



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 841 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARENLUNDVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 278 003	3 149 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 278 003</b>	<b>3 149 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	219 913	219 913
Annen driftskostnad	5	187 185	183 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 098</b>	<b>403 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 870 905</b>	<b>2 746 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 611	120 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 611</b>	<b>120 587</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		548 700	585 498
Annen rentekostnad		2 160	1 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>550 860</b>	<b>587 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-483 248</b>	<b>-466 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 387 657</b>	<b>2 279 976</b>
Skattekostnad	6, 7	525 284	501 595
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 862 372</b>	<b>1 778 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 862 373</b>	<b>1 778 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 626 312
Annen egenkapital		1 862 373	152 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 862 373</b>	<b>1 778 381</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 562 658	19 782 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 562 658</b>	<b>19 782 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 562 658</b>	<b>19 782 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9		19 074
<b>Sum fordringer</b>			<b>19 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10		465 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>465 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>484 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 562 658</b>	<b>20 267 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	8 026 166	6 163 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 026 166</b>	<b>6 163 793</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>9 026 166</b>	<b>7 163 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	562 858	524 240
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>562 858</b>	<b>524 240</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	9 302 200	10 181 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 302 200</b>	<b>10 181 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 865 058</b>	<b>10 705 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 419	15 813
Betalbar skatt	6	486 666	
Skyldige offentlige avgifter		135 856	252 880
Kortsiktig konserngjeld			2 085 015
Annen kortsiktig gjeld	13	9 493	44 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>671 434</b>	<b>2 397 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 536 492</b>	<b>13 103 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 562 658</b>	<b>20 267 493</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338314

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 841 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARENLUNDVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 994 841 440  
MARENLUNDVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 278 003	3 149 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 278 003</b>	<b>3 149 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	219 913	219 913
Annen driftskostnad	5	187 185	183 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 098</b>	<b>403 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 870 905</b>	<b>2 746 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 611	120 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 611</b>	<b>120 587</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		548 700	585 498
Annen rentekostnad		2 160	1 573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>550 860</b>	<b>587 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-483 248</b>	<b>-466 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6, 7	525 284	501 595
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 862 372</b>	<b>1 778 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 862 373</b>	<b>1 778 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 626 312
Annen egenkapital		1 862 373	152 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 862 373</b>	<b>1 778 381</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	9 302 200	10 181 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 302 200</b>	<b>10 181 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>9 865 058</b>	<b>10 705 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 419	15 813
Betalbar skatt	6	486 666	
Skyldige offentlige avgifter		135 856	252 880
Kortsiktig konserngjeld			2 085 015
Annen kortsiktig gjeld	13	9 493	44 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>671 434</b>	<b>2 397 970</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>10 536 492</b>	<b>13 103 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>19 562 658</b>	<b>20 267 493</b>



Organisasjonsnr: 994 841 440  
MARENLUNDVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapsslovens regler for små Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapssloven og god regnskapsskikk for små foretak. foretak mens mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### MARENLUNDVEIEN 5 AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. foretak mens mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

##### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

##### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 961 133	21 991 310	24 952 443
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 961 133</b>	<b>21 991 310</b>	<b>24 952 443</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(5 169 872)	(5 169 872)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(5 389 785)	(5 389 785)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 961 133</b>	<b>16 601 525</b>	<b>19 562 658</b>
Årets avskrivninger		(219 913)	(219 913)
Økonomisk levetid		100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 %</b>	

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 387 657	2 279 976
+/- Permanente forskjeller		3
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(175 536)	(194 964)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 212 120</b>	<b>2 085 015</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	486 666	458 703
Sum	486 666	458 703
+/- Endring i utsatt skatt	38 618	42 892
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>525 284</b>	<b>501 595</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	486 666	458 703
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(458 703)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>486 666</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 354 037	2 535 348	(181 311)
Gevinst- og tapskonto	28 873	23 098	5 775
Sum midlertidige forskjeller	2 382 909	2 558 446	(175 536)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>524 240</b>	<b>562 858</b>	<b>(38 618)</b>

## Note 8 - Andre fordringer

### Andre fordringer:

	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	0	19 074
Periodisering gårdsregnskap	0	0
<b>Sum Andre fordringer</b>	<b>0</b>	<b>19 074</b>

