



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 007 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENERSGATA 1 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 393 070	48 129 874
Annen driftsinntekt		38 633	
Sum inntekter		87 431 703	48 129 874
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 984 042	18 439 624
Annen driftskostnad		5 309 158	11 767 999
Sum kostnader		76 293 199	30 207 623
Driftsresultat		11 138 503	17 922 251
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 586 764	5 632 148
Annen rentekostnad		40 237	267
Annen finanskostnad			73 336
Sum finanskostnader		23 627 001	5 705 750
Netto finans		-23 627 001	-5 705 750
Resultat før skattekostnad		-12 488 498	12 216 501
Skattekostnad på resultat		2 285 258	15 507 342
Årsresultat		-14 773 756	-3 290 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 773 756	-3 290 841
Totalresultat		-14 773 756	-3 290 841
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-14 773 756	-3 290 841
Sum overføringer og disponeringer		-14 773 756	-3 290 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 954 375 360	1 976 833 511
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 453 698	10 385 105
Sum varige driftsmidler		1 962 829 058	1 987 218 616
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		19 350 519	6 401 351
Sum finansielle anleggsmidler		19 350 519	6 401 351
Sum anleggsmidler		1 982 179 577	1 993 619 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 372 406	25 075 294
Konsernfordringer		525 166	36 462 162
Sum fordringer		27 897 572	61 537 456
Sum omløpsmidler		27 897 572	61 537 456
SUM EIENDELER		2 010 077 149	2 055 157 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 210 212	31 210 212
Overkurs		1 407 232 999	1 407 232 999
Annen innskutt egenkapital		82 429 569	82 429 569
Sum innskutt egenkapital		1 520 872 780	1 520 872 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-63 527 174	-48 753 418
Sum opptjent egenkapital		-63 527 174	-48 753 418
Sum egenkapital		1 457 345 606	1 472 119 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		45 650 815	43 365 557
Sum avsetninger for forpliktelser		45 650 815	43 365 557
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		505 037 790	510 940 451
Sum annen langsiktig gjeld		505 037 790	510 940 451
Sum langsiktig gjeld		550 688 605	554 306 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 042 938	28 732 054
Skyldig offentlige avgifter			
Sum kortsiktig gjeld		2 042 938	28 732 054
Sum gjeld		552 731 543	583 038 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 010 077 149	2 055 157 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585918

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 007 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENERSGATA 1 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 917 007 136
STENERSGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 393 070	48 129 874
Annen driftsinntekt		38 633	
Sum inntekter		87 431 703	48 129 874
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 984 042	18 439 624
Annen driftskostnad		5 309 158	11 767 999
Sum kostnader		76 293 199	30 207 623
Driftsresultat		11 138 503	17 922 251
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 586 764	5 632 148
Annen rentekostnad		40 237	267
Annen finanskostnad			73 336
Sum finanskostnader		23 627 001	5 705 750
Netto finans		-23 627 001	-5 705 750
Resultat før skattekostnad		-12 488 498	12 216 501
Skattekostnad på resultat		2 285 258	15 507 342
Årsresultat		-14 773 756	-3 290 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 773 756	-3 290 841
Totalresultat		-14 773 756	-3 290 841
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-14 773 756	-3 290 841
Sum overføringer og disponeringer		-14 773 756	-3 290 841



Organisasjonsnr: 917 007 136
STENERSGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 954 375 360	1 976 833 511
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8 453 698	10 385 105
Sum varige driftsmidler	1 962 829 058	1 987 218 616

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	19 350 519	6 401 351
Sum finansielle anleggsmidler	19 350 519	6 401 351
Sum anleggsmidler	1 982 179 577	1 993 619 967

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	27 372 406	25 075 294
Konsernfordringer	525 166	36 462 162
Sum fordringer	27 897 572	61 537 456
Sum omløpsmidler	27 897 572	61 537 456

SUM EIENDELER	2 010 077 149	2 055 157 423
----------------------	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	31 210 212	31 210 212
Overkurs	1 407 232 999	1 407 232 999
Annen innskutt egenkapital	82 429 569	82 429 569
Sum innskutt egenkapital	1 520 872 780	1 520 872 780

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-63 527 174	-48 753 418
Sum opptjent egenkapital	-63 527 174	-48 753 418

Sum egenkapital	1 457 345 606	1 472 119 362
------------------------	----------------------	----------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	45 650 815	43 365 557
Sum avsetninger for forpliktelses	45 650 815	43 365 557
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	505 037 790	510 940 451
Sum annen langsiktig gjeld	505 037 790	510 940 451
Sum langsiktig gjeld	550 688 605	554 306 008
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 042 938	28 732 054
Skyldig offentlige avgifter		
Sum kortsiktig gjeld	2 042 938	28 732 054
Sum gjeld	552 731 543	583 038 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 010 077 149	2 055 157 423



Organisasjonsnr: 917 007 136
STENERSGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stenersgata 1 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		87 393 070	48 129 874
Andre driftsinntekter		38 633	-
Sum driftsinntekter		87 431 703	48 129 874
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		478 002	-
Av- og nedskrivninger	1	70 984 042	18 439 624
Andre driftskostnader	2	4 831 156	11 767 999
Sum driftskostnader		76 293 199	30 207 623
Driftsresultat		11 138 503	17 922 251
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-23 586 764	-5 632 148
Rentekostnad		-40 237	-267
Annen finanskostnad		-	-73 336
Netto finansposter		-23 627 001	-5 705 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 488 498	12 216 501
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 285 258	15 507 342
Årsresultat		-14 773 756	-3 290 841



