



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 947 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H2 INVEST AS
Forretningsadresse: Lierbakkene 94
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håkon Skogmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 206	262 434
Sum inntekter		349 206	262 434
Kostnader			
Kostnader utleide leiligheter		91 634	54 914
Avskrivning på varige driftsmidler		6 400	6 400
Annen driftskostnad		91 535	31 094
Sum kostnader		189 569	92 408
Driftsresultat		159 637	170 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 723	
Sum finansinntekter		1 723	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		500 499	
Annen rentekostnad	1,2	218 144	220 062
Sum finanskostnader		718 642	220 062
Netto finans		-716 920	-220 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-557 282	-50 036
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 471	-11 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		-544 812	-39 031
Årsresultat		-544 812	-39 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-544 812	-39 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-544 812	-39 031
Sum overføringer og disponeringer		-544 812	-39 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	14 575 087	6 131 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		12 267	18 667
Sum varige driftsmidler		14 587 354	6 149 789
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	500 500
Andre langsiktige fordringer			823 000
Sum finansielle anleggsmidler		1	1 323 500
Sum anleggsmidler		14 587 355	7 473 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 337	
Sum fordringer		4 337	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 846	63 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 846	63 947
Sum omløpsmidler		52 183	63 947
SUM EIENDELER		14 639 538	7 537 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3,6	140 000	120 000
Overkurs	3	4 360 295	380 295
Sum innskutt egenkapital		4 500 295	500 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	95 685	640 497
Sum opptjent egenkapital		95 685	640 497
Sum egenkapital		4 595 980	1 140 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		36 783	49 254
Sum avsetninger for forpliktelser		36 783	49 254
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 500 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 536 783	5 049 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 851	
Betalbar skatt			1 690
Annen kortsiktig gjeld	2	7 497 923	1 345 500
Sum kortsiktig gjeld		7 506 774	1 347 190
Sum gjeld		10 043 557	6 396 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 639 538	7 537 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338678

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 947 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H2 INVEST AS
Forretningsadresse: Lierbakkene 94
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håkon Skogmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 947 576
H2 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 206	262 434
Sum inntekter		349 206	262 434
Kostnader			
Kostnader utleide leiligheter		91 634	54 914
Avskrivning på varige driftsmidler		6 400	6 400
Annen driftskostnad		91 535	31 094
Sum kostnader		189 569	92 408
Driftsresultat		159 637	170 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 723	
Sum finansinntekter		1 723	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad	1,2	218 144	220 062
Sum finanskostnader		718 642	220 062
Netto finans		-716 920	-220 062
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 471	-11 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		-544 812	-39 031
Årsresultat		-544 812	-39 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-544 812	-39 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-544 812	-39 031
Sum overføringer og disponeringer		-544 812	-39 031



Organisasjonsnr: 997 947 576
H2 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	14 575 087	6 131 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		12 267	18 667
Sum varige driftsmidler		14 587 354	6 149 789

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	1	500 500
Andre langsiktige fordringer			823 000
Sum finansielle anleggsmidler		1	1 323 500
Sum anleggsmidler		14 587 355	7 473 289

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 337	
Sum fordringer		4 337	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 846	63 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 846	63 947
Sum omløpsmidler		52 183	63 947

SUM EIENDELER		14 639 538	7 537 236
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,6	140 000	120 000
Overkurs	3	4 360 295	380 295
Sum innskutt egenkapital		4 500 295	500 295



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	95 685	640 497
Sum opptjent egenkapital		95 685	640 497
Sum egenkapital		4 595 980	1 140 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		36 783	49 254
Sum avsetninger for forpliktelseser		36 783	49 254
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 500 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 536 783	5 049 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 851	
Betalbar skatt			1 690
Annen kortsiktig gjeld	2	7 497 923	1 345 500
Sum kortsiktig gjeld		7 506 774	1 347 190
Sum gjeld		10 043 557	6 396 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 639 538	7 537 236



Organisasjonsnr: 997 947 576
H2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

H2 Invest AS

Foretaksnr. 997947576



H2 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		349 206	262 434
Sum driftsinntekter		349 206	262 434
Driftskostnader			
Kostnader utleide leiligheter		91 634	54 914
Avskrivning på varige driftsmidler		6 400	6 400
Annen driftskostnad		91 535	31 094
Sum driftskostnader		189 569	92 408
DRIFTSRESULTAT		159 637	170 026
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 723	0
Sum finansinntekter		1 723	0
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		500 499	0
Annen rentekostnad	1,2	218 144	220 062
Sum finanskostnader		718 643	220 062
NETTO FINANSPOSTER		(716 920)	(220 062)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(557 283)	(50 036)
Skattekostnad på ordinært resultat		(12 471)	(11 005)
ORDINÆRT RESULTAT		(544 812)	(39 031)
ÅRSRESULTAT		(544 812)	(39 031)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(544 812)	(39 031)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(544 812)	(39 031)



