



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 613 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLEVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 197 932	2 103 928
Sum inntekter		2 197 932	2 103 928
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	82 720	93 720
Annen driftskostnad	1,4,5,6	9 277 060	9 981 321
Sum kostnader		9 359 781	10 075 041
Driftsresultat		-7 161 849	-7 971 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	45 034	170 139
Sum finanskostnader	8	332 938	402 971
Netto finans		-287 904	-232 832
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 161 848	-7 971 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 161 848	-7 971 113
Årsresultat		-7 449 753	-8 203 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	8 093 514	8 093 514
Sum varige driftsmidler		8 093 515	8 093 515
Sum anleggsmidler		8 093 515	8 093 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 169	4 611
Sum fordringer		5 169	4 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 252 416	10 762 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 252 416	10 762 360
Sum omløpsmidler	14	3 257 585	10 766 971
SUM EIENDELER		11 351 100	18 860 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 629 174	-2 179 422
Sum opptjent egenkapital		-9 629 174	-2 179 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	12	-9 625 174	-2 175 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 397 969	17 984 073
Øvrig langsiktig gjeld		2 005 400	2 005 400
Sum annen langsiktig gjeld		19 403 369	19 989 473
Sum langsiktig gjeld		19 403 369	19 989 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 568 368	1 034 108
Annen kortsiktig gjeld		4 537	12 327
Sum kortsiktig gjeld		1 572 905	1 046 435
Sum gjeld		20 976 274	21 035 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 351 100	18 860 486
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	19 403 369	19 989 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 482588

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 613 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLEVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 947 613 812
TOLLEVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 197 932	2 103 928
Sum inntekter		2 197 932	2 103 928
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	82 720	93 720
Annen driftskostnad	1,4,5,6	9 277 060	9 981 321
Sum kostnader		9 359 781	10 075 041
Driftsresultat		-7 161 849	-7 971 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	45 034	170 139
Sum finanskostnader	8	332 938	402 971
Netto finans		-287 904	-232 832
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 161 848	-7 971 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 161 848	-7 971 113
Årsresultat		-7 449 753	-8 203 945



Organisasjonsnr: 947 613 812
TOLLEVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	8 093 514	8 093 514
Sum varige driftsmidler		8 093 515	8 093 515

Sum anleggsmidler		8 093 515	8 093 515
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 169	4 611
Sum fordringer		5 169	4 611

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 252 416	10 762 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 252 416	10 762 360

Sum omløpsmidler	14	3 257 585	10 766 971
------------------	----	-----------	------------

SUM EIENDELER		11 351 100	18 860 486
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-9 629 174	-2 179 422
Sum opptjent egenkapital		-9 629 174	-2 179 422

Sum egenkapital	12	-9 625 174	-2 175 422
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 397 969	17 984 073
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	2 005 400	2 005 400
Sum annen langsiktig gjeld	19 403 369	19 989 473
Sum langsiktig gjeld	19 403 369	19 989 473
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 568 368	1 034 108
Annen kortsiktig gjeld	4 537	12 327
Sum kortsiktig gjeld	1 572 905	1 046 435
Sum gjeld	20 976 274	21 035 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 351 100	18 860 486
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 19 403 369	19 989 473



Organisasjonsnr: 947 613 812
TOLLEVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

15

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Tollevik Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		2 197 932	2 197 979	2 197 979	2 103 928	2 307 720
Sum inntekter		2 197 932	2 197 979	2 197 979	2 103 928	2 307 720
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 375	5 000	5 000	4 375	5 000
Styrehonorar	2	76 000	87 000	87 000	87 000	76 000
Andre forvaltningstjenester		137 108	137 108	137 108	135 233	139 850
Kontigent boligbyggelag		13 860	16 500	16 500	15 864	15 000
Andre lønnskostnader	3	6 720	7 000	7 000	6 720	7 000
Vedlikehold	4	8 253 637	130 000	130 000	9 020 212	130 000
Forsikring		180 350	180 207	180 207	160 890	191 424
Kommunale avgifter	5	577 812	592 500	592 500	569 319	564 000
Energi, strøm		15 164	15 000	15 000	13 046	15 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		2 187	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	92 567	68 004	68 004	62 382	70 004
Sum utgifter		9 359 781	1 238 319	1 238 319	10 075 041	1 213 278
Resultat før finansinntekt- og kostnad		-7 161 849	959 660	959 660	-7 971 113	1 094 442
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	45 034	80 000	80 000	170 139	0
Finanskostnader	8	332 938	524 318	524 318	402 971	322 914
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-287 904	-444 318	-444 318	-232 832	-322 914
Periodens resultat		-7 449 753	515 342	515 342	-8 203 945	771 528

