



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 467 774
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LYSEFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Forsand Kommunehus Fossanvegen 380 4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Kjellevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 192 767	4 302 361
Drifts- og prosjektilskudd	1	6 627 852	5 167 031
Sum inntekter		10 820 619	9 469 392
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 810 085	3 708 788
Avskrivning av driftsmidler	3	209 000	165 900
Annen driftskostnad	4	7 158 304	5 337 551
Sum kostnader		11 177 390	9 212 239
Driftsresultat		-356 770	257 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	73
Sum finansinntekter		264	73
Annen rentekostnad		67 867	60 026
Sum finanskostnader		67 867	60 026
Netto finans		-67 603	-59 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-424 373	197 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-424 373	197 200
Årsresultat	5	-424 373	197 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-424 373	197 200
Totalresultat		-424 373	197 200
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			197 200
Overført fra annen egenkapital		-424 373	
Sum overføringer og disponeringer		-424 373	197 200



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 444 000	1 610 000
Parkeringsplass - Kjerag	3	380 000	410 000
Vannverk - Kjerag	3	375 000	400 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	555 000	80 000
Sum varige driftsmidler		2 754 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 754 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 909	187 009
Andre kortsiktige fordringer	1	524 436	738 985
Sum fordringer		717 345	925 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 529 767	1 857 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 767	1 857 337
Sum omløpsmidler		2 247 112	2 783 331
SUM EIENDELER		5 001 112	5 283 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	707 000	707 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		707 000	707 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 627 056	2 051 429
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 627 056	2 051 429
Sum egenkapital		2 334 056	2 758 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	824 098	986 957
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		824 098	986 957
Sum langsiktig gjeld		824 098	986 957
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 043 049	297 344
Skyldig offentlige avgifter		311 227	235 571
Forskuddsbetale tilskudd			600 000
Annen kortsiktig gjeld	8	488 681	405 030
Sum kortsiktig gjeld		1 842 957	1 537 945
Sum gjeld		2 667 055	2 524 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 001 112	5 283 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469393

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 467 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Forsand Kommunehus
Fossanvegen 380
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kjellevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 467 774
LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 192 767	4 302 361
Drifts- og prosjekttilskudd 1		6 627 852	5 167 031
Sum inntekter		10 820 619	9 469 392
Kostnader			
Lønnskostnad 2		3 810 085	3 708 788
Avskrivning av driftsmidler 3		209 000	165 900
Annen driftskostnad 4		7 158 304	5 337 551
Sum kostnader		11 177 390	9 212 239
Driftsresultat		-356 770	257 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	73
Sum finansinntekter		264	73
Annen rentekostnad		67 867	60 026
Sum finanskostnader		67 867	60 026
Netto finans		-67 603	-59 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-424 373	197 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-424 373	197 200
Årsresultat	5	-424 373	197 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-424 373	197 200
Totalresultat		-424 373	197 200
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			197 200
Overført fra annen egenkapital		-424 373	
Sum overføringer og disponeringer		-424 373	197 200



Organisasjonsnr: 988 467 774
LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 444 000	1 610 000
Parkeringsplass - Kjerag	3	380 000	410 000
Vannverk - Kjerag	3	375 000	400 000
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	3	555 000	80 000
Sum varige driftsmidler		2 754 000	2 500 000

Sum anleggsmidler		2 754 000	2 500 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		192 909	187 009
Andre kortsiktige fordringer	1	524 436	738 985
Sum fordringer		717 345	925 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 529 767	1 857 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 767	1 857 337

Sum omløpsmidler		2 247 112	2 783 331
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 001 112	5 283 331
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	707 000	707 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		707 000	707 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 627 056	2 051 429
Udisponert resultat	5		



Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 627 056	2 051 429
Sum egenkapital		2 334 056	2 758 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	824 098	986 957
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		824 098	986 957
Sum langsiktig gjeld		824 098	986 957
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 043 049	297 344
Skyldig offentlige avgifter		311 227	235 571
Forskuddsbetale tilskudd			600 000
Annen kortsiktig gjeld	8	488 681	405 030
Sum kortsiktig gjeld		1 842 957	1 537 945
Sum gjeld		2 667 055	2 524 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 001 112	5 283 331



Organisasjonsnr: 988 467 774
LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Lysefjorden Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 467 774

Penneo Dokumentnøkkel: XHHE6-AGAXD-WFOD7-X8IMT-CF8XD-4KF5L



RESULTATREGNSKAP

LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 192 767	4 302 361
Drifts- og prosjekttilskudd	1	6 627 852	5 167 031
Sum driftsinntekter		10 820 619	9 469 392
Lønnskostnad	2	-3 810 085	-3 708 788
Avskrivning av driftsmidler	3	-209 000	-165 900
Annen driftskostnad	4	-7 158 304	-5 337 551
Sum driftskostnader		-11 177 390	-9 212 239
Driftsresultat		-356 770	257 153
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		264	73
Annen rentekostnad		-67 867	-60 026
Resultat av finansposter		-67 603	-59 953
Årsresultat	5	-424 373	197 200
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		0	197 200
Overført fra annen egenkapital		-424 373	0
Sum overføringer		-424 373	197 200

