



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 256 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRUDVANG GJESTEGAARD AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 28  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		749 160	750 936
Leieinntekter		4 773 830	5 072 057
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 522 991</b>	<b>5 822 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		792 837	730 806
Lønnskostnad	1	2 442 102	1 965 084
Avskrivning av driftsmidler	2	395 280	395 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 354 335	2 385 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 984 553</b>	<b>5 476 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-461 563</b>	<b>346 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 018	
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 018</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		628 202	
Annen rentekostnad		767	536 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>628 969</b>	<b>536 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-516 951</b>	<b>-536 771</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-978 514</b>	<b>-190 630</b>
Skattekostnad på resultat	3	-215 273	-41 710
<b>Årsresultat</b>		<b>-763 241</b>	<b>-148 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-763 241</b>	<b>-148 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-763 241</b>	<b>-148 920</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-763 241	-148 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-763 241</b>	<b>-148 920</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 636 743	11 745 543
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 636 743</b>	<b>11 745 543</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		2 295 157
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 295 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 636 743</b>	<b>14 040 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>47 402</b>	<b>43 502</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 987	76 808
Andre kortsiktige fordringer		48 347	189 042
Konsernfordringer	6	154 187	
<b>Sum fordringer</b>		<b>383 521</b>	<b>265 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 462	17 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 462</b>	<b>17 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>641 385</b>	<b>327 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 278 128</b>	<b>14 367 851</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		1 221 528	1 221 528
Annen innskutt egenkapital		12 324 168	12 324 168
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 665 696</b>	<b>13 665 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 432 380	8 669 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 432 380</b>	<b>-8 669 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 233 316</b>	<b>4 996 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	873 562	1 088 835
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>873 562</b>	<b>1 088 835</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	7 906 057	8 158 464
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 906 057</b>	<b>8 158 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 779 619</b>	<b>9 247 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld		265 193	123 995
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 193</b>	<b>123 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 044 812</b>	<b>9 371 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 278 128</b>	<b>14 367 851</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 459720

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 256 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRUDVANG GJESTEGAARD AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 28  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Eggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 256 791  
TRUDVANG GJESTEGAARD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		749 160	750 936
Leieinntekter		4 773 830	5 072 057
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 522 991</b>	<b>5 822 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		792 837	730 806
Lønnskostnad	1	2 442 102	1 965 084
Avskrivning av driftsmidler	2	395 280	395 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 354 335	2 385 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 984 553</b>	<b>5 476 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-461 563</b>	<b>346 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 018	
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 018</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		628 202	
Annen rentekostnad		767	536 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>628 969</b>	<b>536 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-516 951</b>	<b>-536 771</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-978 514</b>	<b>-190 630</b>
Skattekostnad på resultat	3	-215 273	-41 710
<b>Årsresultat</b>		<b>-763 241</b>	<b>-148 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-763 241</b>	<b>-148 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-763 241</b>	<b>-148 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-763 241	-148 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-763 241</b>	<b>-148 920</b>



Organisasjonsnr: 999 256 791  
TRUDVANG GJESTEGAARD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 12 636 743 11 745 543

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 12 636 743 11 745 543

**Sum varige driftsmidler** 12 636 743 11 745 543

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6 2 295 157

**Sum finansielle**

**anleggsmidler** 2 295 157

**Sum anleggsmidler** 12 636 743 14 040 700

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 47 402 43 502

##### Fordringer

Kundefordringer 180 987 76 808

Andre kortsiktige

fordringer 48 347 189 042

Konsernfordringer 6 154 187

**Sum fordringer** 383 521 265 850

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 210 462 17 799

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 210 462 17 799

**Sum omløpsmidler** 641 385 327 151

**SUM EIENDELER** 13 278 128 14 367 851

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 120 000 120 000



Overkurs		1 221 528	1 221 528
Annen innskutt egenkapital		12 324 168	12 324 168
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 665 696</b>	<b>13 665 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 432 380	8 669 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 432 380</b>	<b>-8 669 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 233 316</b>	<b>4 996 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	873 562	1 088 835
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>873 562</b>	<b>1 088 835</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	7 906 057	8 158 464
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 906 057</b>	<b>8 158 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 779 619</b>	<b>9 247 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld		265 193	123 995
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 193</b>	<b>123 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 044 812</b>	<b>9 371 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 278 128</b>	<b>14 367 851</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 999 256 791  
TRUDVANG GJESTEGAARD AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**for**  
**Trudvang Gjestegaard AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Trudvang Gjestegaard AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		749 160	750 936
Leieinntekter		4 773 830	5 072 057
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 522 991</b>	<b>5 822 993</b>
Varekostnad		792 837	730 806
Lønnskostnad	1	2 442 102	1 965 084
Avskrivning av driftsmidler	2	395 280	395 000
Annen driftskostnad		2 354 335	2 385 963
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 984 553</b>	<b>5 476 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-461 563</b>	<b>346 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 018	0
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		628 202	0
Annen rentekostnad		767	536 772
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-516 951</b>	<b>-536 771</b>
Resultat før skattekostnad		-978 514	-190 630
Skattekostnad på resultat	3	-215 273	-41 710
<b>Resultat</b>		<b>-763 241</b>	<b>-148 920</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-763 241</b>	<b>-148 920</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-763 241	-148 920
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-763 241</b>	<b>-148 920</b>

