



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 212 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. J. BYGG AS
Forretningsadresse: Nedre Kirkebirkeland 22
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 152	9 266
Sum kostnader		7 152	9 266
Driftsresultat		-7 152	-9 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte	2	5 748	5 686
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		5 748	5 686
Netto finans		5 748	5 686
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 404	-3 580
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 404	-3 580
Årsresultat		-1 404	-3 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 404	-3 580
Totalresultat		-1 404	-3 580
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 404	-3 580
Sum overføringer og disponeringer		-1 404	-3 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	2	197 252	197 252
Sum finansielle anleggsmidler		197 252	197 252
Sum anleggsmidler		197 252	197 252
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		50	398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50	398
Sum omløpsmidler		50	398
SUM EIENDELER		197 302	197 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 740	13 144
Sum opptjent egenkapital		11 740	13 144
Sum egenkapital		111 740	113 144
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	1	85 562	84 506
Sum kortsiktig gjeld		85 562	84 506
Sum gjeld		85 562	84 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 302	197 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514273

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 212 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. J. BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Kirkebirkeland 22
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 992 212 268
A. J. BYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 152	9 266
Sum kostnader		7 152	9 266
Driftsresultat		-7 152	-9 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte	2	5 748	5 686
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		5 748	5 686
Netto finans		5 748	5 686
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 404	-3 580
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 404	-3 580
Årsresultat		-1 404	-3 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 404	-3 580
Totalresultat		-1 404	-3 580
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 404	-3 580
Sum overføringer og disponeringer		-1 404	-3 580



Organisasjonsnr: 992 212 268
A. J. BYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	2	197 252	197 252
Sum finansielle anleggsmidler		197 252	197 252
Sum anleggsmidler		197 252	197 252
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		50	398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50	398
Sum omløpsmidler		50	398
SUM EIENDELER		197 302	197 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 740	13 144
Sum opptjent egenkapital		11 740	13 144
Sum egenkapital		111 740	113 144
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	1	85 562	84 506
Sum kortsiktig gjeld		85 562	84 506
Sum gjeld		85 562	84 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 302	197 650





Organisasjonsnr: 992 212 268
A. J. BYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

A. J. Bygg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 992 212 268



Resultatregnskap

A. J. Bygg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	7 152	9 266
Sum driftskostnader		<u>7 152</u>	<u>9 266</u>
Driftsresultat		<u>-7 152</u>	<u>-9 266</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte	2	5 748	5 686
Resultat av finansposter		<u>5 748</u>	<u>5 686</u>
Resultat før skattekostnad		-1 404	-3 580
Årsresultat		<u>-1 404</u>	<u>-3 580</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 404	3 580
Sum overføringer		<u>-1 404</u>	<u>-3 580</u>



Balanse

A. J. Bygg Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Aksjer	2	197 252	197 252
Sum finansielle anleggsmidler		197 252	197 252
Sum anleggsmidler		197 252	197 252
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		50	398
Sum omløpsmidler		50	398
Sum eiendeler		197 302	197 650




Balanse

A. J. Bygg Invest AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 740	13 144
Sum opptjent egenkapital		<u>11 740</u>	<u>13 144</u>
Sum egenkapital		<u>111 740</u>	<u>113 144</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	85 562	84 506
Sum kortsiktig gjeld		<u>85 562</u>	<u>84 506</u>
Sum gjeld		<u>85 562</u>	<u>84 506</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>197 302</u>	<u>197 650</u>

Betgen, 21.06.2023

Styret i A. J. Bygg Invest AS


Arvid Johnsen
Styrets leder



A.J.Bygg Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2022.

Lån fra aksjonær:

Det er pr 31.12.22 bokført lån fra aksjonær med kr 85 562. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Note 2 -Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

Selskap	Anskaffelses-		Utbytte	Egenkapital	Resultat
	Eierandel	kost		31.12.2022	2022
Leigland Prosjektutvikling AS	30,0 %	33 000	0	608 483	-54 400
Treinvest AS	0,51 %	164 252	5 748	12 663 951	3 910 855
Sum		197 252	5 748		



A.J.Bygg Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær pr 31.12:	Verv	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Arvid Johnsen	Daglig leder/Styrets leder	100	1 000	100 000

Note 4 - Endring i egenkapitalen

Endring i egenkapital gjennom året	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	13 144	113 144
Årets resultat		-1 404	-1 404
Egenkapital 31.12	100 000	11 740	111 740

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Bokført endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 404	-3 580
Permanente forskjeller	-5 576	-5 515
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-6 980	-9 095

Betalbar skatt (22%) på årets resultat	0	0
---	----------	----------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Fremførbart underskudd	-87 674	-80 694	6 980
Sum	-87 674	-80 694	6 980
Utsatt skattefordel	-19 288	-17 753	1 536
Skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.