



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 531 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE STANGEBYES GATE 8 AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 8
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Skard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		358 572	496 659
Annen driftsinntekt		133 042	134 611
Sum inntekter		491 614	631 270
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-38 118	-490 020
Varekostnad		38 118	490 020
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	233 700	233 755
Annen driftskostnad		216 085	397 421
Sum kostnader		449 785	631 176
Driftsresultat		41 829	93
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Annen finansinntekt		1 759	990
Sum finansinntekter		1 795	990
Annen rentekostnad		768 178	443 593
Sum finanskostnader		768 178	443 593
Netto finans		-766 383	-442 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-724 554	-442 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-724 554	-442 510
Årsresultat		-724 554	-442 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-724 554	-442 510
Totalresultat		-724 554	-442 510



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-724 554	-442 510
Sum overføringer og disponeringer		-724 554	-442 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	11 702 400	11 936 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 702 400	11 936 100
Sum anleggsmidler		11 702 400	11 936 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 337 639	1 299 521
Fordringer			
Kundefordringer			160 035
Sum fordringer			160 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		12 184	87 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 184	87 218
Sum omløpsmidler		1 349 823	1 546 774
SUM EIENDELER		13 052 223	13 482 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 520 175	795 621
Sum opptjent egenkapital		-1 520 175	-795 621
Sum egenkapital	5	-1 495 745	-771 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 000 000	13 000 000
Gjeld til eierne	5	1 475 000	1 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 475 000	14 190 000
Sum langsiktig gjeld		14 475 000	14 190 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 212	59 719
Annen kortsiktig gjeld		54 756	4 346
Sum kortsiktig gjeld		72 968	64 065
Sum gjeld		14 547 968	14 254 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 052 223	13 482 874
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534484

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 531 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE STANGEBYES GATE 8 AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 8
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Skard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 925 531 804
ARNE STANGEBYES GATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		358 572	496 659
Annen driftsinntekt		133 042	134 611
Sum inntekter		491 614	631 270
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-38 118	-490 020
Varekostnad		38 118	490 020
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	233 700	233 755
Annen driftskostnad		216 085	397 421
Sum kostnader		449 785	631 176
Driftsresultat		41 829	93
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Annen finansinntekt		1 759	990
Sum finansinntekter		1 795	990
Annen rentekostnad		768 178	443 593
Sum finanskostnader		768 178	443 593
Netto finans		-766 383	-442 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-724 554	-442 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-724 554	-442 510
Årsresultat		-724 554	-442 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-724 554	-442 510
Totalresultat		-724 554	-442 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-724 554	-442 510
Sum overføringer og disponeringer		-724 554	-442 510



Organisasjonsnr: 925 531 804
ARNE STANGEBYES GATE 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	11 702 400	11 936 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 702 400	11 936 100
Sum anleggsmidler		11 702 400	11 936 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 337 639	1 299 521
Fordringer			
Kundefordringer			160 035
Sum fordringer			160 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		12 184	87 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 184	87 218
Sum omløpsmidler		1 349 823	1 546 774
SUM EIENDELER		13 052 223	13 482 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 520 175	795 621
Sum opptjent egenkapital		-1 520 175	-795 621



Sum egenkapital	5	-1 495 745	-771 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	13 000 000	13 000 000
Gjeld til eierne	5	1 475 000	1 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 475 000	14 190 000
Sum langsiktig gjeld		14 475 000	14 190 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 212	59 719
Annen kortsiktig gjeld		54 756	4 346
Sum kortsiktig gjeld		72 968	64 065
Sum gjeld		14 547 968	14 254 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 052 223	13 482 874
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 925 531 804
ARNE STANGEBYES GATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

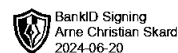
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

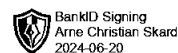


Årsregnskap 2023

Arne Stangebyes Gate 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 531 804



RESULTATREGNSKAP

ARNE STANGEBYES GATE 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		358 572	496 659
Annen driftsinntekt		133 042	134 611
Sum driftsinntekter		491 614	631 270
Varekostnad		38 118	490 020
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-38 118	-490 020
Avskrivning av driftsmidler	2	233 700	233 755
Annen driftskostnad		216 085	397 421
Sum driftskostnader		449 785	631 176
Driftsresultat		41 829	93
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36	0
Annen finansinntekt		1 759	990
Annen rentekostnad		768 178	443 593
Resultat av finansposter		-766 383	-442 603
Resultat før skattekostnad		-724 554	-442 510
Årsresultat		-724 554	-442 510
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		724 554	442 510
Sum overføringer		-724 554	-442 510



BALANSE

ARNE STANGEBYES GATE 8 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	11 702 400	11 936 100
Sum varige driftsmidler		11 702 400	11 936 100
Sum anleggsmidler		11 702 400	11 936 100
OMLØPSMIDLER			
Varer - prosjekt i egenregi		1 337 639	1 299 521
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	160 035
Sum fordringer		0	160 035
INVESTERINGER			
Bankinnskudd		12 184	87 218
Sum omløpsmidler		1 349 823	1 546 774
Sum eiendeler		13 052 223	13 482 874



BALANSE

ARNE STANGEBYES GATE 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 520 175	-795 621
Sum opptjent egenkapital		-1 520 175	-795 621
Sum egenkapital	5	-1 495 745	-771 191
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 000 000	13 000 000
Gjeld til eierne	5	1 475 000	1 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 475 000	14 190 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 212	59 719
Annen kortsiktig gjeld		54 756	4 346
Sum kortsiktig gjeld		72 968	64 065
Sum gjeld		14 547 968	14 254 065
Sum egenkapital og gjeld		13 052 223	13 482 874

Grålum, 14.06.2024
Styret i Arne Stangebyes Gate 8 AS

Arne Christian Skard
styreleder



ARNE STANGEBYES GATE 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Note 1 Lønnskostnader

Arne Stangebyes Gate 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 403 656	12 403 656
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 403 656	12 403 656
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	701 256	701 256
= Bokført verdi 31.12.23	11 702 400	11 702 400
Årets ordinære avskrivninger	233 700	233 700
Økonomisk levetid	20-100 år	

Side 5



ARNE STANGEBYES GATE 8 AS

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 000 000	13 000 000
Sum	13 000 000	13 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 702 400	11 936 100
Sum	11 702 400	11 936 100

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARNE STANGEBYES GATE 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betongbygg Eiendom AS	500	50,0	50,0
Cityplan AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets eiendeler er vurdert å ha en merverdi utover udekket tap. I tillegg har eierne ytt lån som sikrer selskapet en forsvarlig likviditet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.