



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 039 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBJØRN TORSKE
PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Torbjørn Torske
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Torske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 831 627	3 723 234
Sum inntekter		3 831 627	3 723 234
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	834 887	795 000
Annen driftskostnad	3	1 031 822	1 316 157
Sum kostnader		1 866 709	2 111 157
Driftsresultat		1 964 918	1 612 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 179 000
Annen renteinntekt		138 798	291 618
Annen finansinntekt		1 007 301	23 020
Sum finansinntekter		1 146 099	1 493 639
Annen rentekostnad		1 788 915	1 828 242
Annen finanskostnad		427 351	1 375 001
Sum finanskostnader		2 216 266	3 203 243
Netto finans		-1 070 167	-1 709 604
Resultat før skattekostnad		894 751	-97 527
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		894 751	-97 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		894 751	-97 527
Totalresultat		894 751	-97 527
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 605 000	3 527 950
Avsatt til annen egenkapital		-1 710 249	-3 625 477



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		894 751	-97 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	27 427 635	26 395 892
Anlegg under utførelse		1 277 773	903 566
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		16 630
Sum varige driftsmidler	2	28 705 408	27 316 089
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		1 650 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 059 180	4 059 180
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		300 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 262 126	5 262 126
Andre langsiktige fordringer		1 095 835	1 104 692
Sum finansielle anleggsmidler		10 717 140	12 275 997
Sum anleggsmidler		39 422 548	39 592 086
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 518 382	1 485 932
Andre kortsiktige fordringer		62 579	35 005
Konsernfordringer			1 179 000
Sum fordringer		1 580 961	2 699 937
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 393 732	1 693 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 393 732	1 693 334
Sum omløpsmidler		2 974 693	4 393 270
SUM EIENDELER		42 397 242	43 985 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 047 484	17 757 733
Sum opptjent egenkapital		16 047 484	17 757 733
Sum egenkapital		16 647 484	18 357 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	23 004 379	22 696 337
Sum annen langsiktig gjeld		23 004 379	22 696 337
Sum langsiktig gjeld		23 004 379	22 696 337
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	1 483 618	1 539 627
Leverandørgjeld		36 209	154 090
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		208 905	211 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		1 016 647	1 026 313
Sum kortsiktig gjeld		2 745 379	2 931 286
Sum gjeld		25 749 758	25 627 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 397 242	43 985 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436344

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 039 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBJØRN TORSKE
PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Torbjørn Torske
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Torske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 977 039 878
TORBJØRN TORSKE
PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 831 627	3 723 234
Sum inntekter		3 831 627	3 723 234
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	834 887	795 000
Annen driftskostnad	3	1 031 822	1 316 157
Sum kostnader		1 866 709	2 111 157
Driftsresultat		1 964 918	1 612 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 179 000
Annen renteinntekt		138 798	291 618
Annen finansinntekt		1 007 301	23 020
Sum finansinntekter		1 146 099	1 493 639
Annen rentekostnad		1 788 915	1 828 242
Annen finanskostnad		427 351	1 375 001
Sum finanskostnader		2 216 266	3 203 243
Netto finans		-1 070 167	-1 709 604
Resultat før skattekostnad		894 751	-97 527
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		894 751	-97 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		894 751	-97 527
Totalresultat		894 751	-97 527
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 605 000	3 527 950
Avsatt til annen egenkapital		-1 710 249	-3 625 477
Sum overføringer og disponeringer		894 751	-97 527



Organisasjonsnr: 977 039 878
TORBJØRN TORSKE
PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	27 427 635	26 395 892
Anlegg under utførelse		1 277 773	903 566
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4		16 630
Sum varige driftsmidler	2	28 705 408	27 316 089
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		1 650 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 059 180	4 059 180
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		300 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 262 126	5 262 126
Andre langsiktige fordringer		1 095 835	1 104 692
Sum finansielle anleggsmidler		10 717 140	12 275 997
Sum anleggsmidler		39 422 548	39 592 086
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 518 382	1 485 932
Andre kortsiktige fordringer		62 579	35 005
Konsernfordringer			1 179 000
Sum fordringer		1 580 961	2 699 937
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		



Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 393 732	1 693 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 393 732	1 693 334
Sum omløpsmidler	2 974 693	4 393 270
SUM EIENDELER	42 397 242	43 985 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital 6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer 6		
Sum innskutt egenkapital	600 000	600 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	16 047 484	17 757 733
Sum opptjent egenkapital	16 047 484	17 757 733
Sum egenkapital	16 647 484	18 357 733
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt 1		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 2, 4	23 004 379	22 696 337
Sum annen langsiktig gjeld	23 004 379	22 696 337
Sum langsiktig gjeld	23 004 379	22 696 337
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 2, 4	1 483 618	1 539 627
Leverandørgjeld	36 209	154 090
Betalbar skatt 1		
Skyldig offentlige avgifter	208 905	211 256
Annen kortsiktig gjeld	1 016 647	1 026 313
Sum kortsiktig gjeld	2 745 379	2 931 286
Sum gjeld	25 749 758	25 627 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 397 242	43 985 356



