



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 142 799  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KLEIVHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Øhrn Breistein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 780 078	4 831 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 780 078</b>	<b>4 831 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	300 067	427 647
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	339 012	350 729
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	25 503 114	22 753 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 142 194</b>	<b>23 532 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 362 116</b>	<b>-18 700 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 518</b>	<b>9 973</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>778 651</b>	<b>85 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-773 133</b>	<b>-75 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 362 115</b>	<b>-18 700 484</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 362 115</b>	<b>-18 700 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 135 249</b>	<b>-18 775 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 135 249	-18 775 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 135 249</b>	<b>-18 775 852</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	43 145 439	43 145 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	955 254	1 294 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 100 693</b>	<b>44 439 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 100 693</b>	<b>44 439 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		406 271	368 244
Andre fordringer		39 484	56 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>445 755</b>	<b>424 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 734	294 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 734</b>	<b>294 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>521 489</b>	<b>719 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 622 182</b>	<b>45 159 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		9 700	9 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 700</b>	<b>9 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	13	-14 625 826	6 509 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 625 826</b>	<b>6 509 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 616 126</b>	<b>6 519 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	34 940 674	13 630 093
Øvrig langsiktig gjeld	15	20 360 300	20 360 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 300 974</b>	<b>33 990 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 300 974</b>	<b>33 990 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 307 577	2 227 287
Skyldige offentlige avgifter		37 365	37 365
Annen kortsiktig gjeld		592 392	2 385 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 937 333</b>	<b>4 649 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 238 307</b>	<b>38 640 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 622 182</b>	<b>45 159 377</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510043

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 955 142 799  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KLEIVHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Øhrn Breistein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 955 142 799  
KLEIVHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 780 078	4 831 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 780 078</b>	<b>4 831 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	300 067	427 647
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	339 012	350 729
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	25 503 114	22 753 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 142 194</b>	<b>23 532 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 362 116</b>	<b>-18 700 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 518</b>	<b>9 973</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>778 651</b>	<b>85 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-773 133</b>	<b>-75 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 362 115</b>	<b>-18 700 484</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 362 115</b>	<b>-18 700 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 135 249</b>	<b>-18 775 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 135 249	-18 775 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 135 249</b>	<b>-18 775 852</b>



Organisasjonsnr: 955 142 799  
KLEIVHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	43 145 439	43 145 439
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	955 254	1 294 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 100 693</b>	<b>44 439 706</b>

**Sum anleggsmidler** **44 100 693** **44 439 706**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		406 271	368 244
Andre fordringer		39 484	56 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>445 755</b>	<b>424 764</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 734	294 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 734</b>	<b>294 908</b>

**Sum omløpsmidler** **521 489** **719 672**

**SUM EIENDELER** **44 622 182** **45 159 377**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 700	9 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 700</b>	<b>9 700</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-14 625 826	6 509 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 625 826</b>	<b>6 509 423</b>

**Sum egenkapital** **-14 616 126** **6 519 123**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	34 940 674	13 630 093
Øvrig langsiktig gjeld	15	20 360 300	20 360 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 300 974</b>	<b>33 990 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 300 974</b>	<b>33 990 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 307 577	2 227 287
Skyldige offentlige avgifter		37 365	37 365
Annen kortsiktig gjeld		592 392	2 385 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 937 333</b>	<b>4 649 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 238 307</b>	<b>38 640 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 622 182</b>	<b>45 159 377</b>



Organisasjonsnr: 955 142 799  
KLEIVHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	265000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 KLEIVHAUGEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	5 769 378	4 830 800	5 645 400	6 211 000
Andre inntekter	2	10 700	800	0	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 780 078</b>	<b>4 831 600</b>	<b>5 645 400</b>	<b>6 301 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	7 450	9 800	0	0
Styreonorar	4	265 000	365 000	265 000	265 000
Arbeidsgiveravgift		27 617	52 847	23 500	37 000
Avskrivninger	5	339 012	350 729	339 000	322 000
Felles strøm og varme		46 368	157 298	75 000	50 000
Andre kostnader fellesanlegg		104 252	0	0	0
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		1 694 720	1 666 943	1 691 000	1 865 000
Andre driftskostnader	6	1 725 240	855 290	851 200	891 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	31 008	22 166	30 000	30 000
Vedlikehold	8	1 373 539	696 213	355 000	5 800 000
Rehabilitering	9	19 652 430	18 963 478	19 500 000	0
Forretningsførsel	10	162 280	158 624	163 000	167 000
Revisjonshonorar	11	26 750	11 375	12 000	32 000
Andre konsulentonorar		437 295	1 900	0	0
Kontingent		29 100	29 100	29 000	29 000
Forsikring		214 658	186 656	215 000	236 000
Sikringsfond		5 474	4 665	5 000	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 142 194</b>	<b>23 532 083</b>	<b>23 553 700</b>	<b>9 730 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 362 116</b>	<b>-18 700 483</b>	<b>-17 908 300</b>	<b>-3 429 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		5 518	9 973	0	5 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 518</b>	<b>9 973</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>
Rentekostnader lån		778 651	85 342	1 032 000	1 100 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>778 651</b>	<b>85 342</b>	<b>1 032 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-773 133</b>	<b>-75 370</b>	<b>-1 032 000</b>	<b>-1 095 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-21 135 249</b>	<b>-18 775 852</b>	<b>-18 940 300</b>	<b>-4 524 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-6 509 423	-18 775 852	0	0
Overført til/fra udekket tap		-14 625 826	0	0	0



