



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 344 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNINVEST AS
Forretningsadresse: Hanekleiva 109A
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØLVERUD MARIE A KALAGER

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 924344962

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 000	248 535
Sum inntekter		282 000	248 535
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	76 265	50 428
Sum kostnader		76 265	50 428
Driftsresultat		205 735	198 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		118 529	162 011
Sum finanskostnader		118 529	162 011
Netto finans		-118 529	-161 994
Ordinært resultat før skattekostnad		87 206	36 113
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 526	7 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 680	28 168
Årsresultat		68 680	28 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 680	28 168
Totalresultat		68 680	28 168
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	68 680	28 168
Sum overføringer og disponeringer		68 680	28 168



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 241 200	5 241 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 241 200	5 241 200
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		5 241 200	5 241 200
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 663	44 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 663	44 454
Sum omløpsmidler		114 663	44 454
SUM EIENDELER		5 355 862	5 285 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	91 278	22 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		91 278	22 598
Sum egenkapital		121 278	52 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	8	75 000	75 000
Sum avsetninger for forpliktelser		75 000	75 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 953 400	4 769 366
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 953 400	4 769 366
Sum langsiktig gjeld		3 028 400	4 844 366
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	18 526	7 945
Annen kortsiktig gjeld	2	2 187 658	380 744
Sum kortsiktig gjeld		2 206 184	388 689
Sum gjeld		5 234 584	5 233 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 355 862	5 285 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 490874

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 344 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNINVEST AS
Forretningsadresse: Hanekleiva 109A
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØLVERUD MARIE A KALAGER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 924 344 962
GRØNNINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 000	248 535
Sum inntekter		282 000	248 535
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	76 265	50 428
Sum kostnader		76 265	50 428
Driftsresultat		205 735	198 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		118 529	162 011
Sum finanskostnader		118 529	162 011
Netto finans		-118 529	-161 994
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 526	7 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 680	28 168
Årsresultat		68 680	28 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 680	28 168
Totalresultat		68 680	28 168
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	68 680	28 168
Sum overføringer og disponeringer		68 680	28 168



Organisasjonsnr: 924 344 962
GRØNNINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	5 241 200	5 241 200
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	5 241 200	5 241 200
Sum varige driftsmidler		5 241 200	5 241 200
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler	6	5 241 200	5 241 200
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		114 663	44 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 663	44 454
Sum omløpsmidler		114 663	44 454
SUM EIENDELER		5 355 862	5 285 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	91 278	22 598
Sum opptjent egenkapital		91 278	22 598
Sum egenkapital		121 278	52 598
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelse	8	75 000	75 000
Sum avsetninger for forpliktelse		75 000	75 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 953 400	4 769 366
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 953 400	4 769 366
Sum langsiktig gjeld		3 028 400	4 844 366
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	18 526	7 945
Annen kortsiktig gjeld	2	2 187 658	380 744
Sum kortsiktig gjeld		2 206 184	388 689
Sum gjeld		5 234 584	5 233 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 355 862	5 285 653



Organisasjonsnr: 924 344 962
GRØNNINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

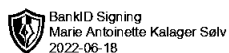
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

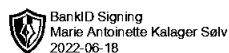


Årsregnskap 2021

Grønninvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 344 962



RESULTATREGNSKAP

GRØNNINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	19.11.2019 - 31.12.2020
Annen driftsinntekt		282 000	248 535
Sum driftsinntekter		282 000	248 535
Annen driftskostnad	2	76 265	50 428
Sum driftskostnader		76 265	50 428
Driftsresultat		205 735	198 107
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	18
Annen rentekostnad		118 529	162 011
Resultat av finansposter		-118 529	-161 994
Ordinært resultat før skattekostnad		87 206	36 113
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 526	7 945
Ordinært resultat		68 680	28 168
Årsresultat		68 680	28 168
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	68 680	28 168
Sum overføringer		68 680	28 168



BankID Signing
Marie Antoinette Kalager Sølv
2022-06-18

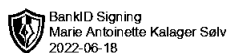
BALANSE

GRØNNINVEST AS

EIENDELER	Note	2021	31.12.2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 241 200	5 241 200
Sum varige driftsmidler		5 241 200	5 241 200
Sum anleggsmidler		5 241 200	5 241 200
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 663	44 454
Sum omløpsmidler		114 663	44 454
Sum eiendeler		5 355 862	5 285 653

GRØNNINVEST AS

SIDE 3



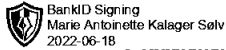
BALANSE

GRØNNINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	31.12.2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	91 278	22 598
Sum opptjent egenkapital		91 278	22 598
Sum egenkapital		121 278	52 598
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	75 000	75 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 953 400	4 769 366
Sum annen langsiktig gjeld		2 953 400	4 769 366
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	18 526	7 945
Annen kortsiktig gjeld	2	2 187 658	380 744
Sum kortsiktig gjeld		2 206 184	388 689
Sum gjeld		5 234 584	5 233 055
Sum egenkapital og gjeld		5 355 862	5 285 653

Holmestrand, 17.06.2022
Styret i Grønninvest AS

SØLVERUD MARIE A KALAGER
styreleder/daglig leder



GRØNNINVEST AS

924 344 962

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

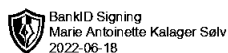
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt for innbetalt depositum. Depositumsavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



GRØNNINVEST AS

924 344 962

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021
Sum	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke avtalt lønnsytelser, gitt lån eller stillet sikkerhet for styret eller ledende personer i selskapet. Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Aksjonær har ytet lån til selskapet på NOK 2 178 879 i forbindelse med låneoptak ved kjøp av utleieeiendom.

Lånet renteberegnes ikke, og tilbakebetales når det er forsvarlig likviditet til det.

Note 3 Anleggsmidler

	Boligeiendom, tomter, o.l
Tilgang kjøpte anleggsmidler	5 241 200
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 241 200
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Tilgang i året	5 241 200
Bokført verdi 31.12.2021	5 241 200

Økonomisk levetid I/A
Leilighet avskrives ikke, da prisveksten på leiligheter i Oslo området anses å overstige forventet slit og elde



BankID Signing
Marie Antoinette Kalager Sølv
2022-06-18

GRØNNINVEST AS

924 344 962

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	18 526
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 526
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	87 206
Permanente forskjeller	-2 998
Skattepliktig inntekt	84 208
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	18 526
Sum betalbar skatt i balansen	18 526

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

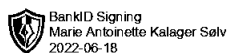
	2021
Utsatt skatt (22 %)	0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	22 598	52 598
Pr. 01.01.2021	30 000	22 598	52 598
Årets overskudd		68 680	68 680
Pr. 31.12.2021	30 000	91 278	121 278

GRØNNINVEST AS

SIDE 7



BankID Signing
Marie Antoinette Kalager Sølv
2022-06-18

GRØNNINVEST AS

924 344 962

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Sum	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 953 400
Sum	2 953 400
Pantsatte eiendeler:	
Eiendom, tomt o.l.	5 241 200
Sum	5 241 200

Det er stillet pant for langsiktig gjeld på 6 mill kroner i selskapets eiendom i Osterhausgate 12A i Oslo kommune.

Aksjonær har stillet kausjon med 250 000 kroner for langsiktig lån i DnB Bank.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRØNNINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SØLVERUD MARIE A KALAGER	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SØLVERUD MARIE A KALAGER	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 8 Fordring og gjeld

	2021
Avsetning for forpliktelser	75 000

Det er avsatt for innbetalt depositum fra leietakere i balansen.

GRØNNINVEST AS

SIDE 8