



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 141 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AR FONDS AS  
Forretningsadresse: Osen  
5580 ØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Risøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 000	10 000
Annen driftskostnad		8 247	9 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 247</b>	<b>19 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 247</b>	<b>-19 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		350 414	451 144
Annen finansinntekt		2 749 080	5 318 446
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	421 314	-890 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 520 808</b>	<b>4 879 284</b>
Annan rentekostnad		210 364	125 099
Annen finanskostnad		41 637	15 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 001</b>	<b>140 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 268 807</b>	<b>4 738 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 255 560</b>	<b>4 719 538</b>
Skattekostnad		185 003	86 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 070 557</b>	<b>4 633 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 070 557</b>	<b>4 633 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 070 558</b>	<b>4 633 158</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført annen egenkapital		3 070 558	4 633 158
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>3 070 558</b>	<b>4 633 158</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre fordringer	7	4 240 601	1 216 075
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 240 601</b>	<b>1 216 075</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 240 601</b>	<b>1 216 075</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre fordringer			47 254
<b>Sum krav</b>			<b>47 254</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	6	16 158 892	8 094 744
Markedsbaserte obligasjoner	6	2 315 820	7 023 062
<b>Sum investeringar</b>		<b>18 474 712</b>	<b>15 117 806</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	2 796	1 895
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>2 796</b>	<b>1 895</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>18 477 508</b>	<b>15 166 955</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>22 718 109</b>	<b>16 383 030</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		3 345 530	3 345 530
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>3 375 530</b>	<b>3 375 530</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 628 764	9 558 207
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>12 628 764</b>	<b>9 558 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>16 004 294</b>	<b>12 933 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 017 509	3 410 312
Leverandørgjeld		469 469	
Betalbar skatt		184 919	36 071
Annen kortsiktig gjeld		1 041 917	2 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 713 814</b>	<b>3 449 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 713 814</b>	<b>3 449 293</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 718 108</b>	<b>16 383 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 141 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AR FONDS AS  
Forretningsadresse: Osen  
5580 ØLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Risøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 141 419  
AR FONDS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 000	10 000
Annen driftskostnad		8 247	9 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 247</b>	<b>19 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 247</b>	<b>-19 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		350 414	451 144
Annen finansinntekt		2 749 080	5 318 446
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	421 314	-890 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 520 808</b>	<b>4 879 284</b>
Annan rentekostnad		210 364	125 099
Annen finanskostnad		41 637	15 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 001</b>	<b>140 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 268 807</b>	<b>4 738 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 255 560</b>	<b>4 719 538</b>
Skattekostnad		185 003	86 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 070 557</b>	<b>4 633 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 070 557</b>	<b>4 633 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 070 558</b>	<b>4 633 158</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført annen egenkapital		3 070 558	4 633 158
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>3 070 558</b>	<b>4 633 158</b>



Organisasjonsnr: 914 141 419  
AR FONDS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Finansielle anleggsmiddel

Andre fordringer 7 4 240 601 1 216 075

Sum finansielle anleggsmiddel 4 240 601 1 216 075

Sum anleggsmiddel 4 240 601 1 216 075

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Andre fordringer 47 254

Sum krav 47 254

#### Investeringar

Marknadsbaserte aksjar 6 16 158 892 8 094 744

Markedsbaserte obligasjoner 6 2 315 820 7 023 062

Sum investeringar 18 474 712 15 117 806

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 2 796 1 895

Sum bankinnskott, kontantar og liknande 2 796 1 895

Sum omløpsmiddel 18 477 508 15 166 955

**SUM EIGEDELAR 22 718 109 16 383 030**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Overkurs 3 345 530 3 345 530

Sum innskoten eigenkapital 3 375 530 3 375 530

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 12 628 764 9 558 207

Sum opptent eigenkapital 12 628 764 9 558 207

Sum eigenkapital 4 16 004 294 12 933 737



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 017 509	3 410 312
Leverandørgjeld	469 469	
Betalbar skatt	184 919	36 071
Annen kortsiktig gjeld	1 041 917	2 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 713 814</b>	<b>3 449 293</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 713 814</b>	<b>3 449 293</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 718 108</b>	<b>16 383 030</b>



