



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 442 875  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VESØYGATEN  
Forretningsadresse: Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Holtebu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 040 452	1 059 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 040 451</b>	<b>1 059 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	53 204	50 444
Annen driftskostnad	3,4,5	890 151	893 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>943 355</b>	<b>943 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 096</b>	<b>116 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		523	825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>523</b>	<b>825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-523</b>	<b>-825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 620</b>	<b>116 905</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 620</b>	<b>116 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 620</b>	<b>116 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 620	116 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 620</b>	<b>116 904</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 558	14 629
Andre fordringer		110 773	123 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 331</b>	<b>138 469</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 679	285 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>446 679</b>	<b>285 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 010</b>	<b>424 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>564 010</b>	<b>424 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	422 299	324 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>422 299</b>	<b>324 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>422 299</b>	<b>324 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 264	94 787
Annen kortsiktig gjeld		63 446	4 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 710</b>	<b>99 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 710</b>	<b>99 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>564 010</b>	<b>424 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 442 875  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VESØYGATEN  
Forretningsadresse: Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Holtebu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 919 442 875  
SAMEIET VESØYGATEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 040 452	1 059 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 040 451</b>	<b>1 059 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	53 204	50 444
Annen driftskostnad	3, 4, 5	890 151	893 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>943 355</b>	<b>943 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 096</b>	<b>116 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		523	825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>523</b>	<b>825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-523</b>	<b>-825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 620</b>	<b>116 905</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 620</b>	<b>116 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 620</b>	<b>116 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 620	116 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 620</b>	<b>116 904</b>



Organisasjonsnr: 919 442 875  
SAMEIET VESØYGATEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 558	14 629
Andre fordringer		110 773	123 840
Sum fordringer		117 331	138 469
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 679	285 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 679	285 925
Sum omløpsmidler		564 010	424 393
SUM EIENDELER		564 010	424 393
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	422 299	324 680
Sum opptjent egenkapital		422 299	324 680
Sum egenkapital		422 299	324 680
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 264	94 787
Annen kortsiktig gjeld		63 446	4 927
Sum kortsiktig gjeld		141 710	99 714
Sum gjeld		141 710	99 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		564 010	424 393



Organisasjonsnr: 919 442 875  
SAMEIET VESØYGATEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		760 416	760 416	760 416
Inntekter a-konto		128 437	143 143	129 600
Innbetalt tv og internett		117 936	115 992	115 992
Andre innbetalinger	1	33 663	40 300	32 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 040 451</b>	<b>1 059 851</b>	<b>1 038 408</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	53 204	50 444	52 204
Revisjonshonorar	3	7 600	8 775	7 500
Årskontigent boligbyggelag		8 100	8 100	8 100
Forretningsførerhonorar bbl		48 156	46 980	48 156
Kommunale avgifter		30 923	29 574	30 000
Tv og internett utgifter		117 965	115 998	115 992
Forsikring		65 933	58 868	65 000
Vedlikehold	4	113 787	216 549	224 000
Elektrisk energi		302 580	140 999	229 600
Andre driftskostnader	5	195 107	267 484	233 856
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>943 355</b>	<b>943 772</b>	<b>1 014 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 096</b>	<b>116 079</b>	<b>24 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		523	825	1 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-523</b>	<b>-825</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 620</b>	<b>116 904</b>	<b>25 000</b>
Overført opptjent egenkapital		97 620	116 904	0
<b>Sum disponert</b>		<b>97 620</b>	<b>116 904</b>	<b>0</b>

184 Sameiet Vesøygaten



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 558	14 629
Andre fordringer		110 773	123 840
Innestående på driftskonto		446 679	285 925
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 010</b>	<b>424 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>564 010</b>	<b>424 393</b>

184 Sameiet Vesøygaten



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	6	422 299	324 680
<b>Sum egenkapital</b>		<b>422 299</b>	<b>324 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 402
Leverandørgjeld		78 264	94 787
Annen kortsiktig gjeld		63 446	1 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 710</b>	<b>99 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 710</b>	<b>99 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>564 010</b>	<b>424 393</b>

Sameiet Vesøygaten

Grimstad, 26.02.2022

Trude Holtebu  
Styreleder

Bjørn Erik Norman  
Styremedlem

Therese Broman Woxholt  
Styremedlem

184 Sameiet Vesøygaten



## Noter Sameiet Vesøygaten

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Andre innbetalinger

	2021	2020
3601 Leieinntekter p-plasser	32 400	32 400
3608 Annen innbetaling	0	7 900
3609 Andre inntekter	1 263	0
<b>Sum</b>	<b>33 663</b>	<b>40 300</b>

Konto 3609 - Innbetaling for strøm el-bil

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5210 Fri telefon	3 000	2 000
5300 Styrehonorar	44 000	44 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 204	4 444
<b>Sum</b>	<b>53 204</b>	<b>50 444</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	7 600	8 775
<b>Sum</b>	<b>7 600</b>	<b>8 775</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter Sameiet Vesøygaten

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	35 903	33 321
6602 Vedlikehold Elektro	49 059	54 711
6603 Vedlikehold Rør	2 510	0
6604 Vedlikehold Utvendig	5 118	29 147
6605 Vedlikehold Heis	15 633	9 269
6606 Vedlikehold Garasjer	5 564	0
6611 Per. vedlikehold Bygg	0	86 102
6650 Lovpålagt HMS	0	4 000
<b>Sum</b>	<b>113 787</b>	<b>216 549</b>

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	59 242	68 925
6390 Anticimex, Container	6 980	0
6619 Andre driftskostnader	0	13 113
6620 Snørydding	16 125	7 531
6621 Alarmkostnader	29 475	22 885
6720 Annen rådgivning	67 807	150 783
6761 Vaktmestertjeneste andre	10 045	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	5 433	4 248
<b>Sum</b>	<b>195 107</b>	<b>267 484</b>

### Note 6 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	324 680	207 775
Årets resultat	97 620	116 904
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>422 299</b>	<b>324 680</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vesøygaten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Vesøygaten**

Styreleder	Trude Holtebu (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Bjørn Erik Norman (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Therese Broman Woxholt (sign.)	16.02.2022



Til årsmøtet i Sameiet Vesøygaten

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vesøygaten s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Vesøygaten

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 26. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-03-07 15:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.