



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 279 612  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: MALMSKRIVERVEIEN 35 KS  
Forretningsadresse: c/o AS Banco Management  
Malmskriverveien 35  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre M. Sejersted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	1		
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 617	2 796
Sum kostnader		2 617	2 796
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 617</b>	<b>-2 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		458	600
Sum finansinntekter		458	600
<b>Netto finans</b>		<b>458</b>	<b>600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 159</b>	<b>-2 196</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 159</b>	<b>-2 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 159</b>	<b>-2 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 159	-2 196
Sum overføringer og disponeringer		-2 159	-2 196



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Malmskriverveien KS mlv.		122 465	122 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 465</b>	<b>122 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 766	15 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 766</b>	<b>15 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 231</b>	<b>138 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 231</b>	<b>138 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innkalt ansvarskapital		5 850 000	5 850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 850 000</b>	<b>5 850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Utbetalt overskuddslikviditet		-19 500 000	-19 500 000
Annen egenkapital		13 786 231	13 788 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 713 769</b>	<b>-5 711 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>136 231</b>	<b>138 390</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 231</b>	<b>138 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 279 612  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: MALMSKRIVERVEIEN 35 KS  
Forretningsadresse: c/o AS Banco Management  
Malmskriverveien 35  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre M. Sejersted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025



Organisasjonsnr: 984 279 612  
MALMSKRIVERVEIEN 35 KS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	1		
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	2 617	2 796
Sum kostnader		2 617	2 796
Driftsresultat		-2 617	-2 796
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		458	600
Sum finansinntekter		458	600
Netto finans		458	600
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 159	-2 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 159	-2 196
Årsresultat		-2 159	-2 196
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-2 159	-2 196



Organisasjonsnr: 984 279 612  
MALMSKRIVERVEIEN 35 KS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Malmskriverveien KS mlv.		122 465	122 465
Sum fordringer		122 465	122 465
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 766	15 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 766	15 925
Sum omløpsmidler		136 231	138 390
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 231</b>	<b>138 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innkalt ansvarskapital		5 850 000	5 850 000
Sum innskutt egenkapital		5 850 000	5 850 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Utbetalt			
overskuddslikviditet		-19 500 000	-19 500 000
Annen egenkapital		13 786 231	13 788 390
Sum opptjent egenkapital		-5 713 769	-5 711 610
Sum egenkapital	3	136 231	138 390
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 231</b>	<b>138 390</b>



Organisasjonsnr: 984 279 612  
MALMSKRIVERVEIEN 35 KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Resultatregnskap**

**Malmskriverveien 35 KS**

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER/ -KOSTNADER</b>			
Leie- / parkeringsinntekter		0	0
Inntektsføring gammel gjeld		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	1	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Forsikringskostnader		0	0
Andre drifts- og vedlikeholdskostnader		2 617	2 796
<i>Driftskostnader før avskrivninger</i>		<u>2 617</u>	<u>2 796</u>
<b>Driftsresultat før avskrivninger</b>		<b>-2 617</b>	<b>-2 796</b>
Ordinære avskrivninger	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat bygg</b>		<b>-2 617</b>	<b>-2 796</b>
Administrasjonskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 617</b>	<b>-2 796</b>
<b>FINANSINNTEKTER/ -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		458	600
Rentekostnader		0	0
Andre Finanskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-458</u>	<u>-600</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-2 158</b>	<b>-2 196</b>
- som foreslås trukket annen egenkapital		-2 158	-2 196
<b>TOTALT</b>		<u><b>-2 158</b></u>	<u><b>-2 196</b></u>



**Balanse**

**Malmskriverveien 35 KS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Malmskriverveien 35, tomt	2	0	0
Malmskriverveien 35, bygning	2	0	0
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til Transearch Norway AS		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		0	0
Kundefordringer		0	0
Malmskriverveien KS mellomværende		122 465	122 465
Diverse debitorer		0	0
Sum fordringer		<u>122 465</u>	<u>122 465</u>
Bankinnskudd, kontanter o l		<u>13 766</u>	<u>15 925</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>136 231</u></b>	<b><u>138 390</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>136 231</u></b>	<b><u>138 390</u></b>