## BALANSE 2020 KLEIVHAUGEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12, 15	39 559 767	39 559 767
Tomt	12, 15	3 585 672	3 585 672
Andre driftsmidler	5	955 254	1 294 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 100 693</b>	<b>44 439 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 100 693</b>	<b>44 439 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 206	0
Restanser felleskostnader		5 030	4 330
Forskuddbetalte kostnader		390 035	363 914
Andre fordringer		39 484	56 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>445 755</b>	<b>424 764</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		75 734	294 908
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>75 734</b>	<b>294 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>521 489</b>	<b>719 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 622 182</b>	<b>45 159 377</b>

**BALANSE 2020 KLEIVHAUGEN BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		9 700	9 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 700</b>	<b>9 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	6 509 423
Udekket tap	13	-14 625 826	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 625 826</b>	<b>6 509 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-14 616 126</b>	<b>6 519 123</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	34 940 674	13 630 093
Borettsinnskudd	15	20 360 300	20 360 300
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 300 974</b>	<b>33 990 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		55 720	56 550
Leverandørgjeld		3 307 577	2 227 287
Skyldig off. myndigheter		37 365	37 365
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		265 000	265 000
Påløpne renter		278 425	6 159
Annen kortsiktig gjeld		-6 753	2 057 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 937 333</b>	<b>4 649 861</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>59 238 307</b>	<b>38 640 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 622 182</b>	<b>45 159 377</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Astrid Øhrn Breistein  
StyrelederPer Christiansen  
NestlederRita Alice Eriksen  
Styremedlem (F)Erik Ystebø Monsen  
StyremedlemErik Halvorsen  
Styremedlem**69 KLEIVHAUGEN BORETTSLAG**



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	5 645 400	4 830 600	5 645 400	6 111 000
3825 Leieinntekter EI-bil	123 978	200	0	100 000
<b>Sum</b>	<b>5 769 378</b>	<b>4 830 800</b>	<b>5 645 400</b>	<b>6 211 000</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3870 Tilskudd	0	0	0	90 000
3883 Tilskudd fra BOB	10 000	0	0	0
3885 Andre inntekter	700	800	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 700</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>90 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	265 000	265 000	265 000	265 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	100 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>265 000</b>	<b>365 000</b>	<b>265 000</b>	<b>265 000</b>



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Andre eiendeler

	Lekeplass	Lekeplass	Steindekke garasjer	Asfaltering	Huskestativ Søve	Tilhenger 6303
Anskaffelseskost pr.01.01 :	233 584	214 269	117 800	29 800	77 786	24 900
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	233 584	214 269	117 800	29 800	77 786	24 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	233 584	214 269	117 800	23 840	72 600	11 264
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	5 960	5 186	13 636
Årets avskrivninger :	0	0	6 872	2 980	15 557	3 557
Anskaffelsesår :	2013	2014	2010	2012	2016	2017
Antatt levetid i år :	5	5	10	10	5	7

	Ladestasjon el-bil	Ladestasjon el-bil, del 2	Ladestasjon el-bil, del 3
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 473 326	56 904	20 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 473 326	56 904	20 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	589 330	22 762	7 667
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	883 996	34 142	12 333
Årets avskrivninger :	294 665	11 381	4 000
Anskaffelsesår :	2018	2018	2019
Antatt levetid i år :	5	5	5

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	0	6 862	10 000	10 000
5902 Gaver til styremedlemmer	1 109	180	1 000	1 000
5903 Gaver til beboere	300	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	1 083	1 750	5 000	5 000
6325 Renovasjon	1 476	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	156 150	113 436	100 000	130 000
6335 Containerleie/ -tømming	38 130	24 940	20 000	25 000
6336 HMS	21 369	11 581	10 000	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	8 087	18 166	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	78 701	110 712	60 000	75 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	3 203	0	2 000	2 000
6370 Garasjer	836 938	5 137	10 000	10 000
6375 TV/Bredbånd	545 916	519 457	548 000	587 000
6376 Vaktmestertjenester	2 934	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	180	800	50 000	0
6391 Diverse serviceavtaler	22 323	21 019	20 000	25 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	3 040	0	0
6630 Egenandel ved skade	-6 000	9 750	0	0
6800 Kontorkostnader	4 847	4 210	3 000	3 000
6860 Kursutgifter	0	0	5 000	1 000