Tollevik Brl 947 613 812



Balanse pr. 31.12.20 for Tollevik Brl

	Nota	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	7 664 873	7 664 873
Løkeplass		26 075	26 075
Tomter	10	402 566	402 566
Sum varige driftsmidler		8 093 515	8 093 515
Sum anleggsmidler		8 093 515	8 093 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		0	70
Husleierestanser		5 169	4 541
Sum fordringer		5 169	4 611
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 252 416	10 762 360
Sum omløpsmidler	14	3 257 585	10 766 971
SUM EIENDELER		11 351 100	18 860 486

Tollevik Brl




Balanse pr. 31.12.20 for Tollevik Brl

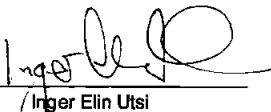
	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		4 000	4 000
Sum innskudd egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 179 422	-2 179 422
Akkumulert resultat		-7 449 753	0
Sum opptjent egenkapital		-9 629 174	-2 179 422
Sum egenkapital	12	-9 625 174	-2 175 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	11	17 397 969	17 984 073
Borettsinnskudd		2 005 400	2 005 400
Sum langsiktig gjeld		19 403 369	19 989 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 568 368	1 034 108
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		360	720
Påløpne renter		4 177	8 178
Annen kortsiktig gjeld		0	3 429
Sum kortsiktig gjeld		1 572 905	1 046 435
Sum gjeld		20 976 274	21 035 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 351 100	18 860 486
Pantestillelser	13	19 403 369	19 989 473

Alta 31.12.20

Styret for Tollevik Brl


Vigdis Nygaard
Styreleder


Johan-Tore Abelsen
Styremedlem


Inger Elin Utsi
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Tollevik Brl



Noter 2020 Tollevik Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravok til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Tollevik Brl

**Noter 2020 Tollevik Brl****Note 1 - Revisjonshonorar**

Revisjon

Revisjonshonorar er sin h elhet knyttet til ordin er revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYRELEDERGODTGJ�RELSE	36 000	43 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	40 000	44 000
Sum	76 000	87 000

Note 3 - L nnskostnader

	2020	2019
5092 FERIEPENGE AVSETNING	720	720
5100 LØNN TIL ANSATTE	6 000	6 000
Sum	6 720	6 720

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til   ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	8 161 134	8 973 162
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	44 847
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	16 238	188 660
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	16 266	17 543
6605 Kostnad driftslederavtale	60 000	20 000
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	0	-230 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	0	6 000
Sum	8 253 637	9 020 212

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 EIENDOMSSKATT	73 097	83 652
7762 VANNAVGIFT	126 883	125 877
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	164 782	145 822
7764 FEIEAVGIFT	21 650	21 000
7765 RENOVASJONSAVGIFT	191 400	192 968
Sum	577 812	569 319

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7768 Snørydding/strøing	66 500	48 188
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	4 092	4 617
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	21 975	9 577

Tollevik Brl



Noter 2020 Tollevik Brl

Note 7 - Finansinntekter

	2020	2019
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	44 793	169 521
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	241	618
Sum	-45 034	-170 139

Note 8 - Finansutgifter

	2020	2019
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	326 934	395 995
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	6 004	6 976
Sum	332 938	402 971

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1975-78-80	7 664 873
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	7 664 873

Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2000 og 2007 for kr 402 566,-.