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 10 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital



## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	6 163 793	7 163 793
Årets resultat		1 862 373	1 862 373
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>8 026 166</b>	<b>9 026 166</b>

## Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Påløpt kostnad	0	0
Periodisert gårdsregnskap	9 493	44 262
<b>Sum</b>	<b>9 493</b>	<b>44 262</b>



Årsregnskap for 2022

**MARENLUNDVEIEN 5 AS**  
**0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2022 MARENLUNDVEIEN 5 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 278 003	3 149 780
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 278 003</b>	<b>3 149 780</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(219 913)	(219 913)
Annen driftskostnad	5	(187 185)	(183 407)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(407 098)</b>	<b>(403 320)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 870 905</b>	<b>2 746 460</b>
Annen renteinntekt		67 611	120 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 611</b>	<b>120 587</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(548 700)	(585 498)
Annen rentekostnad		(2 160)	(1 573)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(550 860)</b>	<b>(587 071)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(483 248)</b>	<b>(466 484)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 387 657</b>	<b>2 279 976</b>
Skattekostnad	6, 7	(525 284)	(501 595)
<b>Årsresultat</b>		<b>1 862 373</b>	<b>1 778 381</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	1 626 312
Annen egenkapital		1 862 373	152 069
<b>Sum</b>		<b>1 862 373</b>	<b>1 778 381</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 MARENLUNDVEIEN 5 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 562 658	19 782 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 562 658</b>	<b>19 782 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 562 658</b>	<b>19 782 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9	0	19 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>19 074</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	0	465 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>465 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>484 923</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 562 658</b>	<b>20 267 493</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**MARENLUNDVEIEN 5 AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	8 026 166	6 163 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 026 166</b>	<b>6 163 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>9 026 166</b>	<b>7 163 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	562 858	524 240
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>562 858</b>	<b>524 240</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	9 302 200	10 181 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 302 200</b>	<b>10 181 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 865 058</b>	<b>10 705 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld, hvorav 38 419,- til konsern		39 419	15 813
Betalbar skatt	6	486 666	0
Skyldige offentlige avgifter		135 856	252 880
Kortsiktig konserngjeld		0	2 085 015
Annen kortsiktig gjeld	13	9 493	44 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>671 434</b>	<b>2 397 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 536 492</b>	<b>13 103 700</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 562 658</b>	<b>20 267 493</b>

Oslo, 24.03.2023

Edgar Haugen  
Styrets leder

Thor Wiig  
Styremedlem



## Noter 2022

### MARENLUNDVEIEN 5 AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Fortak mens mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

##### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

##### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 961 133	21 991 310	24 952 443
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 961 133</b>	<b>21 991 310</b>	<b>24 952 443</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(5 169 872)	(5 169 872)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(5 389 785)	(5 389 785)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 961 133</b>	<b>16 601 525</b>	<b>19 562 658</b>
Årets avskrivninger		(219 913)	(219 913)
Økonomisk levetid		100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 %</b>	

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 387 657	2 279 976
+/- Permanente forskjeller		3
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(175 536)	(194 964)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 212 120</b>	<b>2 085 015</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	486 666	458 703
Sum	486 666	458 703
+/- Endring i utsatt skatt	38 618	42 892
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>525 284</b>	<b>501 595</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	486 666	458 703
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(458 703)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>486 666</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 354 037	2 535 348	(181 311)
Gevinst- og tapskonto	28 873	23 098	5 775
Sum midlertidige forskjeller	2 382 909	2 558 446	(175 536)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>524 240</b>	<b>562 858</b>	<b>(38 618)</b>

## Note 8 - Andre fordringer

### Andre fordringer:

	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	0	19 074
Periodisering gårdsregnskap	0	0
<b>Sum Andre fordringer</b>	<b>0</b>	<b>19 074</b>

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 10 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital



## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	6 163 793	7 163 793
Årets resultat		1 862 373	1 862 373
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>8 026 166</b>	<b>9 026 166</b>

## Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Påløpt kostnad	0	0
Periodisert gårdsregnskap	9 493	44 262
<b>Sum</b>	<b>9 493</b>	<b>44 262</b>