H2 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	14 575 087	6 131 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		12 267	18 667
Sum varige driftsmidler		14 587 354	6 149 789
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	500 500
Andre langsiktige fordringer		0	823 000
Sum finansielle anleggsmidler		1	1 323 500
SUM ANLEGGSMIDLER		14 587 355	7 473 289
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 337	0
Sum fordringer		4 337	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 846	63 947
SUM OMLØPSMIDLER		52 183	63 947
SUM EIENDELER		14 639 538	7 537 236



H2 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	140 000	120 000
Overkurs	3	4 360 295	380 295
Sum innskutt egenkapital		4 500 295	500 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	95 685	640 497
Sum opptjent egenkapital		95 685	640 497
SUM EGENKAPITAL		4 595 980	1 140 792
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		36 783	49 254
Sum avsetning for forpliktelser		36 783	49 254
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 500 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	5 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 536 783	5 049 254
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 851	0
Betalbar skatt		0	1 690
Annen kortsiktig gjeld	2	7 497 923	1 345 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 506 774	1 347 190
SUM GJELD		10 043 557	6 396 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 639 538	7 537 236

Lier den.....

Peter Hougen
Styreleder

Jostein Hellumsand
Styremedlem



H2 Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Boligeiendommer avskrives ikke løpende i dagens marked.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardhevning av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med de gjeldende og bestemte skattesatser (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Annet

Selskapet har ingen ansatte.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at dette vilkår er til stede.



H2 Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har lånt penger fra Assi AS med en ramme på 5 mill.

Långiver har rett til å tinglyse 1. prioritets pant i selskapets leiligheter, noe som pr i dag ikke er gjort.

Lånet løper avdragsfritt inntil en av partene ber om at lånet innfries, da har selskapet 3 måneder på å innfri lånet. Lånet er nedbetalt med kr 2 500 000,- i år.

Lånet forrentes med 3,5 % renter pr år.

Både styreleder Peter Hougen og styremedlem Jostein Hellumsand, begge indirekte eiere stiller personlig garanti for 5 % hver av kredittrammen.

Styremedlem Jostein Hellumsand er også styremedlem i Assi AS.

Jos-Invest AS som eier 50 % av H2 Invest AS, eier 91 % av Assi AS.

Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

I forbindelse med investeringer har eierne lånt inn kr 7,4 mill. tilsammen. I hht.

låneavtale løper renter fra 15.08.22 og det er beregnet. Saldo inkl. renter er 7 497 923,- hvor eierne står for en halvpart hver.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	380 295	640 497	1 140 792
-Til årets resultat			-544 811	-544 811
+/-Andre transaksjoner:	20 000	3 980 000	0	4 000 000
Pr 31.12.	140 000	4 360 295	95 685	4 595 980

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i fire leiligheter.

Lellighet:	Kostpris:
Frydenlund Hage, Lier	2 671 479
Ensjø Torg 2, Oslo	3 459 643
Svanegangen Sameie, Losjeplassen 4, Drammen	3 774 854
Svanegangen Sameie, Losjeplassen 22, Drammen	4 669 110

Markedsverdien på sentrale leiligheter som dette anses å være stigende og er dermed vurdert, uten at takst er foretatt, til å være høyere enn kostprisen.

Det er ikke tinglyst noen pant eller annen sikkerhet i leilighetene pr 31.12. i år.



H2 Invest AS

Noter 2022

Note 5 - Investeringer i aksjer

Selskapet har i 2020 investert i en aksje hvor de eier 23 011 aksjer av 10 000 000 totalt eller 0,23 % av aksjene.

Selskapet er registrert i Storbritania. Starch Industries Global Ltd.

Aksjene ble kjøpt sent i 2020 og det er i løpet av 2022 omsatt aksjer i selskapet til en høyere kurs enn kostpris, men sett ut fra årsregnskap pr 30.06.22 (avvikende) så er egenkapitalen negativ med ca 5,6 mill. USD, slik at man vurderer verdien å være tapt. Det er deg noe usikkerhet rundt verdien av aksjer selskapet eier, da det ikke er vedlagte noen vurdering av dem. Verdien av de står pr 30.06.22 til ca 1,3 mill. USD.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 140 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 140 000. Selskapet har 2 aksjonærer, som eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jos-Invest AS	990 862 443	70	50,00 %
Expo Invest AS	888 088 962	70	50,00 %

Styrets leder eier samtlige aksjer i Expo Invest AS og styremedlem Jostein Hellumsand eier 100 % av Jos-Invest AS, slik at styret eier indirekte 100 % av selskapet.