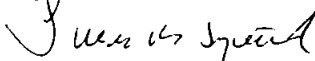


**Balanse**

**Malmskriverveien 35 KS**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Innkalt ansvarskapital		5 850 000	5 850 000
<i><b>Sum innskutt egenkapital</b></i>		<u>5 850 000</u>	<u>5 850 000</u>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Utbetalt overskuddslikviditet		-19 500 000	-19 500 000
Annen egenkapital		13 786 231	13 788 390
<i><b>Sum opptjent egenkapital</b></i>		<u>-5 713 769</u>	<u>-5 711 610</u>
<i><b>Sum egenkapital</b></i>	3	<u>136 231</u>	<u>138 390</u>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Langsiktig gjeld</b></i>			
Den norske Bank ASA		0	0
<i><b>Sum langsiktig gjeld</b></i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Påløpte renter		0	0
Leverandørgjeld		0	0
Skyldige, påløpne kostnader		0	0
Malmskriverveien KS		0	0
<i><b>Sum kortsiktig gjeld</b></i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<i><b>Sum gjeld</b></i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<i><b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b></i>		<u>136 231</u>	<u>138 390</u>

Sandvika, 19.02.25  
Styret for Malmskriverveien 35 KS

  
Sverre M. Sejersted



## MALMSKRIVERVEIEN 35 KS

### Noter til regnskapet

Malmskriverveien 35 KS ble stiftet pr 27 februar 2002. Selskapets næringsvirksomhet er direkte eller indirekte å eie og drive eiendommen "Malmskriverveien 35" g nr 7 b nr 62 s nr 138 - 144, 147 - 154 g nr 7 b nr 270 og 273 i Bærum kommune, virksomhet som står i forbindelse med dette, samt annen økonomisk virksomhet.

Selskapets regnskap og balanse pr 31 desember 2024 sammen med de tilhørende noter er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

- (1) Selskapet eide og drev "Malmskriverveien 35" g nr 7 b nr 62 s nr 138 - 144, 147 - 154 g nr 7 b nr 270 og 273 i Bærum kommune. Tomt og bygning ble solgt til Malmskriverveien KS den 01.01.07. Selskapet innhar hjemmelen til ovennevnte eiendom som er stilt som pant for Malmskriverveien KS' pantelån på NOK 37 500 000 i Handelsbanken.

- (2) Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og deltagernes felles skattegrunnlag ;

<b>Arets resultat</b>	NOK	(2 158)
<b>Permanente forskjeller</b>		
Kostnader ikke fradragsberettiget	"	0
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Avsatt til tap på fordringer	"	0
Tilbakeføring regnskapsmessige avskrivninger	"	0
Skattemessige avskrivninger	"	0
<b>Arets skattegrunnlag (100 %)</b>	NOK	(2 158)

- (3) Egenkapital ;

	<b>Komplementar- kapital 10,00 %</b>	<b>Kommanditt- kapital 90,00 %</b>	<b>SUM 100,00 %</b>
<b>FORPLIKTET SELSKAPSKAPITAL</b>			
Total ansvarskapital	1 000 000	9 000 000	10 000 000
Herav ikke innkalt	<u>(415 000)</u>	<u>(3 735 000)</u>	<u>(4 150 000)</u>
Innkalt ansvarskapital	<u>585 000</u>	<u>5 265 000</u>	<u>5 850 000</u>
<b>INNSKUTT SELSKAPSKAPITAL</b>			
Innkalt ansvarskapital	585 000	5 265 000	5 850 000
<b>OPPTJENT SELSKAPSKAPITAL</b>			
Utbetalt overskuddslikviditet	(1 950 000)	(17 550 000)	19 500 000
Akkumulert resultat pr 31.12.	<u>1 378 623</u>	<u>12 407 608</u>	<u>13 786 231</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<u><u>13 623</u></u>	<u><u>122 608</u></u>	<u><u>136 231</u></u>

Pr 31 desember 2024 er hele den innkalte ansvarskapitalen innbetalt.



MALMSKRIVERVEIEN 35 KS

Noter til regnskapet

(4) Deltakere

Navn	Andel	Styreverv
Malmskriverveien KS	90 %	Nei
Malmskriverveien AS	10 %	Nei



# berge lundal

Til Selskapsmøtet i Malmskriverveien 35 KS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malmskriverveien 35 KS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2024  
Malmskriverveien 35 KS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. februar 2025

*berge & lundal revisjonsselskap as*

Ingrid Tveiten

*statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tveiten, Ingrid**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

19.02.2025 18:30:31

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.