Organisasjonsnr: 977 039 878
TORBJØRN TORSKE
PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 6BWYG-NSOKF-1JQ95-GRVBB-76E4W-KAZ25



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 17:48:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6BWYG-NSOKF-1JQ95-GRVBB-76E4W-KAZ25

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 039 878



Resultatregnskap

Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	3 831 627	3 723 234
Sum driftsinntekter		3 831 627	3 723 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	834 887	795 000
Annen driftskostnad	3	1 031 822	1 316 157
Sum driftskostnader		1 866 709	2 111 157
Driftsresultat		1 964 918	1 612 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 179 000
Annen renteinntekt		138 798	291 618
Annen finansinntekt		1 007 301	23 020
Annen rentekostnad		1 788 915	1 828 242
Annen finanskostnad		427 351	1 375 001
Resultat av finansposter		-1 070 167	-1 709 604
Resultat før skattekostnad		894 751	-97 527
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Årsresultat		894 751	-97 527
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 605 000	3 527 950
Avsatt til annen egenkapital		-1 710 249	-3 625 477
Sum overføringer		894 751	-97 527



Balanse

Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS


Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	27 427 635	26 395 892
Anlegg under utførelse		1 277 773	903 566
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	0	16 630
Sum varige driftsmidler	2	<u>28 705 408</u>	<u>27 316 089</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	0	1 650 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 059 180	4 059 180
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		300 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 262 126	5 262 126
Andre langsiktige fordringer		1 095 835	1 104 692
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 717 140</u>	<u>12 275 997</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 422 548</u>	<u>39 592 086</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	1 518 382	1 485 932
Andre kortsiktige fordringer		62 579	35 005
Konsernfordringer		0	1 179 000
Sum fordringer		<u>1 580 961</u>	<u>2 699 937</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 393 732	1 693 334
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 393 732</u>	<u>1 693 334</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 974 693</u>	<u>4 393 270</u>
Sum eiendeler		<u>42 397 242</u>	<u>43 985 356</u>



Balanse
Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		16 047 484	17 757 733
Sum opptjent egenkapital		<u>16 047 484</u>	<u>17 757 733</u>
Sum egenkapital		<u>16 647 484</u>	<u>18 357 733</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	23 004 379	22 696 337
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 004 379</u>	<u>22 696 337</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	1 483 618	1 539 627
Leverandørgjeld		36 209	154 090
Skyldig offentlige avgifter		208 905	211 256
Annen kortsiktig gjeld		1 016 647	1 026 313
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 745 379</u>	<u>2 931 286</u>
Sum gjeld		<u>25 749 758</u>	<u>25 627 623</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 397 242</u>	<u>43 985 356</u>

Sunnalsøra, 11.05.2025
Styret i Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS


Torbjørn Torske
styreleder/daglig leder


Tor Erik Torske
styremedlem


Malin Torske
styremedlem


Hilde Torske Stubø
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	894 751	-97 527
Permanente forskjeller	-503 229	174 044
Endring i midlertidige forskjeller	62 314	-32 894
Anvendelse av fremførbart underskudd	-453 835	-43 623
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	714 091	895 269	181 178
Fordringer	-16 500	-16 500	0
Gevinst - og tapskonto	-475 456	-594 320	-118 864
Sum	222 135	284 449	62 314
Inntektsført avsatt utbytte	0	35 370	35 370
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 452 260	-2 906 095	-453 835
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 230 125	2 586 276	356 151
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	35 635 953	145 198	35 781 151
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 224 207		2 224 207
= Anskaffelseskost 31.12.24	37 860 160	145 198	38 005 358
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 154 752	145 198	9 299 950
= Bokført verdi 31.12.24	28 705 408	0	28 705 408
Årets ordinære avskrivninger	818 257	16 630	834 887
Økonomisk levetid	0-60 år	0-5 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller ledelsen.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 095 835
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	23 004 379
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	24 487 997
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 390 290

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Innherredsveien 103 AS	TRONDHEIM	50,0%	205 538	-172 069
Golofoten AS	MOSKENES	39,4%	-64 000	-19 000
Eliassen Rorbuer AS	MOSKENES	39,3%	14 019 176	11 649 860
Hårek Holding AS	LEIRFJORD	33,3%	-1 242 704	-693 666
Sunddal Utvikling AS	SUNNDAL	33,0%	-295 490	518 590
Sum			12 622 520	11 283 715

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.
Selskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	6	1 000,0	6 000
B-aksjer	594	1 000,0	594 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hiltor AS		198	198	33,0	
Maltor AS		198	198	33,0	
Tetor AS		198	198	33,0	
Torbjørn Torske	6		6	1,0	100,0
Totalt antall aksjer	6	594	600	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Torbjørn Torske	styreleder/daglig leder	6	0
Totalt antall aksjer		6	0