Penneo Dokumentnøkkel: XHHE6-AGAXD-WFOD7-X8IMT-CF8XD-4KF5L



BALANSE

LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 444 000	1 610 000
Vannverk - Kjerag	3	375 000	400 000
Parkeringsplass - Kjerag	3	380 000	410 000
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	3	555 000	80 000
Sum varige driftsmidler		2 754 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 754 000	2 500 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		192 909	187 009
Andre kortsiktige fordringer	1	524 436	738 985
Sum fordringer		717 345	925 994
Bankinnskudd		1 529 767	1 857 337
Sum omløpsmidler		2 247 112	2 783 331
Sum eiendeler		5 001 112	5 283 331

Penneo Dokumentnøkkel: XHHE6-AGAXD-WFOD7-X8IMT-CF8XD-4KF5L



BALANSE

LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	707 000	707 000
Sum innskutt egenkapital		707 000	707 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 627 056	2 051 429
Sum opptjent egenkapital		1 627 056	2 051 429
Sum egenkapital		2 334 056	2 758 429
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	824 098	986 957
Sum annen langsiktig gjeld		824 098	986 957
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 043 049	297 344
Skyldig offentlige avgifter		311 227	235 571
Forskuddsbetale tilskudd		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld	8	488 681	405 030
Sum kortsiktig gjeld		1 842 957	1 537 945
Sum gjeld		2 667 055	2 524 902
Sum egenkapital og gjeld		5 001 112	5 283 331

Forsand, 12.04.2024
Styret i Lysefjorden Utvikling AS

Tom Kalsås
styreleder

Preben Falck
styremedlem

Irene Heng Lauvsnes
styremedlem

Nina Othilie Høiland
styremedlem

Rune Askeland
styremedlem

Arne Bergsvåg
styremedlem

Gunhild Vevik
styremedlem

Helge Kjellevoid
daglig leder

LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: XHHE6-AGAXD-WFOD7-X8IMT-CF8XD-4KF5L



LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

988 467 774

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Parkeringsinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjekttilskudd inntektføres i henhold til fremdrift i prosjektene tilskuddene tilhører, og driftstilskudd inntektføres for det inntektsåret driftstilskuddet er gitt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringstilskudd føres til reduksjon i driftsmiddelets anskaffelseskostnad, og nettobeløpet avskrives.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Lysefjorden Utvikling AS er fritatt for inntektsskatt.

Penneo Dokumentnøkkel: XHHE6-AGAXD-WFOD7-X8IMT-CF8XD-4KF5L



LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

988 467 774

Note 1 Tilskudd

Tilskuddsgiver	Type tilskudd	2023	2022
Eierkommunene	Driftstilskudd	2 545 149	2 403 640
Stavanger Kommune	Disposisjonsavtale Flørli	400 000	400 000
Sparebankstiftelsen	Prosjekttilskudd	2 073 000	1 000 000
Innovasjon Norge	Prosjekttilskudd	150 000	0
Miljødirektoratet	Prosjekttilskudd	600 000	0
Stavanger Kommune	Prosjekttilskudd	800 000	700 000
Sandnes Kommune	Prosjekttilskudd	0	210 984
Rogaland Fylkeskommune	Prosjekttilskudd	0	250 000
Hjelmeland Kommune	Prosjekttilskudd	0	18 407
Gjesdal Kommune	Prosjekttilskudd	0	74 000
Sirdal Kommune	Prosjekttilskudd	29 779	0
Agder Fylkeskommune	Prosjekttilskudd	29 924	0
Strand Kommune	Prosjekttilskudd	0	110 000
Sum tilskudd		6 627 852	5 167 031

I regnskapslinjen "Andre fordringer" inngår opptjente, ikke utbetalte tilskudd pr 31.12.2023 med kr 423 000. Tilsvarende pr 31.12.2022 var kr 700 000.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 292 642	3 069 543
Arbeidsgiveravgift	521 802	464 391
Pensjonskostnader	123 571	100 466
Andre ytelser	-127 930	74 389
Sum	3 810 085	3 708 788

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

Penneo Dokumentnøkkel: XHHE6-AGAXD-WFOD7-X8IMT-CF8XD-4KF5L



LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

988 467 774

Note 3 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Driftsløse, inventar o.a	Parkering, vannverk og toalett Kjera	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 655 000	1 147 000	8 562 100	11 364 100
Investeringstilskudd 01.01.23	0	-775 000	-7 176 600	-7 951 600
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 438 000	0	1 438 000
Tilgang tilskudd	0	-885 000	0	-885 000
Avgang i året	-90 000	0	0	-90 000
Anskaffelseskost 31.12.23	1 565 000	925 000	1 385 500	3 875 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-215 000	-370 000	-536 500	-1 121 500
Bokført verdi 31.12.23	1 350 000	555 000	849 000	2 754 000
Årets ordinære avskrivninger	30 000	78 000	101 000	209 000
Økonomisk levetid	3-50 år	3-15 år	25 år	

