



Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 996 805 778
Navn/foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GAMLE
DRAMMENSVEI 41
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
20.11.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

BRØNNØYSUNDREGISTRERET



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2012



EIERSEKSJONSSAMEIET GAMLE DRAMMENSVEI 41 Postboks 6668 St Olavs plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	996 805 778	



Registrerte opplysninger per 11.03.2013		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2012	31.12.2012		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den 06.02.2013 Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten Oslo, 11.03.2013 OBOS Eiendom forvaltning AS Postboks 6668 St. Olavs plass 0129 Oslo

Flora Kolby

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

MALN

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	



BR-1001-11



**ÅRSREGNSKAPET FOR 2012****RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	622 704	446 073	626 000	625 700
Andre inntekter	3	123 288	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		745 992	446 073	626 000	625 700
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-423	0	-2 000	0
Styrehonorar	5	-3 000	0	-17 000	-0
Revisjonshonorar	6	-5 035	-3 415	-3 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-39 760	-25 750	-27 000	-42 000
Konsulenthonorar	7	-4 750	0	-10 000	-3 000
Kontingenter		-680	0	0	0
Drift og vedlikehold	8	-65 813	-157 922	-107 000	-105 000
Forsikringer		-52 643	-35 967	-40 000	-60 000
Kommunale avgifter	9	-113 647	-63 695	-113 000	-113 000
Energi/fyring		-81 511	-37 712	-125 000	-90 000
Kabel-/TV-anlegg		-70 211	-46 252	-70 000	-73 000
Andre driftskostnader	10	-132 173	-115 164	-82 000	-132 700
SUM DRIFTSKOSTNADER		-569 646	-485 878	-596 000	-624 700
DRIFTSRESULTAT		176 346	-39 805	30 000	1 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	200	354	0	1 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		200	354	0	1 000
ÅRSRESULTAT		176 546	-39 451	30 000	2 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		137 095			
Udekket tap			-39 451		
Reduksjon udekket tap		39 451			



BALANSE

	Note	2012	2011
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		0	61
Kundefordringer		25 124	0
Kortsiktige fordringer		0	34 808
Driftskonto i OBOS		163 976	38 779
SUM OMLØPSMIDLER		189 100	73 647
<hr/>			
SUM EIENDELER		189 100	73 647
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		137 095	0
Udekket tap		0	-39 451
SUM EGENKAPITAL		137 095	-39 451
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 671	16 882
Leverandørgjeld		27 334	88 057
Annen kortsiktig gjeld		0	8 159
SUM KORTSIKTIG GJELD		52 005	113 098
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 100	73 647
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bærum, 31.12.2012 / 06.02.2013

Styret i Sameiet Gamle Drammensvei 41



10

Sameiet Gamle Drammensvei 41

Siri Kjelberg /s/

Jan Bergstrøm /s/

Per Morten Vigtel /s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i små foretak.
Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

OBOS - konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført denne kontoen ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasjeleie	36 888
Felleskostnader	519 456
Kabel-TV	69 360
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	625 704

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasjeleie	-3 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	622 704

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Avtale om beplantning	30 000
Brannører	50 000
Ekstrainnbetaling fra sameierne	43 288
SUM ANDRE INNTEKTER	123 288

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-423
SUM PERSONALKOSTNADER	-423

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2011/2012, og er på kr 3 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 035.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 750
SUM KONSULENTHONORAR	-4 750

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-3 526
Drift/vedlikehold VVS	-12 693
Drift/vedlikehold elektro	-1 974
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-7 139
Drift/vedlikehold heisanlegg	-38 140
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 341
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-65 813

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-81 097
Renovasjonsavgift	-32 550
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-113 647

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 300
Verktøy og redskaper	-1 483
Driftsmateriell	-1 718
Lyspærer og sikringer	-2 292
Vaktmestertjenester	-61 219
Renhold ved firmaer	-43 612
Snørydding/gressklipping	-18 094
Trykksaker	-670
Porto	-1 384
Bankgebyr	-239
Velferdskostnader	-161
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-132 173

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	200
SUM FINANSINNTEKTER	200



SAK 5 A)
Styrets forslag til brannverninstruks.

