



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 817 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNER HOUSE NORUM AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	11 450 708	8 226 497
Andre driftsinntekter	1	785 339	500 277
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 236 047</b>	<b>8 726 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		745 739	500 276
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	4 166 401	4 181 086
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		1 232 253	1 532 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 144 392</b>	<b>6 214 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 091 655</b>	<b>2 512 682</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 876 213	1 307 557
Annen rentekostnad		751	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 876 964</b>	<b>1 307 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 876 964</b>	<b>-1 307 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 214 691</b>	<b>1 205 125</b>
Skattekostnad	4	927 232	265 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 287 459</b>	<b>939 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 287 459</b>	<b>939 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 287 459</b>	<b>939 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 287 459</b>	<b>939 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 457 586	620 109
Udekket tap			319 889
Overført fra overkurs		-170 127	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 287 459	939 998



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	437 410	389 426
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>437 410</b>	<b>389 426</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	99 781 297	103 483 924
Inventar og utstyr	3	270 891	567 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 052 188</b>	<b>104 051 458</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		572 000	572 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>572 000</b>	<b>572 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 061 598</b>	<b>105 012 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	2 401 762	2 597 752
Andre kortsiktige fordringer		1 083 844	721 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 485 606</b>	<b>3 319 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 485 606</b>	<b>3 319 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 547 203</b>	<b>108 331 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	47 485 476	47 655 603



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 485 476</b>	<b>48 655 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 485 476</b>	<b>48 655 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 137	163 326
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		591 582	350 054
Kortsiktig konserngjeld		50 859 206	58 362 287
Konsernbidrag		4 432 802	795 011
Annen kortsiktig gjeld			5 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 061 727</b>	<b>59 676 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 061 727</b>	<b>59 676 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 547 203</b>	<b>108 331 981</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337570

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 817 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNER HOUSE NORUM AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 911 817 314  
FROGNER HOUSE NORUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	11 450 708	8 226 497
Andre driftsinntekter	1	785 339	500 277
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 236 047</b>	<b>8 726 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		745 739	500 276
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	4 166 401	4 181 086
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		1 232 253	1 532 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 144 392</b>	<b>6 214 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 091 655</b>	<b>2 512 682</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 876 213	1 307 557
Annen rentekostnad		751	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 876 964</b>	<b>1 307 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 876 964</b>	<b>-1 307 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 214 691</b>	<b>1 205 125</b>
Skattekostnad	4	927 232	265 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 287 459</b>	<b>939 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 287 459</b>	<b>939 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 287 459</b>	<b>939 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 287 459</b>	<b>939 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 457 586	620 109
Udekket tap			319 889
Overført fra overkurs		-170 127	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 287 459</b>	<b>939 998</b>



Organisasjonsnr: 911 817 314  
FROGNER HOUSE NORUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	437 410	389 426
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>437 410</b>	<b>389 426</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	99 781 297	103 483 924
Inventar og utstyr	3	270 891	567 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 052 188</b>	<b>104 051 458</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		572 000	572 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>572 000</b>	<b>572 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 061 598</b>	<b>105 012 884</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1, 5	2 401 762	2 597 752
Andre kortsiktige fordringer		1 083 844	721 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 485 606</b>	<b>3 319 096</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 485 606</b>	<b>3 319 096</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 547 203</b>	<b>108 331 981</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	47 485 476	47 655 603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 485 476</b>	<b>48 655 603</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 485 476</b>	<b>48 655 603</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 137	163 326
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		591 582	350 054
Kortsiktig konserngjeld		50 859 206	58 362 287
Konsernbidrag		4 432 802	795 011
Annen kortsiktig gjeld			5 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 061 727</b>	<b>59 676 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 061 727</b>	<b>59 676 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 547 203</b>	<b>108 331 981</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 911 817 314  
FROGNER HOUSE NORUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Frogner House Norum AS

**Org.nr.: 911 817 314**



<b>Frogner House Norum AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	11 450 708	8 226 497
Andre driftsinntekter	1	785 339	500 277
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 236 047</b>	<b>8 726 773</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		745 739	500 276
Ordinære avskrivninger	3	4 166 401	4 181 086
Andre driftskostnader		1 232 253	1 532 729
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 144 392</b>	<b>6 214 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 091 655</b>	<b>2 512 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnader til konsernselskap		1 876 213	1 307 557
Rentekostnader		751	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 876 964</b>	<b>-1 307 557</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 214 691</b>	<b>1 205 125</b>
Skattekostnad	4	927 232	265 127
<b>Årets resultat</b>		<b>3 287 459</b>	<b>939 998</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	319 889
Avsatt konsernbidrag		3 457 586	620 109
Overført fra overkurs		-170 127	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 287 459</b>	<b>939 998</b>