**Årsregnskap 2022
for**

H2 Invest AS

Foretaksnr. 997947576



H2 Invest AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		349 206	262 434
Sum driftsinntekter		349 206	262 434
Driftskostnader			
Kostnader utleide leiligheter		91 634	54 914
Avskrivning på varige driftsmidler		6 400	6 400
Annen driftskostnad		91 535	31 094
Sum driftskostnader		189 569	92 408
DRIFTSRESULTAT		159 637	170 026
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 723	0
Sum finansinntekter		1 723	0
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		500 499	0
Annen rentekostnad	1,2	218 144	220 062
Sum finanskostnader		718 643	220 062
NETTO FINANSPOSTER		(716 920)	(220 062)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(557 283)	(50 036)
Skattekostnad på ordinært resultat		(12 495)	(11 005)
ORDINÆRT RESULTAT		(544 788)	(39 031)
ÅRSRESULTAT		(544 788)	(39 031)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(544 788)	(39 031)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(544 788)	(39 031)



H2 Invest AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	14 575 087	6 131 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		12 267	18 667
Sum varige driftsmidler		14 587 354	6 149 789
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	500 500
Andre langsiktige fordringer		0	823 000
Sum finansielle anleggsmidler		1	1 323 500
SUM ANLEGGSMIDLER		14 587 355	7 473 289
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 337	0
Sum fordringer		4 337	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 846	63 947
SUM OMLØPSMIDLER		52 183	63 947
SUM EIENDELER		14 639 538	7 537 236



H2 Invest AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	140 000	120 000
Overkurs	3	4 360 295	380 295
Sum innskutt egenkapital		4 500 295	500 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	95 709	640 497
Sum opptjent egenkapital		95 709	640 497
SUM EGENKAPITAL		4 596 004	1 140 792
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		36 759	49 254
Sum avsetning for forpliktelser		36 759	49 254
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 500 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	5 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 536 759	5 049 254
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 851	0
Betalbar skatt		0	1 690
Annen kortsiktig gjeld	2	7 497 923	1 345 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 506 774	1 347 190
SUM GJELD		10 043 533	6 396 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 639 538	7 537 236

Lier den.....

Peter Hougen
Styreleder

Jostein Hellumsand
Styremedlem



H2 Invest AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Boligeiendommer avskrives ikke løpende i dagens marked.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med de gjeldende og bestemte skattesatser (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Annet

Selskapet har ingen ansatte.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at dette vilkår er til stede.

Noter for H2 Invest AS

Organisasjonsnr. 997947576



H2 Invest AS



Noter 2022

Note 1 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har lånt penger fra Assi AS med en ramme på 5 mill.
Långiver har rett til å tinglyse 1. prioritets pant i selskapets leiligheter, noe som pr i dag ikke er gjort.
Lånet løper avdragsfritt inntil en av partene ber om at lånet innfries, da har selskapet 3 måneder på å innfri lånet. Lånet er nedbetalt med kr 2 500 000,- i år.
Lånet forrentes med 3,5 % renter pr år.
Både styreleder Peter Hougen og styremedlem Jostein Hellumsand, begge indirekte eiere stiller personlig garanti for 5 % hver av kredittrammen.
Styremedlem Jostein Hellumsand er også styremedlem i Assi AS.
Jos-Invest AS som eier 50 % av H2 Invest AS, eier 91 % av Assi AS.

Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

I forbindelse med investeringer har eierne lånt inn kr 7,4 mill. tilsammen. I hht. låneavtale løper renter fra 15.08.22 og det er beregnet. Saldo inkl. renter er 7 497 923,- hvor eierne står for en halvpart hver.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	380 295	640 497	1 140 792
-Til årets resultat			-544 787	-544 787
+/-Andre transaksjoner:	20 000	3 980 000	0	4 000 000
Pr 31.12.	140 000	4 360 295	95 709	4 596 004

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i fire leiligheter.

Lelighet:	Kostpris:
Frydenlund Hage, Lier	2 671 479
Ensjø Torg 2, Oslo	3 459 643
Svanegangen Sameie, Losjeplassen 4, Drammen	3 774 854
Svanegangen Sameie, Losjeplassen 22, Drammen	4 669 110

Markedsverdien på sentrale leiligheter som dette anses å være stigende og er dermed vurdert, uten at takst er foretatt, til å være høyere enn kostprisen.

Det er ikke tinglyst noen pant eller annen sikkerhet i leilighetene pr 31.12. i år.



H2 Invest AS



Noter 2022

Note 5 - Investeringer i aksjer

Selskapet har i 2020 investert i en aksje hvor de eier 23 011 aksjer av 10 000 000 totalt eller 0,23 % av aksjene.

Selskapet er registrert i Storbritania. Starch Industries Global Ltd.

Aksjene ble kjøpt sent i 2020 og det er i løpet av 2022 omsatt aksjer i selskapet til en høyere kurs enn kostpris, men sett ut fra årsregnskap pr 30.06.22 (avvikende) så er egenkapitalen negativ med ca 5,6 mill. USD, slik at man vurderer verdien å være tapt. Det er deg noe usikkerhet rundt verdien av aksjer selskapet eier, da det ikke er vedlagte noen vurdering av dem. Verdien av de står pr 30.06.22 til ca 1,3 mill. USD.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 140 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 140 000. Selskapet har 2 aksjonærer, som eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jos-Invest AS	990 862 443	70	50,00 %
Expo Invest AS	888 088 962	70	50,00 %

Styrets leder eier samtlige aksjer i Expo Invest AS og styremedlem Jostein Hellumsand eier 100 % av Jos-Invest AS, slik at styret eier indirekte 100 % av selskapet.