Brannverninstruks for Sameiet Gml. Drammensvei 41

1. For fellesarealene gjelder følgende:
 - a. I garasjen skal det være tilgjengelig slukkeutstyr. Det er installert brannslange som skal kontrolleres årlig iht leverandørens anbefaling.
 - b. Magnetisk lukkemekanisme på alle branndører skal også kontrolleres årlig.
2. Sameiet har avtale med Asker – og Bærum brannvesen om direkte varsling dit ved aktivering av sameiets alarmsentral (ved inngangsdør i 1.etg. i blokk A). Brannvesenet har masternøkkel som gir adgang til alle sameiets leiligheter og fellesrom.
3. Sameiet skal ha to brannvernansvarlige i hver blokk. Disse skal ha fått en særlig innføring i branninstruksen, og har et særskilt ansvar ved aktivering av brannalarmen.
4. Sameiestyret skal ha en årlig demonstrasjon av alarmsentralen for alle sameiere (kan gjennomføres i forbindelse med vårens dugnad).
5. **Ved aktivering av brannalarmen gjelder følgende:**
 - a. En representant for alle leiligheter møter umiddelbart ved alarmsentralen.
 - b. Kilde for aktiveringen av alarmen identifiseres på alarmsentralens panel.
 - c. **Ved falsk alarm:**
 - i. Når falsk alarm er bekreftet kontaktes brannvesenet så fort som mulig på oppgitt telefonnummer (lett synlig ved alarmsentralen). Dette for å hindre unødvendig utrykning.
 - ii. Alarmen deaktiveres ved å låse opp og manuelt trykke på stoppknapp.
 - d. **Ved reelt branntilløp:**
 - i. Ytterdør til den aktuelle leiligheten holdes stengt.
 - ii. Nærmeste naboer varsles med tanke på evakuering.
6. For sjekkliste for den enkelte leilighet vises til www.brannvernforeningen.no



**SAK 5 B)
Forslag fra Ann-Kristin Holst og Turid Lindrum; ombygging av
styrerrommet og gjestetoalettet.**

**Ombygging av «styrerrommet» og gjestetoalettet i 1.etg i B- oppgangen til 3
boder**

Vi er en av tre leiligheter i B-oppgangen som har vår bod i garasjen hvor forholdene vel ikke er helt optimale med bl.a. høy fuktighet. Bodene til de resterende sameierne ligger tørt og fint i 1. etg i A- og B-oppgangen.

Da «styrerrommet» og gjestetoalettet så å si ikke er i bruk, kunne vi ønske oss at styret kunne innhente tilbud på hva det vil koste å bygge om «styrerrommet» og gjestetoalettet til 3 (tre) like store boder, evt. få Bøhmer til å dele kostnaden da bodene i garasjen er av dårligere kvalitet enn de resterende.

I neste omgang må de beboerne som har bod i garasjen få førsteprioritet til å kjøpe de nye bodene som en tilleggsbod i 1.etg i B-oppgangen til en fornuftig pris.

På den måten vil også sameiet opparbeide seg penger i kassen.



DEL 2:

ORIENTERING OM SAMEIETS DRIFT

Vaktmestertjeneste

Styret har inngått en avtale med Asker og Bærum Vaktmesterkompani. Vaktmester ivaretar den daglige drift og det løpende vedlikeholdet i sameiet i henhold til gjeldende kontrakt. Alle henvendelser til vaktmester som gjelder fellesskapets interesser skal formidles via styret.

Nøkler/skilt

Nøkler og skilt til postkasser/ringeklokker bestilles hos styreleder.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 5450037. Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og boliger med veggfast utstyr. Den dekker også bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Oppstår det skade i leiligheten, skal beboer sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no.

Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere alt som har med helse-, miljø- og sikkerhet å gjøre i sameiets regi.

Styret ivaretar internkontrollen til blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet.

Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



Telefoni / bredbånd

OBOS har avtale med Telio. Avtalen omfatter rabatter på hjemmetelefon, mobil, fast bredbånd og mobilt bredbånd.

Rabatten fås ved å oppgi medlemsnummer/kundenummer i OBOS ved bestilling av tjenestene hos Telio.

For ytterligere informasjon se www.obos.no.

Kabel-TV

Kabel-TV leveres av Canal Digital.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Innkalling til ordinært sameiermøte 2013

Ordinært sameiermøte i Sameiet Gamle Drammensvei 41 avholdes **torsdag 7. mars 2013 kl.18.00** i Ringsveien 2 (vis a vis Kiwi).

