



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 159 177
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOEL INVEST AS
Forretningsadresse:	Norsengs gate 2A 2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christin Myrmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	74 032	70 025
Sum kostnader		74 032	70 025
Driftsresultat		-74 032	-70 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap/tilknyttet selskap	2		3 000 000
Annen renteinntekt		249 290	79 329
Sum finansinntekter		249 290	3 079 329
Annen rentekostnad		219	2 756
Sum finanskostnader		219	2 756
Netto finans		249 071	3 076 573
Ordinært resultat før skattekostnad		175 039	3 006 548
Skattekostnad på resultat	3	38 557	21 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 482	2 985 311
Årsresultat		136 482	2 985 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 482	2 985 311
Totalresultat		136 482	2 985 311
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			310 000
Udekket tap		1 500 000	620 000
Overføring fra/til annen egenkapital		-1 363 518	2 055 311
Sum overføringer og disponeringer	4	136 482	2 985 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter til biloppstillingsplasser	5	900 000	900 000
Utsatt skattefordel	3, 5		
Sum immaterielle eiendeler		900 000	900 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	9 266 450	9 266 450
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	260 000	260 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 526 450	9 526 450
Sum anleggsmidler		10 426 450	10 426 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	506 964	475 996
Sum fordringer		506 964	475 996
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 701 883	6 241 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 701 883	6 241 275
Sum omløpsmidler		6 208 848	6 717 271
SUM EIENDELER		16 635 298	17 143 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8 264 aksjer á kr 1 000)	4, 7	8 264 000	8 264 000
Overkurs	4	2 250 800	2 250 800
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		10 514 800	10 514 800
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	4 536 667	5 900 184
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 536 667	5 900 184
Sum egenkapital		15 051 467	16 414 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			43 750
Sum annen langsiktig gjeld			43 750
Sum langsiktig gjeld		0	43 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 940	43 750
Betalbar skatt	3	38 557	21 237
Utbytte		1 500 000	620 000
Annen kortsiktig gjeld		334	
Sum kortsiktig gjeld		1 583 831	684 987
Sum gjeld		1 583 831	728 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 635 298	17 143 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602071

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 159 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOEL INVEST AS
Forretningsadresse: Norsengs gate 2A
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Myrmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 159 177
HOEL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	74 032	70 025
Sum kostnader		74 032	70 025
Driftsresultat		-74 032	-70 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap/tilknyttet selskap	2		3 000 000
Annen renteinntekt		249 290	79 329
Sum finansinntekter		249 290	3 079 329
Annen rentekostnad		219	2 756
Sum finanskostnader		219	2 756
Netto finans		249 071	3 076 573
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	175 039	3 006 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 557	21 237
Årsresultat		136 482	2 985 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 482	2 985 311
Totalresultat		136 482	2 985 311
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			310 000
Udekket tap		1 500 000	620 000
Overføring fra/til annen egenkapital		-1 363 518	2 055 311
Sum overføringer og disponeringer	4	136 482	2 985 311



Organisasjonsnr: 986 159 177
HOEL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter til			
biloppstillingsplasser	5	900 000	900 000
Utsatt skattefordel	3, 5		
Sum immaterielle eiendeler		900 000	900 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	9 266 450	9 266 450
Investering i annet			
foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	2	260 000	260 000
Sum finansielle		9 526 450	9 526 450
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 426 450	10 426 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige			
fordringer	6	506 964	475 996
Sum fordringer		506 964	475 996
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 701 883	6 241 275
Sum bankinnskudd,		5 701 883	6 241 275
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		6 208 848	6 717 271
SUM EIENDELER		16 635 298	17 143 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8 264 aksjer á kr 1 000)	4, 7	8 264 000	8 264 000
Overkurs	4	2 250 800	2 250 800
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		10 514 800	10 514 800
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	4 536 667	5 900 184
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 536 667	5 900 184
Sum egenkapital		15 051 467	16 414 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			43 750
Sum annen langsiktig gjeld			43 750
Sum langsiktig gjeld		0	43 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 940	43 750
Betalbar skatt	3	38 557	21 237
Utbytte		1 500 000	620 000
Annen kortsiktig gjeld		334	
Sum kortsiktig gjeld		1 583 831	684 987
Sum gjeld		1 583 831	728 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 635 298	17 143 721



