992
Resultat før skattekostnad		-457 396	-346 827
Årsresultat		-457 396	-346 827
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-457 396	-346 827
Sum overføringer og disponeringer		-457 396	-346 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 759 005	6 818 136
Sum varige driftsmidler		6 759 005	6 818 136
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 759 005	6 818 136
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 096	340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 096	340
Sum omløpsmidler		29 096	340
SUM EIENDELER		6 788 101	6 818 476

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		193 600	193 600
Overkurs		615 540	615 540
Sum innskutt egenkapital		809 140	809 140
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 250 297	3 792 901
Sum opptjent egenkapital		-4 250 297	-3 792 901
Sum egenkapital		-3 441 157	-2 983 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 144 259	4 144 259
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 049 706	5 640 182
Sum annen langsiktig gjeld		10 193 965	9 784 441
Sum langsiktig gjeld		10 193 965	9 784 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 331	1 484
Annen kortsiktig gjeld		19 963	16 312
Sum kortsiktig gjeld		35 294	17 796
Sum gjeld		10 229 258	9 802 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 788 101	6 818 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381108

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 126 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CK INVEST AS
Forretningsadresse: Jomfruvegen 133
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cissel Alendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 126 564
CK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 131	59 131
Annen driftskostnad		144 150	131 705
Sum kostnader		203 281	190 836
Driftsresultat		-203 281	-190 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		254 115	155 992
Sum finanskostnader		-254 115	-155 992
Netto finans		-254 114	-155 992
Resultat før skattekostnad		-457 396	-346 827
Årsresultat		-457 396	-346 827
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-457 396	-346 827
Sum overføringer og disponeringer		-457 396	-346 827



Organisasjonsnr: 997 126 564
CK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 759 005	6 818 136
Sum varige driftsmidler		6 759 005	6 818 136
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 759 005	6 818 136
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 096	340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 096	340
Sum omløpsmidler		29 096	340
SUM EIENDELER		6 788 101	6 818 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		193 600	193 600
Overkurs		615 540	615 540
Sum innskutt egenkapital		809 140	809 140
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 250 297	3 792 901



Sum opptjent egenkapital	-4 250 297	-3 792 901
Sum egenkapital	-3 441 157	-2 983 761
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 4 144 259	4 144 259
Øvrig langsiktig gjeld	2 6 049 706	5 640 182
Sum annen langsiktig gjeld	10 193 965	9 784 441
Sum langsiktig gjeld	10 193 965	9 784 441
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 331	1 484
Annen kortsiktig gjeld	19 963	16 312
Sum kortsiktig gjeld	35 294	17 796
Sum gjeld	10 229 258	9 802 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 788 101	6 818 476



Organisasjonsnr: 997 126 564
CK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	7493214.00	0.00
31.12.	7493214.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	734209.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6759005.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59131.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4144259.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2425849.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CK INVEST AS
997 126 564

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-59 131	-59 131
Annen driftskostnad		-144 150	-131 705
Sum driftskostnader		-203 281	-190 836
Driftsresultat		-203 281	-190 836
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-254 115	-155 992
Sum finanskostnader		-254 115	-155 992
Netto finans		-254 114	-155 992
Resultat før skattekostnad		-457 396	-346 827
Årsresultat		-457 396	-346 827
Overføringer			
Udekket tap		-457 396	-346 827
Sum overføringer		-457 396	-346 827



CK INVEST AS
997 126 564

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 759 005	6 818 136
Sum varige driftsmidler		6 759 005	6 818 136
Sum anleggsmidler		6 759 005	6 818 136
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 096	340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 096	340
Sum omløpsmidler		29 096	340
SUM EIENDELER		6 788 101	6 818 476



CK INVEST AS
997 126 564

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		193 600	193 600
Overkurs		615 540	615 540
Sum innskutt egenkapital		809 140	809 140
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 250 297	-3 792 901
Sum opptjent egenkapital		-4 250 297	-3 792 901
Sum egenkapital		-3 441 157	-2 983 761
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 144 259	4 144 259
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 049 706	5 640 182
Sum annen langsiktig gjeld		10 193 965	9 784 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 331	1 484
Annen kortsiktig gjeld		19 963	16 312
Sum kortsiktig gjeld		35 294	17 796
Sum gjeld		10 229 258	9 802 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 788 101	6 818 476

Karmøy, 24.04.2024

Cissel Alendal
styrets leder



CK INVEST AS
997 126 564

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 493 214
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 493 214
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-734 209
Balanseført verdi per 31.12.	6 759 005
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	59 131

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 144 259
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 425 849
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CK INVEST AS
997 126 564

Fortsatt drift

Styret anser at selskapets varige anleggsmidler har en vesentlig høyere markedsverdi enn den bokførte verdien. Styret mener derfor at det ikke er nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn på egenkapitalsituasjonen. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor tilstede.