Organisasjonsnr: 914 141 419  
AR FONDS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillingar \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



**Kontantstrømpoppstilling pr 31.12.**  
**AR Fonds AS**

<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>Note</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Resultat før skattekostnad		3 255 561	4 719 537
Periodens betalte skatt		-36 155	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		0	0
Resultatandel fra tilknyttede selskaper		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		0	0
Endring i leverandørgjeld		469 469	0
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i markedsbaserte omløpsmidler		-3 356 906	-612 467
Endring i andre tidsavgrensingsposter		47 254	-18 945
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>379 223</b>	<b>4 088 125</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-3 024 526	-926 596
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-3 024 526</b>	<b>-926 596</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		1 041 900	60
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-2 893	-657 965
Netto endring i kassakreditt		1 607 153	-2 525 786
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		0	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>2 646 160</b>	<b>-3 183 691</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>857</b>	<b>-22 162</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.</b>		<b>1 895</b>	<b>24 056</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.</b>		<b>2 752</b>	<b>1 895</b>
<b>Differanse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 2022

**AR Fonds AS**  
**Organisasjonsnr. 914 141 419**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Utenlandsk valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### **Note 1 - Bankinnskudd**

Bundne skattetrekkmidler 0

#### **Note 2 - Lønnskostnader mv.**

	2022	2021
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

#### **Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.**

Det er ikke ytt lån eller annen til leiende personer.

#### **Note 3 - Skatt**



<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	185 003	36 071
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	50 308
<b>Skattekostnad</b>	<b>185 003</b>	<b>86 379</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 255 561	4 719 537
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-2 451 067	-4 381 061
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	36 430	11 237
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-185 756
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>840 924</b>	<b>163 957</b>
<b>Betalbar skatt av årets skattegrunnlag</b>	<b>185 003</b>	<b>36 071</b>
Balanseført betalbar skatt	184 919	36 071

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	30 000	3 345 530		9 558 207	12 933 737
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	30 000	3 345 530		9 558 207	12 933 737
Årsresultat				3 070 558	3 070 558
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
<b>Andre endringer</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>3 345 530</b>		<b>12 628 765</b>	<b>16 004 295</b>

#### Note 5 - Aksjekapital

##### Opplysning om eie og omsetning av egne aksjer mv.:

Samla aksjekapital er 100 aksjar pålydande kr. 300 tilsaman kr. 30.000,-

Aksjeeigarar:



Navn	Rolle	Aksjeklasse	tal aksjar	Eigardel	Stemmeandel
Arne Risøy	Styreformann	Ordinære aksjar	60	60%	60%
Herlaug Aasen Risøy		Ordinære aksjar	20	20%	20%
Sigmund Risøy		Ordinære aksjar	20	20%	20%

#### Note 7 -Markedsbaserte obligasjonar og aksjar

	2022	2021
Balanseført verdi obligasjonar	2 827 730	7 956 286
Balanseført verdi aksjar	16 158 892	8 094 744
Nedskrivning aksjer og Obligasjonar	-511 910	-933 224
Balanseført verdi aksjer og obligasjonar	15.957.706	14.505.338

Aksjar og obligasjonar er nedskrive i samsvar med børskurs frå vps pr. 31.12.22.

Aksjer og obligasjonar er pantsett til fordel for kassakredit i DNB. Saldo på kassakreditten var pr. 31.12.2022 kr. 5.017.465,-

#### Note 7 - Fordringer

Fordringer	2022	2021
AR Vekst as	4 240 601	1 216 075

Fordringen er vurdert til 100% pga den gode eigenkapitalen til ar vekst as.