Organisasjonsnr: 986 159 177
HOEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Hoel Invest AS			
	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	74 032	70 025
Sum driftskostnad		74 032	70 025
Driftsresultat		-74 032	-70 025
Finansposter			
Inntekt fra investering i datterselskap/tilknyttet selskap	2	0	3 000 000
Finansinntekter		249 290	79 329
Finanskostnader		219	2 756
Ordinært resultat før skattekostnad		175 039	3 006 548
Skattekostnad på resultat	3	38 557	21 237
Resultat		136 482	2 985 311
Årsresultat		136 482	2 985 311
Disponering av resultatet			
Utbytte		1 500 000	620 000
Tilleggsutbytte		0	310 000
Overføring fra/til annen egenkapital		-1 363 518	2 055 311
Sum overført	4	136 482	2 985 311



Balanse pr. 31.12.			
Hoel Invest AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Rettigheter til biloppstillingsplasser	5	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	9 266 450	9 266 450
Investeringer i tilknyttet selskap	2	<u>260 000</u>	<u>260 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 526 450</u>	<u>9 526 450</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 426 450</u>	<u>10 426 450</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>506 964</u>	<u>475 996</u>
Sum fordringer		<u>506 964</u>	<u>475 996</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 701 883	6 241 275
Sum omløpsmidler		<u>6 208 848</u>	<u>6 717 271</u>
Sum eiendeler		<u>16 635 298</u>	<u>17 143 721</u>



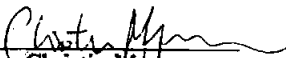
Balanse pr. 31.12.			
Hoel Invest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8 264 aksjer á kr 1 000)	4, 7	8 264 000	8 264 000
Overkurs	4	2 250 800	2 250 800
Sum innskutt egenkapital		10 514 800	10 514 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 536 667	5 900 184
Sum opptjent egenkapital		4 536 667	5 900 184
Sum egenkapital		15 051 467	16 414 984
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	43 750
Sum annen langsiktig gjeld		0	43 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 940	43 750
Betalbar skatt	3	38 557	21 237
Utbytte		1 500 000	620 000
Annen kortsiktig gjeld		334	0
Sum kortsiktig gjeld		1 583 831	684 987
Sum gjeld		1 583 831	728 737
Sum gjeld og egenkapital		16 635 298	17 143 721

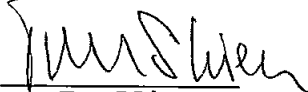


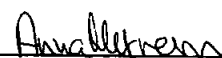
Balanse pr. 31.12.

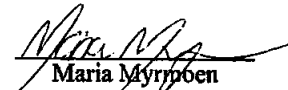
Hoel Invest AS

Hamar, 12.6.2024
Styret i Hoel Invest AS


Christin Myrmoen
daglig leder/styremedlem


Tom S Lien
styreleder


Anna Myrmoen
styremedlem


Maria Myrmoen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Mottatt utbytte og konsernbidrag er inntektsført under finansinntekter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Driften utøves av styret som ikke har hatt spesiell godtgjørelse for sitt verv.

Styreleder Tom S Lien har gjennom sitt selskap fakturert konsulenttjenster for kr 43.750.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	9 000	7 500
Annen bistand	13 000	12 750
Sum	22 000	20 250

Beløpene er inkludert mva.

Note 2 Datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år(100%)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Hoel Eiendom AS	Hamar	100%	3 342 240	721 303	7 346 442
Parkgata 13 AS	Hamar	100%	1 054 574	4 624	1 920 008
Balanseført verdi 31.12.2023					9 266 450

Tilknyttet selskapet

Torggt 1 AS	Hamar	50%	7 966 775	1 646 907	260 000
Balanseført verdi 31.12.2023					1 646 907



Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Det er ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	175 039	3 006 548
Permanente forskjeller	219	-2 910 016
Skattepliktig inntekt	175 258	96 532
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 557	21 237
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	38 557	21 237
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 557	21 237
Sum betalbar skatt i balansen	38 557	21 237

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	8 264 000	2 250 800	5 900 184	16 414 984
Årets resultat	0	0	136 482	136 482
Utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2023	8 264 000	2 250 800	4 536 667	15 051 467

Note 5 Rettigheter til biloppstillingsplasser

Selskapet eier rettighetene til 20 biloppstillingsplasser i Torggt 1 AS. Denne rettigheten er bokført til kr 900 000. Rettigheten er knyttet opp mot krav fra Hamar Kommune ved at båndlegging av biloppstillingsplasser er et alternativ til frikjøp. Rettigheten er ikke tidsbegrenset og ikke avskrevet i 2023.



Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	502 176	325 886
Sum	0	0	502 176	325 886

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 8 264 000 består av 8 264 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Anna Myrmoen	Styremedlem	4 132	50%
Maria Myrmoen	Styremedlem	4 132	50%
Sum		8 264	100%



Til generalforsamlingen i Hoel Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hoel Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

HAMAR, 12. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID	2024-06-13 19:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.