



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 620 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		752 795	725 508
Sum inntekter		752 795	725 508
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	219 816	143 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		206 278	261 903
Sum kostnader		426 094	404 903
Driftsresultat		326 701	320 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	757
Sum finansinntekter		96	757
Annen rentekostnad		5	2 030
Sum finanskostnader		5	2 030
Netto finans		91	-1 273
Ordinært resultat før skattekostnad		326 792	319 332
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 894	70 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 898	249 079
Årsresultat		254 898	249 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 898	249 079
Totalresultat		254 898	249 079
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			3 345
Avsatt til annen egenkapital		254 898	245 734
Sum overføringer og disponeringer		254 898	249 079



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1	5 231 000	5 374 000
Maskiner og anlegg		306 000	
Inventar og løsøre	1		
Sum varige driftsmidler		5 537 000	5 374 000
Sum anleggsmidler		5 537 000	5 374 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 142	163 763
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		142 142	163 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		114 649	892 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 649	892 537
Sum omløpsmidler		256 792	1 056 301
SUM EIENDELER		5 793 792	6 430 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		134 593	134 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		434 593	434 593
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		500 632	245 734
Sum opptjent egenkapital		500 632	245 734
Sum egenkapital		935 225	680 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	191 257	191 483
Sum avsetninger for forpliktelser		191 257	191 483
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		191 257	191 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	1 781
Betalbar skatt	2	72 120	
Skyldig offentlige avgifter		93 940	52 422
Kortsiktig konserngjeld	4	4 500 000	5 504 288
Sum kortsiktig gjeld		4 667 310	5 558 491
Sum gjeld		4 858 567	5 749 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 793 792	6 430 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254316

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 620 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 985 620 288
SØRLIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		752 795	725 508
Sum inntekter		752 795	725 508
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	219 816	143 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		206 278	261 903
Sum kostnader		426 094	404 903
Driftsresultat		326 701	320 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	757
Sum finansinntekter		96	757
Annen rentekostnad		5	2 030
Sum finanskostnader		5	2 030
Netto finans		91	-1 273
Ordinært resultat før skattekostnad		326 792	319 332
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 894	70 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 898	249 079
Årsresultat		254 898	249 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 898	249 079
Totalresultat		254 898	249 079
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			3 345
Avsatt til annen egenkapital		254 898	245 734
Sum overføringer og disponeringer		254 898	249 079



Organisasjonsnr: 985 620 288
SØRLIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1	5 231 000	5 374 000
Maskiner og anlegg		306 000	
Inventar og løsøre	1		
Sum varige driftsmidler		5 537 000	5 374 000
Sum anleggsmidler		5 537 000	5 374 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 142	163 763
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		142 142	163 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		114 649	892 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 649	892 537
Sum omløpsmidler		256 792	1 056 301
SUM EIENDELER		5 793 792	6 430 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		134 593	134 593
Sum innskutt egenkapital		434 593	434 593
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		500 632	245 734
Sum opptjent egenkapital		500 632	245 734
Sum egenkapital		935 225	680 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2	191 257	191 483
Sum avsetninger for forpliktelser		191 257	191 483
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		191 257	191 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	1 781
Betalbar skatt	2	72 120	
Skyldig offentlige avgifter		93 940	52 422
Kortsiktig konserngjeld	4	4 500 000	5 504 288
Sum kortsiktig gjeld		4 667 310	5 558 491
Sum gjeld		4 858 567	5 749 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 793 792	6 430 301



Organisasjonsnr: 985 620 288
SØRLIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sørli Eiendom AS

Org.nr.: 985 620 288



RESULTATREGNSKAP

SØRLIE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		752 795	725 508
Sum driftsinntekter		752 795	725 508
Ordinære avskrivninger	1	219 816	143 000
Annen driftskostnad		206 278	261 903
Sum driftskostnader		426 094	404 903
Driftsresultat		326 701	320 605
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		96	757
Annen rentekostnad		5	2 030
Resultat av finansposter		91	-1 273
Ordinært resultat før skattekostnad		326 792	319 332
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 894	70 253
Årsresultat		254 898	249 079
OVERFØRINGER			
Konsernbidrag		0	-3 345
Avsatt til annen egenkapital		254 898	245 734
Sum overføringer		254 898	249 079



BALANSE

SØRLIE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Forretningsbygg	1	5 231 000	5 374 000
Maskiner og anlegg		306 000	0
Sum varige driftsmidler		5 537 000	5 374 000
Sum anleggsmidler		5 537 000	5 374 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		142 142	163 763
Sum fordringer		142 142	163 763
Bankinnskudd		114 649	892 537
Sum omløpsmidler		256 792	1 056 301
Sum eiendeler		5 793 792	6 430 301



BALANSE

SØRLIE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		134 593	134 593
Sum innskutt egenkapital		434 593	434 593
Annen egenkapital		500 632	245 734
Sum opptjent egenkapital		500 632	245 734
Sum egenkapital		935 225	680 326
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	191 257	191 483
Sum avsetning for forpliktelser		191 257	191 483
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 250	1 781
Betalbar skatt	2	72 120	0
Skyldig offentlige avgifter		93 940	52 422
Konserngjeld	4	4 500 000	5 504 288
Sum kortsiktig gjeld		4 667 310	5 558 491
Sum gjeld		4 858 567	5 749 974
Sum egenkapital og gjeld		5 793 792	6 430 301

Arendal, 15.02.2022
Styret i Sørлие Eiendom AS

Kjell Walter Sørensen
styreleder/daglig leder



SØRLIE EIENDOM AS

985 620 288

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SØRLIE EIENDOM AS

985 620 288

Note 1 Anleggsmidler

	Torvet 9 Arendal	Inventar og løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	7 136 548	87 170	7 223 718
Tilgang 2021		382 816	382 816
Avgang 2021			0
Samlede avskrivninger 31.12.21	-1 905 548	-163 986	-2 069 534
Bokført verdi 31.12.21	5 231 000	306 000	5 537 000
Årets avskrivning	143 000	76 816	219 816
Avskrivningstid	50 år	5 år	

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner. Gjelden er på kr 313 201 563. Pantobligasjonen selskapet har stillet som sikkerhet er pålydende kr 10 000 000.

Note 2 Skatter

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2021	2020
Beregnet betalbar skatt	72 120	943
Endring utsatt skatt	-226	69 310
Sum	71 894	70 253
<u>Utsatt skatt er beregnet slik:</u>		
Midlertidig forskjell anleggsmidler	1 270 539	1 268 111
Midlertidig forskjell fordringer	-415 000	-415 000
Gevinst- og tapskonto	13 812	17 265
Grunnlag utsatt skatt	<u>869 351</u>	<u>555 333</u>
Utsatt skatt 22 %	191 257	191 483

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, til sammen kr 300 000. Alle aksjene har like rettigheter. Alle aksjene eies av KW Sørensen eiendom AS.



SØRLIE EIENDOM AS

985 620 288

Note 4 Mellomværender konsern

Mellomværender med øvrige konsernselskaper er av kortsiktig karakter og er derfor oppført som kortsiktige fordringer eller kortsiktig gjeld. Det er ikke beregnet rente på mellomværender.



Til generalforsamlingen i
Sørli eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sørli eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 254 898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Agder-Team
Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 15. februar 2022
For Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologivien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International