



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 595 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Askerud Svendsrudv 10 A  
2240 MAGNOR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR OTTO ASKERUD

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 981595246

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		285 600	269 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 600</b>	<b>269 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 480	8 480
Annen driftskostnad		114 648	125 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 128</b>	<b>134 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 472</b>	<b>135 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		587	685
Annen finansinntekt		4 762	4 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 349</b>	<b>5 273</b>
Annen rentekostnad		13 992	15 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 992</b>	<b>15 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 643</b>	<b>-10 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 829</b>	<b>125 450</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 875	44 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 954</b>	<b>80 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 954</b>	<b>80 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>119 954</b>	<b>80 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	60 000	70 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	59 954	10 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 954</b>	<b>80 546</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	640 498	648 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>640 498</b>	<b>648 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>640 498</b>	<b>648 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 400	18 600
Andre fordringer		11 195	10 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 595</b>	<b>29 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 169	33 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 169</b>	<b>33 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 764</b>	<b>62 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>765 263</b>	<b>711 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	278 753	218 799



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>278 753</b>	<b>218 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>378 753</b>	<b>318 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		20 047	20 526
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 047</b>	<b>20 526</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	289 816	314 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>289 816</b>	<b>314 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>309 863</b>	<b>335 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 648	2 643
Betalbar skatt	2	34 354	24 378
Annen kortsiktig gjeld		30 645	30 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 647</b>	<b>57 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>386 510</b>	<b>392 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>765 263</b>	<b>711 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 742111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 595 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Askerud Svendsrudv 10 A  
2240 MAGNOR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR OTTO ASKERUD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 981 595 246  
VILLA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		285 600	269 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 600</b>	<b>269 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 480	8 480
Annen driftskostnad		114 648	125 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 128</b>	<b>134 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 472</b>	<b>135 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		587	685
Annen finansinntekt		4 762	4 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 349</b>	<b>5 273</b>
Annen rentekostnad		13 992	15 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 992</b>	<b>15 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 643</b>	<b>-10 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 829</b>	<b>125 450</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 875	44 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 954</b>	<b>80 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 954</b>	<b>80 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>119 954</b>	<b>80 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	60 000	70 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	59 954	10 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 954</b>	<b>80 546</b>



Organisasjonsnr: 981 595 246  
VILLA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	640 498	648 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>640 498</b>	<b>648 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>640 498</b>	<b>648 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 400	18 600
Andre fordringer		11 195	10 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 595</b>	<b>29 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 169	33 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 169</b>	<b>33 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 764</b>	<b>62 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>765 263</b>	<b>711 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	278 753	218 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>278 753</b>	<b>218 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>378 753</b>	<b>318 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		20 047	20 526
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>20 047</b>	<b>20 526</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	289 816	314 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>289 816</b>	<b>314 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>309 863</b>	<b>335 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 648	2 643
Betalbar skatt	2	34 354	24 378
Annen kortsiktig gjeld		30 645	30 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 647</b>	<b>57 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>386 510</b>	<b>392 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>765 263</b>	<b>711 601</b>



Organisasjonsnr: 981 595 246  
VILLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>VILLA EIENDOM AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		285 600	269 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>285 600</b>	<b>269 950</b>
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		8 480	8 480
Annen driftskostnad		114 648	125 654
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>123 128</b>	<b>134 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 472</b>	<b>135 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		587	685
Annen finansinntekt		4 762	4 588
Annen rentekostnad		13 992	15 639
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 643</b>	<b>-10 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>153 829</b>	<b>125 450</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 875	44 904
<b>Ordinært resultat</b>		<b>119 954</b>	<b>80 546</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Arsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>119 954</b>	<b>80 546</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	9	60 000	70 000
Avsatt til annen egenkapital	9	59 954	10 546
<b>Sum overføringer</b>		<b>119 954</b>	<b>80 546</b>



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>VILLA EIENDOM AS</b>			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	640 498	648 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>640 498</b>	<b>648 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>640 498</b>	<b>648 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		33 400	18 600
Andre fordringer		11 195	10 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 595</b>	<b>29 396</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 169	33 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>80 169</b>	<b>33 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 764</b>	<b>62 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>765 263</b>	<b>711 601</b>



<b>Arsregnskap 2020</b>			
<b>VILLA EIENDOM AS</b>			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital	9	278 753	218 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>278 753</b>	<b>218 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>378 753</b>	<b>318 799</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		20 047	20 526
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>20 047</b>	<b>20 526</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	289 816	314 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>289 816</b>	<b>314 488</b>
Leverandørgjeld		11 648	2 643
Betalbar skatt	2	34 354	24 378
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		30 645	30 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 647</b>	<b>57 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>386 510</b>	<b>392 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>765 263</b>	<b>711 601</b>

SKOTTERUD 31.07.2021

GUNNAR OTTO ASKERUD  
STYRELEDER

KJELL JONNY WILSBERG  
STYREMEDLEM



## ***Noter til regnskapet 2020***

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen da den ikke er vesentlig i medhold av god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skatt	153 829
+/- Permanente forskjeller	149
+/- Endring midlertidige forskjeller	2 175
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>156 153</b>

**Beregnet skatt 22%** **34 354**

Betalbar skatt 34 354  
+ Endring utsatt skatt -479

**Årets skattekostnad** **33 875**

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2020	2019
Driftsmidler og goodwill	91 123	93 298
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	91 123	93 298
Utsatt skatt	20 047	20 526

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret 2020.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Varige driftsmidler

Skriv noteteksten her

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av-/nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	774 915	0	0	134 417	640 498	8 480
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>774 915</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>134 417</b>	<b>640 498</b>	<b>8 480</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Gjeld til Sparebank1 Østlandet som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 289 816.

Gjelden er sikret ved pant i bedriftens eiendeler i Skoleveien 6 og Vilsbergveien 30.

### Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer a kr 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 2 aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Eierandel	Verv
Gunnar Otto Askerud	500	50%	Styreformann
Eva Beate Wilsberg	500	50%	

### Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har ingen ansatte.

### Note 8 - Forutsetning om fortsatt drift

Det er ikke avdekket noe som medfører usikkerhet rundt videre drift. Forutsetningen for å drive virksomheten videre anses derfor som å være til stede.

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital IB	100 000	218 799	318 799
Årsresultat		119 954	119 954
Utbytte		(60 000)	(60 000)
Egenkapital UB	100 000	278 753	378 753