



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 896 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKBYGGET AS
Forretningsadresse: Kolbjørn Hejes vei 4
7034 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Glørstad Aspås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 718 804	1 666 343
Sum inntekter		1 718 804	1 666 343
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		136 752	177 048
Annen driftskostnad		1 663 430	651 225
Sum kostnader		1 800 182	828 273
Driftsresultat		-81 378	838 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 245	34 427
Sum finansinntekter		14 245	34 427
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 973
Annen rentekostnad		17 296	16 033
Sum finanskostnader		17 296	23 006
Netto finans		-3 051	11 421
Resultat før skattekostnad		-84 429	849 490
Skattekostnad på resultat		-18 427	186 888
Årsresultat		-66 002	662 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 002	662 602
Totalresultat		-66 002	662 602
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital			262 602
Overført fra annen egenkapital		-66 002	
Sum overføringer og disponeringer		-66 002	662 602



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 763 563	3 884 883
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		46 296	61 728
Sum varige driftsmidler		3 809 859	3 946 611
Sum anleggsmidler		3 809 859	3 946 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 253	6 334
Andre kortsiktige fordringer		84 846	100 019
Konsernfordringer		70 667	
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 525	855 996
Sum fordringer		163 291	962 349
Sum omløpsmidler		163 291	962 349
SUM EIENDELER		3 973 150	4 908 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 155 107	3 221 109
Sum opptjent egenkapital		3 155 107	3 221 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 315 107	3 381 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		36 571	250 235
Sum avsetninger for forpliktelser		36 571	250 235
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		285 511	362 767
Sum annen langsiktig gjeld		285 511	362 767
Sum langsiktig gjeld		322 082	613 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 724	252 867
Betalbar skatt		195 237	193 791
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld			68 192
Sum kortsiktig gjeld		335 961	914 850
Sum gjeld		658 043	1 527 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 973 150	4 908 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725678

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 896 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKBYGGET AS
Forretningsadresse: Kolbjørn Hejes vei 4
7034 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Glørstad Aspås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 980 896 900
PARKBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 718 804	1 666 343
Sum inntekter		1 718 804	1 666 343
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		136 752	177 048
Annen driftskostnad		1 663 430	651 225
Sum kostnader		1 800 182	828 273
Driftsresultat		-81 378	838 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 245	34 427
Sum finansinntekter		14 245	34 427
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 973
Annen rentekostnad		17 296	16 033
Sum finanskostnader		17 296	23 006
Netto finans		-3 051	11 421
Resultat før skattekostnad		-84 429	849 490
Skattekostnad på resultat		-18 427	186 888
Årsresultat		-66 002	662 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 002	662 602
Totalresultat		-66 002	662 602
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital			262 602
Overført fra annen egenkapital		-66 002	
Sum overføringer og disponeringer		-66 002	662 602



Organisasjonsnr: 980 896 900
PARKBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 763 563	3 884 883
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	46 296	61 728
Sum varige driftsmidler	3 809 859	3 946 611
Sum anleggsmidler	3 809 859	3 946 611

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4 253	6 334
Andre kortsiktige fordringer	84 846	100 019
Konsernfordringer	70 667	
Krav på innbetaling av selskapskapital	3 525	855 996
Sum fordringer	163 291	962 349
Sum omløpsmidler	163 291	962 349
SUM EIENDELER	3 973 150	4 908 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital	160 000	160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 155 107	3 221 109
Sum opptjent egenkapital	3 155 107	3 221 109

Sum egenkapital

3 315 107 3 381 109

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	36 571	250 235
Sum avsetninger for forpliktelser	36 571	250 235



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	285 511	362 767
Sum annen langsiktig gjeld	285 511	362 767
Sum langsiktig gjeld	322 082	613 001
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	140 724	252 867
Betalbar skatt	195 237	193 791
Utbytte		400 000
Annen kortsiktig gjeld		68 192
Sum kortsiktig gjeld	335 961	914 850
Sum gjeld	658 043	1 527 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 973 150	4 908 960



Organisasjonsnr: 980 896 900
PARKBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

Parkbygget AS

2024

Penneo Dokumentnr: 07F05-T57XN-VL82E-25OCN-44EZ-1XX5T



Parkbygget AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	1 718 804	1 666 343
	Sum brutto driftsinntekter	1 718 804	1 666 343
2	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	136 752	177 048
	Annen driftskostnad	1 663 430	651 225
	Sum driftskostnader	1 800 182	828 273
	Driftsresultat	-81 378	838 070
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Andre finansinntekter	14 245	34 427
	Rentekostnader til foretak i samme konsern	0	-6 973
	Andre finanskostnader	-17 296	-16 033
	Netto finansresultat	-3 051	11 421
	Arsresultat før skattekostnad	-84 429	849 490
4	Skattekostnad	-18 427	186 888
	ARSRESULTAT	-66 002	662 602
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til utbytte	0	400 000
	Avsatt til annen egenkapital	-66 002	262 602
	Sum overføringer	-66 002	662 602

