



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 649 619  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLVANG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Moland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 277 830	2 280 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 277 830</b>	<b>2 280 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	139 202	139 202
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 572	54 627
Annen driftskostnad	2,3	1 595 767	1 670 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 775 540</b>	<b>1 864 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 290</b>	<b>416 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 639</b>	<b>1 444</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 458</b>	<b>108 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>135 820</b>	<b>106 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>502 289</b>	<b>416 140</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>502 289</b>	<b>416 140</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>366 471</b>	<b>309 540</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 903 200	15 903 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	36 768	77 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 939 968</b>	<b>15 980 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 939 968</b>	<b>15 980 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		157 272	132 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 272</b>	<b>132 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 314 953	2 069 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 314 953</b>	<b>2 069 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 472 225</b>	<b>2 201 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 412 193</b>	<b>18 182 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 200	4 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200</b>	<b>4 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 540 135	8 173 665



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 540 135</b>	<b>8 173 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 544 335</b>	<b>8 177 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 404 193	6 562 553
Øvrig langsiktig gjeld		3 246 755	3 246 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 650 948</b>	<b>9 809 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 650 948</b>	<b>9 809 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210 024	182 043
Annen kortsiktig gjeld		6 886	12 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 910</b>	<b>194 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 867 858</b>	<b>10 004 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 412 193</b>	<b>18 182 169</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 649 619  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLVANG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Moland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 946 649 619  
SOLVANG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 277 830	2 280 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 277 830</b>	<b>2 280 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	139 202	139 202
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 572	54 627
Annen driftskostnad	2,3	1 595 767	1 670 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 775 540</b>	<b>1 864 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 290</b>	<b>416 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 639</b>	<b>1 444</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 458</b>	<b>108 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>135 820</b>	<b>106 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>502 289</b>	<b>416 140</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>502 289</b>	<b>416 140</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>366 471</b>	<b>309 540</b>



Organisasjonsnr: 946 649 619  
SOLVANG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 903 200	15 903 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	36 768	77 340
Sum varige driftsmidler		15 939 968	15 980 540

Sum anleggsmidler		15 939 968	15 980 540
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		157 272	132 068
Sum fordringer		157 272	132 068

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 314 953	2 069 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 314 953	2 069 561

Sum omløpsmidler		2 472 225	2 201 629
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		18 412 193	18 182 169
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 540 135	8 173 665
Sum opptjent egenkapital		8 540 135	8 173 665

Sum egenkapital	6	8 544 335	8 177 865
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 404 193	6 562 553
Øvrig langsiktig gjeld		3 246 755	3 246 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 650 948</b>	<b>9 809 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 650 948</b>	<b>9 809 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210 024	182 043
Annen kortsiktig gjeld		6 886	12 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 910</b>	<b>194 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 867 858</b>	<b>10 004 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 412 193</b>	<b>18 182 169</b>



Organisasjonsnr: 946 649 619  
SOLVANG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 341 Solvang Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 171 050	2 179 548	2 179 686
Leieinntekter fra antenner		89 780	86 744	89 000
Lading el-bil		17 000	14 000	16 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 277 830</b>	<b>2 280 292</b>	<b>2 285 486</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	139 202	139 202	139 200
Avskrivninger	5	40 572	54 627	0
Forretningsførerhonorar		89 700	87 168	94 000
Tilleggstjenester forretningsfører		30 210	30 210	31 200
Revisjonshonorar	2	8 667	8 433	9 000
Vaktmestertjenester		110 456	102 842	115 000
Drift og vedlikehold	3	613 114	708 371	542 000
TV og/eller internett		201 197	209 956	202 000
Forsikringer		134 892	122 894	163 000
Kommunale avgifter		338 820	337 752	412 000
Energi/strøm		41 080	37 167	50 000
Kontingent Boligbyggelag		12 600	12 600	12 600
Administrasjonskostnader		15 031	12 930	22 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 775 540</b>	<b>1 864 152</b>	<b>1 792 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 290</b>	<b>416 140</b>	<b>493 486</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		23 639	1 444	0
Rentekostnader		159 458	108 044	226 090
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>135 820</b>	<b>106 600</b>	<b>226 090</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>366 471</b>	<b>309 540</b>	<b>267 396</b>

## Årsregnskap



## 341 Solvang Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	147 828	147 828
Bygninger	5	15 755 372	15 755 372
Andre driftsmidler	5	36 768	77 340
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 939 968</b>	<b>15 980 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		157 272	132 068
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 314 953	2 069 561
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 472 225</b>	<b>2 201 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 412 193</b>	<b>18 182 169</b>

## Balance 2022



## 341 Solvang Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital		8 540 135	8 173 665
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 544 335</b>	<b>8 177 865</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	6 404 193	6 562 553
Borettsinnskudd		2 969 755	2 969 755
Garasje innskudd		277 000	277 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 650 948</b>	<b>9 809 308</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 024	182 043
Påløpne renter		2 625	1 251
Annen kortsiktig gjeld		4 261	11 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 910</b>	<b>194 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 867 858</b>	<b>10 004 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 412 193</b>	<b>18 182 169</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Roald Moland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eli Hole  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steffen Lund Solberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Emil T Serigstad  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 341 Solvang Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	122 000	122 000
Arbeidsgiveravgift	17 202	17 202
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>139 202</b>	<b>139 202</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 341 Solvang Borettslag

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leie lokale og felleskostnader	0	2 595
6360 Renhold	3 218	3 081
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	492 847	555 478
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	32 365	85 317
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	22 893	30 322
6730 Honorar for teknisk rådgivning	28 941	6 188
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	27 887	22 227
6900 Elektronisk kommunikasjon	4 964	3 163
<b>Sum</b>	<b>613 114</b>	<b>708 371</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>DISPONIBLE MIDLER</u></b>		
<b>Resultat</b>	<b>366 471</b>	<b>309 540</b>
Avdrag på lån	-158 360	-181 376
Tilbakeføring av avskrivning	40 572	54 627
<b>Endring disponible midler</b>	<b>248 682</b>	<b>182 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>2 472 225</b>	<b>2 201 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>216 910</b>	<b>194 996</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>2 255 315</b>	<b>2 006 633</b>

## Noter 341 Solvang Borettslag



## Noter 341 Solvang Borettslag

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Kameraovervåknir	El-bil ladeanlegg	Robotklipper	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 600	133 125	41 840	15 903 200
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 600	133 125	41 840	15 903 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	50 600	99 844	38 353	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	33 281	3 487	15 903 200
Årets avskrivninger :	0	26 625	13 947	0
Anskaffelsesår :	2018	2019	2020	1985
Antatt levetid i år :	3	5	3	

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	4 200	0	4 200
Egenkapital	8 540 135	366 470	8 173 665
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>8 544 335</b>	<b>366 470</b>	<b>8 177 865</b>

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Nor Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139637214</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.74 %
Beregnet innfridd:	30.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	6 871 672
Lånesaldo 01.01:	6 562 553
Avdrag i perioden:	158 360
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 404 193</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 683 118

Av anleggets bokførte gjeld er kr 9 650 948,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 15 939 968,-.  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

## Noter 341 Solvang Borettslag



Resultat og balanse med noter for Solvang Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solvang Borettslag**

Styreleder	Roald Moland (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Eli Hole (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Emil T Serigstad (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Steffen Lund Solberg (sign.)	21.03.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solvang Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solvang Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: IEAHO-PMJULC-A7UVE-QXYPE-NEP37-IOBXH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 23. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-23 22:36:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IEAHO-PMJLC-A7UVE-QXYPE-NEP37-IOBXH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>