



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 197 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPANIA EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Skogmorabben 10  
2053 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.09.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kålhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023          | 2022     |
|---|------|---------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |               |          |
| <b>Inntekter</b>                          |      |               |          |
| Sum inntekter                             |      | 0             | 0        |
| <b>Kostnader</b>                          |      |               |          |
| Annen driftskostnad                       |      | 3 787         | 0        |
| Sum kostnader                             |      | 3 787         | 0        |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-3 787</b> | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |               |          |
| Annen renteinntekt                        |      | 20            | 0        |
| Sum finansinntekter                       |      | 20            | 0        |
| Sum finanskostnader                       |      | 0             | 0        |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>20</b>     | <b>0</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-3 767</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-3 767</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |               |          |
| Udekket tap                               |      | -3 767        | 0        |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -3 767        | 0        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023          | 2022     |
|--|------|---------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |          |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0             | 0        |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |               |          |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0             | 0        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |               |          |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0             | 0        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |          |
| <b>Varer</b>                               |      |               |          |
| <b>Fordringer</b>                          |      |               |          |
| Sum fordringer                             |      | 0             | 0        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |               |          |
| Sum investeringer                          |      | 0             | 0        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 20 663        | 0        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 20 663        | 0        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 20 663        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>20 663</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |          |
| Aksjekapital                               |      | 30 000        | 0        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>   | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| Ikke registrert kapitalforhøyelse |             | -5 570        | 0           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>24 430</b> | <b>0</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |               |             |
| Udekket tap                       |             | 3 767         | 0           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-3 767</b> | <b>0</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>20 663</b> | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |               |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |               |             |
| Sum avsetninger for forpliktelser |             | 0             | 0           |
| Annen langsiktig gjeld            |             |               |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>0</b>      | <b>0</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>      | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |               |             |
| Sum kortsiktig gjeld              |             | 0             | 0           |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>0</b>      | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>20 663</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 197 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPANIA EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Skogmorabben 10  
2053 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.09.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kålhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 197 510  
SPANIA EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |             |             |
| <b>Inntekter</b>                              |             |             |             |
| Sum inntekter                                 |             | 0           | 0           |
| <b>Kostnader</b>                              |             |             |             |
| Annen driftskostnad                           |             | 3 787       | 0           |
| Sum kostnader                                 |             | 3 787       | 0           |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | -3 787      | 0           |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |             |             |             |
| Annen renteinntekt                            |             | 20          | 0           |
| Sum finansinntekter                           |             | 20          | 0           |
| Sum finanskostnader                           |             | 0           | 0           |
| <b>Netto finans</b>                           |             | 20          | 0           |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | -3 767      | 0           |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | -3 767      | 0           |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             |             |             |
| Udekket tap                                   |             | -3 767      | 0           |
| Sum overføringer og<br>disponeringer          |             | -3 767      | 0           |



Organisasjonsnr: 932 197 510  
SPANIA EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023          | 2022     |
|--|------|---------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |          |
| Immaterielle eiendeler                     |      |               |          |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0             | 0        |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |               |          |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0             | 0        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |               |          |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0             | 0        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |          |
| <b>Varer</b>                               |      |               |          |
| <b>Fordringer</b>                          |      |               |          |
| Sum fordringer                             |      | 0             | 0        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |               |          |
| Sum investeringer                          |      | 0             | 0        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 20 663        | 0        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 20 663        | 0        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 20 663        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>20 663</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |          |
| Aksjekapital                               |      | 30 000        | 0        |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse          |      | -5 570        | 0        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 24 430        | 0        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |               |          |
| Udekket tap                                |      | 3 767         | 0        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -3 767        | 0        |



|                                      |               |          |
|--------------------------------------|---------------|----------|
| Sum egenkapital                      | 20 663        | 0        |
| Gjeld                                |               |          |
| Langsiktig gjeld                     |               |          |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 0             | 0        |
| Annen langsiktig gjeld               |               |          |
| Sum annen langsiktig gjeld           | 0             | 0        |
| Sum langsiktig gjeld                 | 0             | 0        |
| Kortsiktig gjeld                     |               |          |
| Sum kortsiktig gjeld                 | 0             | 0        |
| Sum gjeld                            | 0             | 0        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      | <b>20 663</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 932 197 510  
SPANIA EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





Spania Eiendom Invest AS  
932 197 510

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 05.09 - 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                    |
| Annen driftskostnad               |      | -3 787             |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-3 787</b>      |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>-3 787</b>      |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                    |
| Annen renteinntekt                |      | 20                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>20</b>          |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>20</b>          |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-3 767</b>      |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-3 767</b>      |
| <b>Overføringer</b>               |      |                    |
| Udekket tap                       |      | -3 767             |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-3 767</b>      |



Spania Eiendom Invest AS  
932 197 510

**Balanse**

|  | Note | 31.12.2023    |
|--|------|---------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |               |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 20 663        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>20 663</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>20 663</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>20 663</b> |



Spania Eiendom Invest AS  
932 197 510

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023    |
|-----------------------------------|------|---------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |               |
| <b>Egenkapital</b>                |      |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |               |
| Aksjekapital                      |      | 30 000        |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse |      | -5 570        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>24 430</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |               |
| Udekket tap                       |      | -3 767        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-3 767</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>20 663</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>20 663</b> |

Ullensaker, 17.06.2024

Terje Øverby Kålhus  
styrets leder

Simona Kaalhus  
styremedlem / daglig leder



**Spania Eiendom Invest AS**  
932 197 510

## **Noter**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.