



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 216 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGGHEIM STRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torgvegen 9
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 103 400	1 042 068
Sum inntekter		1 103 400	1 042 068
Kostnader			
Annen driftskostnad		92 267	88 850
Sum kostnader		92 267	88 850
Driftsresultat		1 011 133	953 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	234 630	198 000
Annen finansinntekt		11 583	7 934
Sum finansinntekter		246 213	205 934
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	147 434	120 922
Annen rentekostnad		778 422	566 362
Sum finanskostnader		925 856	687 284
Netto finans		-679 643	-481 350
Ordinært resultat før skattekostnad		331 490	471 868
Skattekostnad på resultat	2	72 928	103 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 562	368 058
Årsresultat		258 562	368 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 562	368 058
Totalresultat		258 562	368 058
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		258 180	153 660
Udekket tap			208 388
Overført fra annen egenkapital		382	6 009



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		258 562	368 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 900 000	10 900 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 900 000	10 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	6 600 000	6 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 600 000	6 600 000
Sum anleggsmidler		17 500 000	17 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 130	
Sum fordringer		86 130	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 165	912 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 165	912 558
Sum omløpsmidler		590 295	912 558
SUM EIENDELER		18 090 295	18 412 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		822	439
Sum opptjent egenkapital		822	439
Sum egenkapital		30 822	30 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 350 000	10 695 000
Langsiktig konserngjeld	1	5 777 353	5 827 353
Sum annen langsiktig gjeld		16 127 353	16 522 353
Sum langsiktig gjeld		16 127 353	16 522 353
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 566 582	1 455 962
Leverandørgjeld		6 255	173 880
Betalbar skatt	2	108	124
Kortsiktig konserngjeld	1	331 000	197 000
Annen kortsiktig gjeld		28 175	32 800
Sum kortsiktig gjeld		1 932 120	1 859 766
Sum gjeld		18 059 473	18 382 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 090 295	18 412 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537519

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 216 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGGHEIM STRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torgvegen 9
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 216 576
TRYGGHEIM STRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 103 400	1 042 068
Sum inntekter		1 103 400	1 042 068
Kostnader			
Annen driftskostnad		92 267	88 850
Sum kostnader		92 267	88 850
Driftsresultat		1 011 133	953 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	234 630	198 000
Annen finansinntekt		11 583	7 934
Sum finansinntekter		246 213	205 934
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	147 434	120 922
Annen rentekostnad		778 422	566 362
Sum finanskostnader		925 856	687 284
Netto finans		-679 643	-481 350
Ordinært resultat før skattekostnad		331 490	471 868
Skattekostnad på resultat	2	72 928	103 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 562	368 058
Årsresultat		258 562	368 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 562	368 058
Totalresultat		258 562	368 058
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		258 180	153 660
Udekket tap			208 388
Overført fra annen egenkapital		382	6 009
Sum overføringer og disponeringer		258 562	368 058



Organisasjonsnr: 917 216 576
TRYGGHEIM STRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 900 000	10 900 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 900 000	10 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	6 600 000	6 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 600 000	6 600 000
Sum anleggsmidler		17 500 000	17 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 130	
Sum fordringer		86 130	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		504 165	912 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 165	912 558
Sum omløpsmidler		590 295	912 558
SUM EIENDELER		18 090 295	18 412 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		822	439



Sum opptjent egenkapital		822	439
Sum egenkapital		30 822	30 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	10 350 000	10 695 000
Langsiktig konserngjeld	1	5 777 353	5 827 353
Sum annen langsiktig gjeld		16 127 353	16 522 353
Sum langsiktig gjeld		16 127 353	16 522 353
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 566 582	1 455 962
Leverandørgjeld		6 255	173 880
Betalbar skatt	2	108	124
Kortsiktig konserngjeld	1	331 000	197 000
Annen kortsiktig gjeld		28 175	32 800
Sum kortsiktig gjeld		1 932 120	1 859 766
Sum gjeld		18 059 473	18 382 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 090 295	18 412 558