Tollevik Brl



Noter 2020 Tollevik Brl

Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Rehab.	Utbedringslån	Utbedringslån	Utbedringslån	Rehabilitering
Lånenummer:	49108629737	16711973	16710140	49108655118	49017864989
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2003	2001	2012	2019
Rentesats:	1.62 %	1.564 %	1.564 %	1.62 %	1.62 %
Betingelser:	Flytende renter	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	BM Nibor Annuitet
Beregnet innfridd:	29.03.2036	01.03.2028	01.03.2026	08.12.2032	28.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	475 000	465 000	2 000 000	15 700 000
Lånesaldo 01.01:	731 936	235 161	163 822	1 412 887	15 440 267
Avdrag i perioden:	41 017	25 860	23 990	101 116	394 121
Lånesaldo 31.12:	690 919	209 301	139 832	1 311 771	15 046 146
Saldo 5 år frem i tid:	482 588	72 501	13 213	801 022	12 858 466

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	491 015	5 892 180
	5	455 220	2 276 100
	7	431 876	3 023 132
	8	397 637	3 181 096
	8	378 183	3 025 464

Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	18 860 486
Sum gjeld forrige år	-21 035 908
Innskutt egenkapital	4 000
Egenkapital 31.12. forrige år	-2 175 422
Årsresultat i år	-7 449 753
Sum egenkapital 31.12. i år	-9 625 174

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv - av styret i borettslaget.

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	19 403 369
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	8 093 515

Tollevik Brl



Noter 2020 Tollevik Brl

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	9 720 537	2 895 850
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-7 449 753	-8 203 945
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	0	-230 000
Opptak/avdrag lån	-586 104	15 258 631
B. Årets endringer disponible midler	-8 035 857	6 824 686
C. Disponible midler	1 684 680	9 720 537

Tollevik Brl



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: fm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Tollevik Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tollevik Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 449 753. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Uavhengig revisors beretning - Tollevik Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Alta, 18. februar 2021
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Tollevik Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		2 197 932	2 197 979	2 197 979	2 103 928	2 307 720
Sum inntekter		2 197 932	2 197 979	2 197 979	2 103 928	2 307 720
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 375	5 000	5 000	4 375	5 000
Styrehonorar	2	76 000	87 000	87 000	87 000	76 000
Andre forvaltningstjenester		137 108	137 108	137 108	135 233	139 850
Kontigent boligbyggelag		13 860	16 500	16 500	15 864	15 000
Andre lønnskostnader	3	6 720	7 000	7 000	6 720	7 000
Vedlikehold	4	8 253 637	130 000	130 000	9 020 212	130 000
Forsikring		180 350	180 207	180 207	160 890	191 424
Kommunale avgifter	5	577 812	592 500	592 500	569 319	564 000
Energi, strøm		15 164	15 000	15 000	13 046	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 187	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	92 567	68 004	68 004	62 382	70 004
Sum utgifter		9 359 781	1 238 319	1 238 319	10 075 041	1 213 278
Resultat før finansinntekt- og kostnad		-7 161 849	959 660	959 660	-7 971 113	1 094 442
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	45 034	80 000	80 000	170 139	0
Finanskostnader	8	332 938	524 318	524 318	402 971	322 914
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-287 904	-444 318	-444 318	-232 832	-322 914
Periodens resultat		-7 449 753	515 342	515 342	-8 203 945	771 528

Tollevik Brl 947 613 812



Balanse pr. 31.12.20 for Tollevik Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	7 664 873	7 664 873
Lekeplass		26 075	26 075
Tomter	10	402 566	402 566
Sum varige driftsmidler		8 093 515	8 093 515
Sum anleggsmidler		8 093 515	8 093 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		0	70
Husleierestanser		5 169	4 541
Sum fordringer		5 169	4 611
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 252 416	10 762 360
Sum omløpsmidler	14	3 257 585	10 766 971
SUM EIENDELER		11 351 100	18 860 486