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og en seksjonseier til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2012, se side 3

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2012, se side 8

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Styrets forslag til brannverninstruks, se side 12
- B) Forslag fra Ann-Kristin Holst og Turid Lindrum; ombygging av styrerommet og gjestetoalettet, se side 13

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 1 år

Bærum, 06.02.2013

Styret i Sameiet Gamle Drammensvei 41

Siri Kjelberg /s/

Jan Bergstrøm /s/

Per Morten Vigtel /s/

DEL 2:

- Orientering om sameiets drift, se side 14



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2012

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets styre vært følgende:

Leder	Siri Kjelberg	2012 - 2013
Styremedlem	Jan Bergstrøm	2011 - 2013
Styremedlem	Per Morten Vigtel	2011 - 2013
Varamedlem	Vivi Landaas	2012 - 2013

Styrets medlemmer består i dag av 1 kvinne og 2 menn.

Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelle opplysninger om sameiet

Sameiet består av 17 eierseksjoner.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 996805778,

Sameiet ligger i Bærum kommune og har adresse Gamle Drammensvei 41 A og B.

Sameiet har følgende gårds- og bruksnummer: 14 - 105.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Sameiet har ingen ansatte.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad. Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Regnskap, forvaltning og revisjon

Regnskap og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er BDO.

Styrets arbeid 2012

Styret har hatt seks styremøter. Det har vært avholdt ett sameiemøte (årsmøte).

Hovedoppgaven for styret dette året har vært oppfølging etter ettårsbefaringen på fellesområdene. Befaringen ble gjennomført i juni. Etter dette tidspunktet har styret hatt jevnlig kontakt med Bøhmer for oppfølging av registrerte mangler.

Det ble også avholdt et felles møte mellom Urbanium, Bøhmer og representanter for sameiestyret i november. I dette møtet ble gjenstående punkter etter ettårsbefaringen



diskutert, og ansvarsforhold forsøkt avklart. De fleste punktene har funnet sin løsning, og er nedfelt i skriftlig avtale.

Gjenstående arbeider skal i følge avtalen utføres i løpet av våren 2013.

Styreleder og ett styremedlem deltok i mars på HMS- kurs i regi av Asker - og Bærum brannvesen. Denne opplæringen inkluderes i styrets videre HMS- arbeid.

I april ble det gjennomført dugnad på felles utearealer. Det var stor oppslutning blant sameierne, og dugnaden ble avsluttet med en felles samling på takterrassen.

Bemerkninger til regnskapet for 2012

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2013.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2012 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter:

Inntektene i 2012 var til sammen kr 622 704.

Avviket i forhold til budsjettet skyldes redusert garasjeleie.

Andre inntekter består av:

- Utbygger har refundert kr 30 000 til beplantning samt kr 50 000 til branddører.
- Ekstrainnbetaling fra sameierne, kr 43 288.

Kostnader:

Driftskostnadene i 2012 var på kr 569 646 (mot budsjett kr 596 000).

Resultat:

Årets resultat/overskudd på **kr 176 546** foreslås overført til egenkapital.

For øvrig vises det til de enkelte tallene og notene i regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2012 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Kommentarer til budsjettet for 2013

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2013.

Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

Kommunale avgifter:

Kommunale avgifter forventes å øke med ca. 5 % i 2013.

Energikostnader:

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2012.

Forsikring:

Forsikringspremien for 2013 forventes å øke med 13 %.



Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 5,1 % samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på sameiets skadehistorikk.

Innskuddsrente i OBOS (pr. 1.1.2013):

Renter på driftskonto: 0,25 % for alle innskudd

Renter på sparekonto: 3,30 % for innskudd under kr 500 000

3,35 % for innskudd fra kr 500 000 til kr 2 000 000

Felleskostnader:

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2013.

I budsjettet er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Bærum, 06.02.2013

Styret i Sameiet Gamle Drammensvei 41

Siri Kjelberg /s/

Jan Bergstrøm /s/

Per Morten Vigtel /s/



Tlf: 23 11 91 00
Fax: 23 11 91 01
www.bdo.no

Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Til sameiermøtet i Eierseksjonssameiet Gamle Drammensvei 41

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Gamle Drammensvei 41, som viser et overskudd på kr 176 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Eierseksjonssameiet Gamle Drammensvei 41 per 31. desember 2012, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Revisors beretning - 2012 - Eierseksjonssameiet Gamle Drammensvei 41, side 2

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 13. februar 2013
BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes /s/
Statsautorisert revisor