



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 323 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADELAND BILGLASS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mohagalia 3  
2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Ekeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 584	5 000
Annen driftsinntekt		1 706 336	1 570 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 708 920</b>	<b>1 575 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	606 672	606 672
Annen driftskostnad	3	364 293	199 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>970 965</b>	<b>806 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>737 955</b>	<b>768 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		186	356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186</b>	<b>356</b>
Annen rentekostnad		180 894	210 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 894</b>	<b>210 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 708</b>	<b>-210 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>557 246</b>	<b>558 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	177 806	172 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>379 440</b>	<b>385 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>379 440</b>	<b>385 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Udekket tap		-220 560	-114 430
Annen egenkapital		-1 000 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>379 440</b>	<b>385 570</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 678 518	12 221 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	10 600	74 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 689 118</b>	<b>12 295 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 689 118</b>	<b>12 295 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 204	
Andre fordringer	11	10 835	6 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 039</b>	<b>6 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	541 462	1 332 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>541 462</b>	<b>1 332 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 501</b>	<b>1 339 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 249 619</b>	<b>13 635 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 11 000,00)	4, 12	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	12	8 050 792	8 050 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	12	<b>9 150 792</b>	<b>9 150 792</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	3 679 855	2 459 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	12	<b>-3 679 855</b>	<b>-2 459 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>5 470 937</b>	<b>6 691 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 880 929	6 141 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 880 929</b>	<b>6 141 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 880 929</b>	<b>6 141 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 127	13 307
Betalbar skatt	6	177 806	172 624
Skyldige offentlige avgifter		51 962	56 684
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		20 859	59 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>897 754</b>	<b>802 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 778 683</b>	<b>6 943 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 249 619</b>	<b>13 635 288</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 133890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 323 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADELAND BILGLASS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mohagalia 3  
2770 JAREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Ekeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 323 172  
HADELAND BILGLASS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 584	5 000
Annen driftsinntekt		1 706 336	1 570 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 708 920</b>	<b>1 575 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	606 672	606 672
Annen driftskostnad	3	364 293	199 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>970 965</b>	<b>806 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>737 955</b>	<b>768 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		186	356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186</b>	<b>356</b>
Annen rentekostnad		180 894	210 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 894</b>	<b>210 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 708</b>	<b>-210 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>557 246</b>	<b>558 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	177 806	172 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>379 440</b>	<b>385 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>379 440</b>	<b>385 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Udekket tap		-220 560	-114 430
Annen egenkapital		-1 000 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>379 440</b>	<b>385 570</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	5 880 929	6 141 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 880 929</b>	<b>6 141 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 880 929</b>	<b>6 141 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 127	13 307
Betalbar skatt	6	177 806	172 624
Skyldige offentlige avgifter		51 962	56 684
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		20 859	59 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>897 754</b>	<b>802 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 778 683</b>	<b>6 943 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 249 619</b>	<b>13 635 288</b>



Organisasjonsnr: 896 323 172  
HADELAND BILGLASS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Dette var ikke aktuelt for 2021. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

9

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

10

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
4737291.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
5880929.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
11678517.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

11



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Hadeland Bilglass Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Dette var ikke aktuelt for 2021.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	11 000,00	1 100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 100 000,00</b>



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TD2E Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 129 048	15 908 812	318 000	17 355 860
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 129 048</b>	<b>15 908 812</b>	<b>318 000</b>	<b>17 355 860</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 816 272)	(243 800)	(5 060 072)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(5 359 343)	(307 400)	(5 666 743)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 129 048</b>	<b>10 549 469</b>	<b>10 600</b>	<b>11 689 117</b>
Årets avskrivninger		(543 071)	(63 600)	(606 671)
Økonomisk levetid		15 - 40 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 - 6,67 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	557 246	558 194
+/- Permanente forskjeller		22
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	250 965	226 438
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>808 211</b>	<b>784 654</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	177 806	172 624
Sum	177 806	172 624
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>177 806</b>	<b>172 624</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	177 806	172 624
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>177 806</b>	<b>172 624</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(468 571)	(719 536)	250 965
Netto forskjeller	(468 571)	(719 536)	250 965
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	468 571	719 536	(250 965)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 737 291
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 880 929
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	11 678 517

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 12 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	1 100 000	8 050 792		(2 459 296)	6 691 496
Tilleggsutbytte			(1 000 000)		(1 000 000)
Årets resultat				379 440	379 440
Avsatt utbytte			(600 000)		(600 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 100 000</b>	<b>8 050 792</b>	<b>(1 600 000)</b>	<b>(2 079 856)</b>	<b>5 470 937</b>