Stenersgata 1 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 895 175 478	1 900 631 478
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	8 453 698	10 385 105
Anlegg under utførelse	1	59 199 882	76 202 034
Sum varige driftsmidler		1 962 829 058	1 987 218 616
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		19 350 519	6 401 351
Sum finansielle anleggsmidler		19 350 519	6 401 351
Sum anleggsmidler		1 982 179 577	1 993 619 967
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	5	525 166	36 462 162
Andre kortsiktige fordringer		27 372 406	25 075 294
Sum kortsiktige fordringer		27 897 572	61 537 456
Sum omløpsmidler		27 897 572	61 537 456
Sum eiendeler		2 010 077 149	2 055 157 423



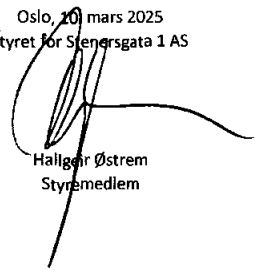
Stenersgata 1 AS

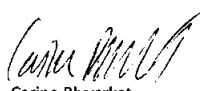
BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	31 210 212	31 210 212
Overkurs	7	1 407 232 999	1 407 232 999
Annen innskutt egenkapital	7	82 429 569	82 429 569
Sum innskutt egenkapital		1 520 872 780	1 520 872 780
Annen egenkapital	7	-63 527 174	-48 753 418
Sum opptjent egenkapital		-63 527 174	-48 753 418
Sum egenkapital		1 457 345 606	1 472 119 362
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	45 650 815	43 365 557
Sum avsetninger for forpliktelser		45 650 815	43 365 557
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	505 037 790	510 940 451
Sum annen langsiktig gjeld		505 037 790	510 940 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 042 938	28 732 054
Sum kortsiktig gjeld		2 042 938	28 732 054
Sum gjeld		552 731 543	583 038 061
Sum egenkapital og gjeld		2 010 077 149	2 055 157 423

Oslo, 20 mars 2025
Styret for Stenersgata 1 AS


Knut Sørgård
Styrets leder


Hallgeir Østrem
Styremedlem


Carine Blyverket
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Stenersgata 1 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	364 081 905	1 780 848 908	76 202 034	10 931 689	2 232 064 536
Tilgang		-163 806	46 691 274	67 016	46 594 484
Tilgang fra anlegg under utførelse		63 439 891		253 534	63 693 425
Avgang fra anlegg under utførelse			-63 693 425	-	-63 693 425
Anskaffelseskost per 31.12	364 081 905	1 844 124 992	59 199 882	11 252 240	2 278 659 019
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01		244 299 335		546 584	244 845 919
Årets avskrivninger		68 732 085		2 251 957	70 984 042
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		313 031 420	-	2 798 541	315 829 961
Balanseført verdi per 31.12	364 081 905	1 531 093 573	59 199 882	8 453 698	1 962 829 058
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	25 900	25 215

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2024	2023
Betalte renter til konsernselskap	23 586 764	16 204 949
Balanseførte byggelånsrenter	-	-10 572 802
Sum	23 586 764	5 632 148



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-	-7 260 000
Endring i utsatt skatt	2 285 258	22 767 342
Sum skattekostnad	2 285 258	15 507 342

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-12 488 498	12 216 501
Endring i midlertidige forskjeller	-15 448 047	-149 791 455
Mottatt konsernbidrag	-	33 000 000
Årets skattegrunnlag	-27 936 545	-104 574 954

Oversikt over midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	-15 448 047	1 115 537 389	1 100 089 342
Underskudd til fremføring	27 936 545	-284 086 246	-256 149 701
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	-22 876 034	-623 947 446	-646 823 480
Netto midlertidige forskjeller	-10 387 536	207 503 697	197 116 161

22 % utsatt skatt	45 650 813	43 365 555
Bokført 22 % utsatt skatt	45 650 813	43 365 555

Selskapet ble stiftet i 2016 ved en fisjon av Oslo City Kjøpesenter AS. Transaksjonen ble regnskapsmessig gjennomført til virkelig verdi mens den skattemessig ble gjennomført til kontinuitet. Selskapet balansefører derfor ikke utsatt skatt knyttet til overdratte verdier ved fisjonen.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2024	31.12.2023
Mottatt konsernbidrag	-	33 000 000
Andre fordringer	525 166	3 462 162
Fordringer på konsernselskaper	525 166	36 462 162

Annen langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	505 037 790	510 940 451
	505 037 790	510 940 451

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet. Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	31 210 212	1 407 232 999	82 429 569	-48 753 418	1 472 119 362
Årets resultat	-	-	-	-14 773 756	-14 773 756
Egenkapital per 31.12	31 210 212	1 407 232 999	82 429 569	-63 527 174	1 457 345 606

Aksjekapitalen består av 31 210 212 aksjer med pålydende NOK 1 per aksje. Alle aksjene i Stenersgata 1 AS eies av Entra ASA.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stenersgata 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stenersgata 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Stenersgata 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Furholm, Roger

2025-03-10

Identification

 bankID[™] Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))