Organisasjonsnummer 911 817 314



<b>Frogner House Norum AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	437 410	389 426
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	99 781 297	103 483 924
Inventar og utstyr	3	270 891	567 535
Lån til konsernselskap		572 000	572 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 061 598</b>	<b>105 012 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1, 5	2 401 762	2 597 752
Andre kortsiktige fordringer		1 083 844	721 344
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 485 606</b>	<b>3 319 096</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>104 547 203</b>	<b>108 331 981</b>

Organisasjonsnummer 911 817 314



<b>Frogner House Norum AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	47 485 476	47 655 603
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 485 476</b>	<b>48 655 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 137	163 326
Skyldige offentlige avgifter		591 582	350 054
Konsernbidrag		4 432 802	795 011
Gjeld til konsernselskap		50 859 206	58 362 287
Annen kortsiktig gjeld		0	5 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 061 727</b>	<b>59 676 377</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>104 547 203</b>	<b>108 331 981</b>
Oslo, 28.02.2023			
<u>Pål Georg Gundersen</u> Styrets leder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
	<u>Ole Anders Engebretsen</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 911 817 314			



## Frogner House Norum AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 911 817 314



**Frogner House Norum AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 1 Transaksjoner med nærstående parter**

Selskapet leier ut lokaler til Frogner House Apartments AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale leieinntekter fra Frogner House Apartments AS i 2021 utgjør kr 9 746 828 (kr 6 743 738 i 2021). Det er også viderefakturert felleskostnader til Frogner House Apartments AS i 2022 med kr 157 558 (kr 122 567 i 2021). Viderefakturerte felleskostnader inngår i andre driftsinntekter. Pr 31.12.2022 har selskapet en kundefordring på Frogner House Apartments AS på kr 1 933 582 (kr 700 846 i 2021).

Selskapet har i 2022 viderefakturert morselskapet Merkantilbygg Holding AS med kr 251 973 for kostnader i forbindelse med pågående skattefunn prosjekt i konsernet (kr 0 i 2021). Beløpet inngår i andre driftsinntekter. Pr 31.12.2022 har selskapet en kundefordring på Merkantilbygg Holding AS på kr 251 973 (kr 0 i 2021).

**Note 2 Antall årsverk**

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

**Note 3 Anleggsmidler**

	Tomt	Inventar	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	15 682 880	13 737 083	126 775 413	156 195 377
+ Tilgang	0	0	167 130	167 130
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 682 880</b>	<b>13 737 083</b>	<b>126 942 543</b>	<b>156 362 507</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	13 169 548	38 974 369	52 143 918
+ Ordinære avskrivninger	0	296 644	3 869 757	4 166 401
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>13 466 192</b>	<b>42 844 126</b>	<b>56 310 319</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>15 682 880</b>	<b>270 891</b>	<b>84 098 417</b>	<b>100 052 188</b>
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	0%	20%	1-10%	

Organisasjonsnummer 911 817 314



## Frogner House Norum AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

## Note 4 Skatt

	2022	2021	
<b>Årets skattekostnad</b>			
Betalbar skatt	975 216	174 902	
Endring i utsatt skatt	-47 984	90 225	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>927 232</b>	<b>265 127</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	4 214 691	1 205 125	
Endring i midlertidige forskjeller	218 111	-165 866	
Avgitt konsernbidrag	-4 432 802	-795 011	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-244 248	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	975 216	174 902	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-975 216	-174 902	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 988 229	-1 770 118	218 111
<b>Sum</b>	<b>-1 988 229</b>	<b>-1 770 118</b>	<b>218 111</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-437 410</b>	<b>-389 426</b>	<b>47 984</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pålydende panteobligasjoner</b>		
Eiendom	1 000 000 000	1 000 000 000
Kundefordringer	1 000 000 000	1 000 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000 000</b>	<b>2 000 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	99 781 297	103 483 924
Kundefordringer	2 401 762	2 597 752
<b>Sum</b>	<b>102 183 059</b>	<b>106 081 675</b>

Pant gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 911 817 314



Frogner House Norum AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	47 655 603	0	48 655 603
Årets resultat	0	0	3 287 459	3 287 459
Konsernbidrag avgitt	0	-170 127	-3 287 459	-3 457 586
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>47 485 476</b>	<b>0</b>	<b>48 485 476</b>

Organisasjonsnummer 911 817 314



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Engebretsen, Ole Anders**

Norwegian BankID

**Hiemeyer, Morten**

Norwegian BankID

**KJOS, VEGARD BARHAUGEN**

Norwegian BankID

**Gundersen, Pål Georg**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.02.2023 09.51.16

28.02.2023 14.14.04

15.03.2023 17.44.27

16.03.2023 16.03.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Frogner House Norum AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Frogner House Norum AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 287 459. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2022**  
Frogner House Norum AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 16. mars 2023  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.03.2023 11.02.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.