Tollevik Brl



Balanse pr. 31.12.20 for Tollevik Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		4 000	4 000
Sum innskudd egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 629 174	-2 179 422
Sum opptjent egenkapital		-9 629 174	-2 179 422
Sum egenkapital	12	-9 625 174	-2 175 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	11	17 397 969	17 984 073
Borettsinnskudd		2 005 400	2 005 400
Sum langsiktig gjeld		19 403 369	19 989 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 568 368	1 034 108
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		360	720
Påløpne renter		4 177	8 178
Annen kortsiktig gjeld		0	3 429
Sum kortsiktig gjeld		1 572 905	1 046 435
Sum gjeld		20 976 274	21 035 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 351 100	18 860 486
Pantestillelser	13	19 403 369	19 989 473

Alta 31.12.20

Styret for Tollevik Brl

Vigdis Nygaard
StyrelederJohan-Tore Abelsen
StyremedlemInger Elin Utsi
StyremedlemBengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Tollevik Brl



Noter 2020 Tollevik Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tollevik Brl



Noter 2020 Tollevik Brl

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	36 000	43 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	40 000	44 000
Sum	76 000	87 000

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

	2020	2019
5092 FERIEPENGE AVSETNING	720	720
5100 LØNN TIL ANSATTE	6 000	6 000
Sum	6 720	6 720

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	8 161 134	8 973 162
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	44 847
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	16 238	188 660
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	16 266	17 543
6605 Kostnad driftslederavtale	60 000	20 000
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	0	-230 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	0	6 000
Sum	8 253 637	9 020 212

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 EIENDOMSSKATT	73 097	83 652
7762 VANNAVGIFT	126 883	125 877
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	164 782	145 822
7764 FEIEAVGIFT	21 650	21 000
7765 RENOVASJONSAVGIFT	191 400	192 968
Sum	577 812	569 319

Tollevik Brl



Noter 2020 Tollevik Brl

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7768 Snørydding/strøing	66 500	48 188
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	4 092	4 617
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	21 975	9 577
Sum	92 567	62 382

Note 7 - Finansinntekter

	2020	2019
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	44 793	169 521
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	241	618
Sum	-45 034	-170 139

Note 8 - Finansutgifter

	2020	2019
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	326 934	395 995
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	6 004	6 976
Sum	332 938	402 971

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1975-78-80	7 664 873
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	7 664 873

Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2000 og 2007 for kr 402 566,-.

Tollevik Brl



Noter 2020 Tollevik Brl

Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Rehab.	Utbedringslån	Utbedringslån	Utbedringslån	Rehabilitering
Lånenummer:	49108629737	16711973	16710140	49108655118	49017864989
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2003	2001	2012	2019
Rentesats:	1.62 %	1.564 %	1.564 %	1.62 %	1.62 %
Betingelser:	Flytende renter	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	BM Nibor Annuitet
Beregnet innfridd:	29.03.2036	01.03.2028	01.03.2026	08.12.2032	28.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	475 000	465 000	2 000 000	15 700 000
Lånesaldo 01.01:	731 936	235 161	163 822	1 412 887	15 440 267
Avdrag i perioden:	41 017	25 860	23 990	101 116	394 121
Lånesaldo 31.12:	690 919	209 301	139 832	1 311 771	15 046 146
Saldo 5 år frem i tid:	479 136	71 158	12 966	795 377	12 789 637

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	491 015	5 892 180
	5	455 220	2 276 100
	7	431 876	3 023 132
	8	397 637	3 181 096
	8	378 183	3 025 464

Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	18 860 486
Sum gjeld forrige år	-21 035 908
Innskutt egenkapital	4 000
Egenkapital 31.12. forrige år	-2 175 422
Årsresultat i år	-7 449 753
Sum egenkapital 31.12. i år	-17 074 927

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv - av styret i borettslaget.

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	19 403 369
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	8 093 515

Tollevik Brl



Noter 2020 Tollevik Brl

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	9 720 537	2 895 850
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-7 449 753	-8 203 945
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	0	-230 000
Opptak/avdrag lån	-586 104	15 258 631
B. Årets endringer disponible midler	-8 035 857	6 824 686
C. Disponible midler	1 684 680	9 720 537

Tollevik Brl