Organisasjonsnr: 917 216 576
TRYGGHEIM STRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tryggheim Strand Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 216 576



RESULTATREGNSKAP

TRYGGHEIM STRAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 103 400	1 042 068
Sum driftsinntekter		1 103 400	1 042 068
Annen driftskostnad		92 267	88 850
Sum driftskostnader		92 267	88 850
Driftsresultat		1 011 133	953 218
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	234 630	198 000
Annen finansinntekt		11 583	7 934
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	147 434	120 922
Annen rentekostnad		778 422	566 362
Resultat av finansposter		-679 643	-481 350
Resultat før skattekostnad		331 490	471 868
Skattekostnad på resultat	2	72 928	103 810
Årsresultat		258 562	368 058
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		258 180	153 660
Overført til udekket tap		0	-208 388
Overført fra annen egenkapital		-382	-6 009
Sum overføringer		258 562	368 058



BALANSE

TRYGGHEIM STRAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 900 000	10 900 000
Sum varige driftsmidler		10 900 000	10 900 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	1	6 600 000	6 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 600 000	6 600 000
Sum anleggsmidler		17 500 000	17 500 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		86 130	0
Sum fordringer		86 130	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 165	912 558
Sum omløpsmidler		590 295	912 558
Sum eiendeler		18 090 295	18 412 558



BALANSE

TRYGGHEIM STRAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		822	439
Sum opptjent egenkapital		822	439
Sum egenkapital		30 822	30 439
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld	3	10 350 000	10 695 000
Langsiktig konserngjeld	1	5 777 353	5 827 353
Sum annen langsiktig gjeld		16 127 353	16 522 353
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 566 582	1 455 962
Leverandørgjeld		6 255	173 880
Betalbar skatt	2	108	124
Konserngjeld	1	331 000	197 000
Annen kortsiktig gjeld		28 175	32 800
Sum kortsiktig gjeld		1 932 120	1 859 766
Sum gjeld		18 059 473	18 382 119
Sum egenkapital og gjeld		18 090 295	18 412 558

Styret i Tryggheim Strand Eiendom AS

Jon Olav Østhus
styreleder

Trygve Torgersen
styremedlem

Odd Østebø
styremedlem

Ingvar Standal
styremedlem

Jørgen Sørbø Ydstebø
styremedlem

Birger Helland
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. For Gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktet til å ha pensjonsavtale.



Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Transaksjon	Beskrivelse	Beløp 2023
Tryggheim Strand AS	Renteinntekter	Renteinntekter lån	234 630
Tryggheim Strand AS	Leieinntekter	tomt gnr 16, bnr 481	1 103 400
NLM Eiendom Stavanger AS	Rentekostnader	Renter lån	141 309
Norsk Luthersk Misjonssamband	Rentekostnader	Renter lån NLM Utbyggingsfond	6 125
Sum			1 485 464

Mellomværende	Konsernbidrag
Tornerosevegen 14 AS	331 000
Lån til Tryggheim Strand AS	6 600 000
Gjeld til NLM Eiendom AS	5 652 353
Gjeld til NLM Utbyggingsfond	125 000
Sum	12 708 353

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 928	43 464
Endring i utsatt skattefordel	0	60 346
Skattekostnad ordinært resultat	72 928	103 810
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	331 490	471 868
Permanente forskjeller	1	0
Avgitt konsernbidrag	-331 000	0
Skattepliktig inntekt	491	471 868
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 928	43 464
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-72 820	-43 340
Sum betalbar skatt i balansen	108	124



Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld sikret med pant utgjør kr 10 350 000. Herav gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør 31.12.23 kr 0

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler		
Faste eiendommer	10 900 000	10 900 000
Sum	10 900 000	10 900 000

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjeld til konsernselskapet, betaling vil skje når likviditeten tillater det.

Note 4 Aksjonærer

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel
NLM Eiendom Stavanger AS	30,00	100,00
Totalt antall aksjer	30,00	100,00

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med lik stemmerett.