Note 4 Andre driftskostnader

Spesifikasjon av Andre driftskostnader	2023	2022
Strøm	283 363	418 284
Leie kontorer	111 244	92 326
Kommunale avgifter, renovasjon og renhold	170 721	177 076
Inventar og utstyr	139 340	52 228
Prosjektkostnader - Sykkelrute Lysefjorden	180 000	429 581
Prosjektkostnader - Vandrerute Lysefjorden	900 000	259 516
Kostnader turistferje Lysefjorden	771 005	0
Kostnader vedlikehold Flørlitrappa	1 300 000	1 000 000
Kostnader eiendom og vannverk Flørli	1 342 555	1 525 953
Reparasjon og vedlikehold	269 096	34 141
Andre driftsutgifter	318 972	105 728
Billett-kostnader Kjerag	165 728	166 990
Revisjonshonorar	66 880	58 313
Regnskapshonorar	153 526	153 720
Konsulent-honorar	190 270	117 863
Telefon og kommunikasjon	153 772	103 369
Møter og kurs	53 983	154 010
Reisekostnader	241 198	178 267
Reklame og annonser	170 268	123 631
Forsikring	32 761	32 464
Bankgebyr	143 622	154 091
Sum Andre Driftskostnader	7 158 304	5 337 551

Penneo Dokumentnøkkel: XHHE6-AGAXD-WFOD7-X8IMT-CF8XD-4KF5L

Side 7



LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

988 467 774

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	707 000	2 051 429	2 758 429
Årets resultat		-424 373	-424 373
Pr 31.12.2023	707 000	1 627 056	2 334 056

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	824 098	986 957
Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Eiendom i Lysebotn	1 350 000	1 380 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjeeier	Antall Aksjer	Eierandel
Rogaland Fylkeskommune	210	29,70 %
Sandnes Kommune	160	22,63 %
Strand Kommune	103	14,57 %
Stavanger Kommune	80	11,32 %
Stiftelsen Preikestolen	74	10,47 %
Gjesdal Kommune	16	2,26 %
Reisemål Ryfylke AS	16	2,26 %
Sirdal Kommune	16	2,26 %
Hjelmeland Kommune	8	1,13 %
Ryfylke Friluftsråd	8	1,13 %
Stavanger Turistforening	8	1,13 %
Suldal Kommune	8	1,13 %
Totalt antall aksjer	707	100 %

Selskapet har totalt 707 aksjer med pålydende kr 1 000 pr aksje og samlet aksjekapital på kr 700 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Penneo Dokumentnøkkel: XHHE6-AGAXD-WFOD7-X8IMT-CF8XD-4KF5L



LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

988 467 774

Note 8 Forpliktelser

Selskapet har vært involvert i en tvist om rettigheter og forpliktelser etter bruks- og servituttavtale på Øygardstøl. Det er i 2023 inngått avtale med Øygardstølen Eiendom AS om at Lysefjorden Utvikling AS overtar festeavtale på Øygardstøl selv med grunneier. Finansiering av avtalen ventes avklart i løpet av 2024. Det er ikke avsatt noe forpliktelser i regnskapet knyttet til avtalen da vederlaget for dette skal kostnadsføres over perioden for festeavtalen med grunneier.

Penneo Dokumentnøkkel: XHHE6-AGAXD-WFOD7-X8IMT-CF8XD-4KF5L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bergsvåg, Arne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3579467

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-18 16:40:28 UTC



Askeland, Rune

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1502402

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-04-19 05:17:07 UTC



Falck, Preben

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2513343

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-04-19 06:13:04 UTC



Kalsås, Tom

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1299139

IP: 132.150.xxx.xxx

2024-04-21 19:35:02 UTC



Kjellevold, Helge

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-235515

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-04-22 12:04:37 UTC



Vevik, Gunhild

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1105651

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-04-23 05:42:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XHH66-AGAXD-WFOD7-X8IMT-CF8XD-4KF5L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lauvsnes, Irene Heng

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-333041

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-04-23 09:51:28 UTC



Høiland, Nina Othilie

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-348196

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-04-23 13:18:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: XHHE6-AGAXD-WFOD7-X8IMT-CF8XD-4KF5L



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau
Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Lysefjorden Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lysefjorden Utvikling AS som viser et underskudd på kr 424.373. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: MSCW1-HCUNN-SCH08-YCAVJ-8D8DO-10TGA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 12. april 2024
Revisjon Ryfylke AS

Roar Kalviknes
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: MSCW1-HCUNN-SCH08-YCAVJ-8D8DO-10TGA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kalviknes, Roar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-538393

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-23 15:09:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MSCWT-HCUNN-SCH08-YCAVJ-8D8DO-10TGA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>