69 KLEIVHAUGEN BORETTSLAG



## Noter til regnskapet

Regnskap 2020    Regnskap 2019    Budsjett 2020    Budsjett 2021

### Note 6 - Driftskostnader

6940 Porto	600	620	200	0
7782 Kostnader bomiljø	7 897	3 483	5 000	5 000
7791 Øredifferanser	0	147	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 725 240</b>	<b>855 290</b>	<b>851 200</b>	<b>891 000</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	3 078	8 127	0	0
6502 Brannvernutstyr	0	0	30 000	30 000
6503 Annet driftsmateriell	401	9 991	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	3 450	0	0
6510 Verktøy og redskap	21 408	0	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	6 000	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	478	0	0
6553 Abonnement og lisenser	120	120	0	0
<b>Sum</b>	<b>31 008</b>	<b>22 166</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	165 204	86 704	200 000	3 860 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	7 000	26 825	5 000	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	113 049	63 195	30 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 076 249	432 342	110 000	1 900 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	81 371	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	4 276	10 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	12 036	1 501	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 373 539</b>	<b>696 213</b>	<b>355 000</b>	<b>5 800 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter til regnskapet

### Note 9 - Rehabilitering

#### Prosjekt tak, vinduer, piper, balkong

**2020****2019**

Beskrivelse	Utførende	Beløp	Beløp
Hovedenterprise	HUJAS (Magnar Sivertsen )	18 893 983	17 886 060
Tilleggsarbeider	HUJAS	635 280	330 276
Finansiell rådg. og konsultasjon	Inventura	105 001	454 064
Teknisk rådgivning	Rambøll	18 166	293 078

**SUM****19 652 430****18 963 478**

### Note 10 - Forretningsførerhonorar

**Regnskap 2020 Regnskap 2019 Budsjett 2020 Budsjett 2021**

6710 Forretningsførerhonorar	160 080	156 024	160 000	165 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	2 200	2 600	3 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>162 280</b>	<b>158 624</b>	<b>163 000</b>	<b>167 000</b>

### Note 11 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 12 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 559 767	3 585 672
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 559 767	3 585 672
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 559 767	3 585 672
Anskaffelsesår :	1984	1984
Antatt levetid i år :		

### Note 13 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-14 625 826	0
<b>Sum</b>	<b>14 625 826</b>	<b>0</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



## Noter til regnskapet

### Note 14 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>95337026231</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	48 000 000
Lånesaldo 01.01:	13 630 093
Avdrag i perioden:	964 432
Opptak i perioden:	22 000 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>34 665 661</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95337026231	97	357 378	34 665 666

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 95337026231 har første avdrag 30.06.2021 med kr 775 338	97	357 378	1 332

### Note 15 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	55 300 974	33 990 393
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 43 145 439.		

### Note 16 - Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>-3 930 189</b>	<b>884 841</b>
Periodens resultat	-21 135 249	-18 775 852
Årets avskrivninger	339 012	350 729
Årets investeringer	0	-20 000
Opptak lån	22 275 013	14 800 525
Avdrag lån	-964 432	-1 170 432
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>514 344</b>	<b>-4 815 031</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>-3 415 845</b>	<b>-3 930 189</b>

Laget har negative disponible midler. Dette skyldes rehabiliteringen. Resten av låneopptaket er tatt opp i begynnelsen av 2021 og har gitt laget positive disponible midler.



Resultat og balanse med noter for KLEIVHAUGEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For KLEIVHAUGEN BORETTSLAG**

Styreleder	Astrid Øhrn Breistein (sign.)	31.05.2021
Styremedlem	Erik Ystebø Monsen (sign.)	25.05.2021
Styremedlem	Per Christiansen (sign.)	31.05.2021
Styremedlem	Erik Halvorsen (sign.)	25.05.2021
Styremedlem	Rita Alice Eriksen (sign.)	25.05.2021



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kleivhaugen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kleivhaugen Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 18 775 852. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Stattdokumenterte revisorer i medlemmer av Den norske Revisjonsforening

Oslo	Eikeland	Mjø Sand	Stjørdal
Alesund	Finnøy	Mo i Rana	Strøme
Årstad	Hamar	Ski	Tromsø
Bergsjø	Haugesund	Sandnessjøen	Tvedestrand
Birdal	Karvik	Sandnessjøen	Tysset
Drammen	Kristiansund	Sivanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019  
Kleivhaugen Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 14. mai 2020

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kleivhaugen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kleivhaugen Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 21 135 249. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund

Pennco Dokumentnøkkel: NSP43-AEMSG-6KFC0-LBZIH-KXN7F-0/G2P



Revisors beretning - 2020  
Kleivhaugen Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 1. juni 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: NSP43-AEMSG-6KFC0-LBZIH-KXN7F-0JG2P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-01 10:02:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: MSP43-AEMSG-6KFC0-LBZIH-KXN7F-0JG2P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>