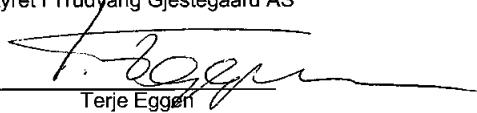


<b>Balanse</b>			
<b>Trudvang Gjestegaard AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 636 743	11 745 543
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 636 743</b>	<b>11 745 543</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	2 295 157
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 295 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 636 743</b>	<b>14 040 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		47 402	43 502
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 987	76 808
Andre kortsiktige fordringer		48 347	189 042
Kortsiktig fordring på konsernselskap	6	154 187	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>383 521</b>	<b>265 850</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 462	17 799
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>641 385</b>	<b>327 151</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 278 128</b>	<b>14 367 851</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Trudvang Gjestegaard AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		1 221 528	1 221 528
Annen innskutt egenkapital		12 324 168	12 324 168
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 665 696</b>	<b>13 665 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-9 432 380	-8 669 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 432 380</b>	<b>-8 669 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 233 316</b>	<b>4 996 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	873 562	1 088 835
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>873 562</b>	<b>1 088 835</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra foretak i samme konsern	6	7 906 057	8 158 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 906 057</b>	<b>8 158 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		265 193	123 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 193</b>	<b>123 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 044 812</b>	<b>9 371 294</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 278 128</b>	<b>14 367 851</b>

Lier, 18. mai 2026  
Styret i Trudvang Gjestegaard AS

  
Terje Eggen  
styreleder

Trudvang Gjestegaard AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

### Virksomhetens art og hvor den drives

Eie og leie ut fast eiendom herunder også kjøp og salg, drift og forvaltning av eiendom og alt som hører naturlig med i denne forbindelse. Virksomheten drives i Lier.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende iht. opptjeningsprinsippet.

### Varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.



## Note 1 Lønnskostnad

Det har i 2025 ikke vært noen ansatte i selskapet, men det er innleid personell fra søsterselskap for drift av selskapet. Etter lov om obligatorisk tjenestepensjon er selskapet dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	16 401 171	16 401 171
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 286 480	1 286 480
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>17 687 651</b>	<b>17 687 651</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 050 908	5 050 908
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	5 050 908	5 050 908
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>12 636 743</b>	<b>12 636 743</b>
Årets ordinære avskrivninger	395 280	395 280
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-33 384
Endring i utsatt skatt	-215 273	-8 326
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-215 273</b>	<b>-41 710</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-978 514	-190 630
Permanente forskjeller	0	1 040
Endring i midlertidige forskjeller	127 665	37 845
Mottatt konsernbidrag	0	151 745
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-850 849</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-33 384
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	33 384
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 971 584	4 996 248	24 665
Fordringer	-150 000	-47 000	103 000
<b>Sum</b>	<b>4 821 584</b>	<b>4 949 248</b>	<b>127 665</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-850 849	0	850 849
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 970 735</b>	<b>4 949 248</b>	<b>978 514</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>873 562</b>	<b>1 088 835</b>	<b>215 273</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital / Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	120 000	1 221 528	12 324 168	-8 669 139	4 996 557
Årets resultat				-763 241	-763 241
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>120 000</b>	<b>1 221 528</b>	<b>12 324 168</b>	<b>-9 432 380</b>	<b>4 233 316</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fast eiendom	12 636 743	11 745 543
<b>Sum</b>	<b>12 636 743</b>	<b>11 745 543</b>

Fast eiendom er pantsatt for lån tatt opp i morselskapet Kjeni Holding AS.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Mellomværende med konsernselskap</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Mottatt konsernbidrag Ge Con AS	0	151 745
Mellomværende Kjeni Holding AS	-7 906 057	-8 158 464
Mellomværende Ringeriksveien 28 AS	75 000	75 000
Mellomværende Ge-Con AS	0	2 140 970
Mellomværende Henningsvær Gjestgiveri	50 000	50 000
Mellomværende Gecon Teknikk AS	29 187	29 187
<b>Sum</b>	<b>-7 751 870</b>	<b>-5 711 562</b>

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30 000	4	120 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærer</b>	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Tillitsverv</b>
Kjeni Holding AS	30 000	100 %	Terje Eggen