



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 230 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RDJ MONTASJE AS
Forretningsadresse: Stenberghaugen 14
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramunas Koncius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	
Sum inntekter		40 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 195	
Sum kostnader		17 195	0
Driftsresultat		22 805	0
Annen rentekostnad		9 297	
Sum finanskostnader		9 297	
Netto finans		-9 297	
Ordinært resultat før skattekostnad		13 508	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 746	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 762	0
Årsresultat		11 762	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 762	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	11 762	
Sum overføringer og disponeringer		11 762	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	975 092	
Sum varige driftsmidler		975 092	
Sum anleggsmidler		975 092	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 576	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 576	
Sum omløpsmidler		7 576	0
SUM EIENDELER		982 668	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-7 420	
Sum innskutt egenkapital		22 580	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	11 762	
Sum opptjent egenkapital		11 762	
Sum egenkapital		34 342	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	250 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	696 580	
Sum annen langsiktig gjeld		946 580	
Sum langsiktig gjeld		946 580	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	1 746	
Sum kortsiktig gjeld		1 746	
Sum gjeld		948 326	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		982 668	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 792775

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 230 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RDJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenberghaugen 14
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramunas Koncius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 925 230 227
RDJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	
Sum inntekter		40 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 195	
Sum kostnader		17 195	0
Driftsresultat		22 805	0
Annen rentekostnad		9 297	
Sum finanskostnader		9 297	
Netto finans		-9 297	
Ordinært resultat før skattekostnad		13 508	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 746	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 762	0
Årsresultat		11 762	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 762	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	11 762	
Sum overføringer og disponeringer		11 762	



Organisasjonsnr: 925 230 227
RDJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

975 092
975 092

Sum anleggsmidler

975 092

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7 576
7 576

Sum omløpsmidler

7 576

0

SUM EIENDELER

982 668

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,4
Annen innskutt egenkapital 2
Sum innskutt egenkapital

30 000
-7 420
22 580

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 2
Sum opptjent egenkapital

11 762
11 762

Sum egenkapital

34 342

0

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 5
Øvrig langsiktig gjeld 6
Sum annen langsiktig gjeld

250 000
696 580
946 580

Sum langsiktig gjeld

946 580

0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	1 746	
Sum kortsiktig gjeld		1 746	
Sum gjeld		948 326	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		982 668	0



Organisasjonsnr: 925 230 227
RDJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RDJ Invest AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Rdj Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925230227

Utarbeidet av:

Generi Accounting Sortland AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gårdsalleen 8A
8400 SORTLAND



Organisasjonsnr. 992001984



Rdj Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		40 000
Sum driftsinntekter		40 000
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		17 195
Sum driftskostnader		17 195
DRIFTSRESULTAT		22 805
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		9 297
Sum finanskostnader		9 297
NETTO FINANSPOSTER		(9 297)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		13 508
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 746
ORDINÆRT RESULTAT		11 762
ARSRESULTAT		11 762
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	2	11 762
SUM OVERF. OG DISP.		11 762

Årsregnskap for Rdj Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925230227



Rdj Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	975 092
Sum varige driftsmidler		975 092
SUM ANLEGGSMIDLER		975 092
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 576
SUM OMLØPSMIDLER		7 576
SUM EIENDELER		982 668
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2,4	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(7 420)
Sum innskutt egenkapital		22 580
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2	11 762
Sum opptjent egenkapital		11 762
SUM EGENKAPITAL		34 342
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	
2260 Gjeld til konsernselskap		250 000
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap		250 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	696 580
Sum annen langsiktig gjeld		946 580
SUM LANGSIKTIG GJELD		946 580
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	1	1 746
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 746
SUM GJELD		948 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		982 668

Krokstadelva, 21.09.21

Ramunas Koncius
Styrets leder



Rdj Eiendom AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

IMMATERIELLE EIENDELER

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Rdj Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925230227



Rdj Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	1 746
= Sum betalbar skatt	1 746
= Ordinær skattekostnad	1 746
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 746
= Betalbar skatt i balansen	1 746

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat	0	11 762	11 762
Andre transaksjoner:	30 000	-7 420	22 580
Pr 31.12.	30 000	4 342	34 342



Rdj Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	975 092
Anskaffelseskost pr. 31/12	975 092
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	975 092
Prosentats for ord. avskr.	

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
RDJ Invest AS	924 827 742	30 000 100,00 %



Rdj Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lånet er ytet av:	RDJ Invest AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 250 000
Rentesats:	3%
Renteendringer fastsettes slik:	rentesats endres med virkning fra 01.01 hvert år. Første renteregulering skal skje 01.01.2022
Rentefri periode:	sept-des 2020
Avdragsplan:	Etter nærmere avtale mellom partene.
Avdragsfri periode:	

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 696 580 og pr 31.12. i fjor kr0.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	696 580
Pantsatte eiendeler:	
Grytting 61, Enebolig	975 092
Sum pantsatte eiendeler	975 092