Penneo Dokumentnr: 07F05-T57XW-VL82E-25OCN-44IEZ-1KXST



Parkbygget AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 763 563	3 884 883
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	46 296	61 728
	Sum varige driftsmidler	3 809 859	3 946 611
	Sum anleggsmidler	3 809 859	3 946 611
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	4 253	6 334
7	Fordring konsernkonto	3 525	855 996
7	Kortsiktige fordringer konsern	70 667	0
	Andre kortsiktige fordringer	84 846	100 019
	Sum fordringer	163 291	962 349
	Sum omløpsmidler	163 291	962 349
	SUM EIENDELER	3 973 150	4 908 960

Penneo Dokumentnøkkel: 07F05-T57XW-VL82E-25OCN-44EZ-1KX5T



Parkbygget AS
Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD		2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
5,6	Aksjekapital	160 000	160 000
	Sum innskutt egenkapital	160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
5,6	Annen egenkapital	3 155 107	3 221 109
	Sum opptjent egenkapital	3 155 107	3 221 109
	Sum egenkapital	3 315 107	3 381 109
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
4	Utsatt skatt	36 571	250 235
	Sum avsetninger for forpliktelser	36 571	250 235
Annen langsiktig gjeld			
7	Langsiktige lån konsernselskaper	285 511	362 767
	Sum annen langsiktig gjeld	285 511	362 767
Kortsiktig gjeld			
7	Leverandørgjeld	140 724	252 867
4	Betalbar skatt	195 237	193 791
7	Foreslått utbytte	0	400 000
	Annen kortsiktig gjeld	0	68 192
	Sum kortsiktig gjeld	335 961	914 850
	Sum gjeld	658 044	1 527 851
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 973 150	4 908 960

Trondheim, 19.02.2025

Lise Bedsvaag Mjøsund
Styrets leder

Evy Synnøve Sæther
Varamedlem

Lisbeth Glørstad Aspås
Daglig leder / Styremedlem

Pennneo Dokumentnrøkket: 07F05-T57XIV-VL82E-25OCN-44IEZ-1KXST



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024 Parkbygget AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	386 052	6 066 238	397 652	6 849 942
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	386 052	6 066 238	397 652	6 849 942
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	0	2 688 727	351 356	3 040 083
Bokført verdi pr. 31.12	386 052	3 377 511	46 296	3 809 859
Årets avskrivninger		121 320	15 432	136 752
Økonomisk levetid	Ubegrenset Levetid	50 år	5-10 år	

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det var ingen ansatte i selskapet i år. Selskapet administreres av Sit Bolig. Boligdirektør i Sit, Lisbeth Glørstad Aspås, er daglig leder i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.



Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	195 237	193 791
Endring i utsatt skatt	-213 664	-6 903
Skattekostnad	-18 427	186 888

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2024	2023
Årets betalbare skattekostnad	195 237	193 791
Betalbar skatt i balansen	195 237	193 791

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Årsresultat før skatt	-84 429	849 490
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-18 574	186 888
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	148	0
Skattekostnad	-18 427	186 888
Effektiv skattesats	21,83 %	22,00 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	249 971	0	250 235
Fordringer	213 400	0	0	0
Underskudd til framføring	0	0	0	0
Sum	213 400	249 971	0	250 235
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen		36 571		250 235

Pennco Dokumentnr: 07F05-T57XIV-VL82E-25OCN-44IEZ-1KX5T



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	400	160 000
Sum	400		160 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
<i>Sit Studensamskipnaden i Gjøvik, Ålesund og Trondheim</i>	400	100 %	100 %
Sum eiere	400	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	400	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital
Egenkapital 01.01	160 000	0	0	160 000
Årets endring i egenkapital: Kapitalutvidelse/ -nedsettelse	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	160 000	0	0	160 000

Opptjent egenkapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Egenkapital 01.01		3 221 109	3 221 109
Årets endring i egenkapital: Årets resultat		-66 002	-66 002
Egenkapital 31.12	0	3 155 107	3 155 107

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring konsernkonto		Kortsiktige Fordringer		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	3 525	855 996	70 667	0	15 500	142 821
Sum	3 525	855 996	70 667	0	15 500	142 821

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	400 000	285 511	362 767
Sum	0	400 000	285 511	362 767



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aspås, Lisbeth Glørstad

Daglig leder

På vegne av: SIT AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-491702

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-02-19 08:41:33 UTC



Sæther, Evy Synnøve

Varamedlem

På vegne av: SIT AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-218885

IP: 129.241.xxx.xxx

2025-02-19 11:12:02 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 07F05-T57XN-VL8JE-25OCN-44IEZ-1KX5T



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Parkbygget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkbygget AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: XN64M-VYHQ-U-K42J-QALTV-TOYGU-KBMPF



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Parkbygget AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 20. februar 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: XN64M-VYHQJ-K42J-QALTV-TOYGU-KBMPF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-20 13:40:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XN64M-VYHQU-4K42J-QALTV-TOYGU-KBMPF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.