



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 990 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Briskebyveien 3B
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mustafa Tikir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		119 348	6 024
Sum kostnader		119 348	6 024
Driftsresultat		-119 348	-6 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 531	
Annen finansinntekt		41 982	
Sum finansinntekter		47 513	
Annen rentekostnad		151 288	
Annen finanskostnad		203 265	
Sum finanskostnader		354 553	
Netto finans		-307 039	
Ordinært resultat før skattekostnad		-426 387	-6 024
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-426 387	-6 024
Årsresultat	4	-426 387	-6 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-426 387	-6 024
Totalresultat		-426 387	-6 024
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap		-426 387	-6 024
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer	4	-426 387	-6 024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 126 691	1 384 836
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 126 691	1 384 836
Sum anleggsmidler		17 126 691	1 384 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 137 599	346 209
Sum fordringer		1 137 599	346 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 601	15 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 601	15 851
Sum omløpsmidler		1 344 200	362 060
SUM EIENDELER		18 470 892	1 746 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4, 6	432 411	6 024
Sum opptjent egenkapital	4	-432 411	-6 024
Sum egenkapital	4	-402 411	23 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		9 764 713	
Leverandørgjeld		463 590	1 682 920
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		8 645 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		18 873 303	1 722 920
Sum gjeld		18 873 303	1 722 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 470 892	1 746 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556557

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 990 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Briskebyveien 3B
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mustafa Tikir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 990 652
BTM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		119 348	6 024
Sum kostnader		119 348	6 024
Driftsresultat		-119 348	-6 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 531	
Annen finansinntekt		41 982	
Sum finansinntekter		47 513	
Annen rentekostnad		151 288	
Annen finanskostnad		203 265	
Sum finanskostnader		354 553	
Netto finans		-307 039	
Ordinært resultat før skattekostnad		-426 387	-6 024
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-426 387	-6 024
Årsresultat	4	-426 387	-6 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-426 387	-6 024
Totalresultat		-426 387	-6 024
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap		-426 387	-6 024
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer	4	-426 387	-6 024



Organisasjonsnr: 829 990 652
BTM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 126 691	1 384 836
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 126 691	1 384 836
Sum anleggsmidler		17 126 691	1 384 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 137 599	346 209
Sum fordringer		1 137 599	346 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		206 601	15 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 601	15 851
Sum omløpsmidler		1 344 200	362 060
SUM EIENDELER		18 470 892	1 746 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4, 6	432 411	6 024
Sum opptjent egenkapital	4	-432 411	-6 024
Sum egenkapital	4	-402 411	23 976



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		9 764 713	
Leverandørgjeld		463 590	1 682 920
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		8 645 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		18 873 303	1 722 920
Sum gjeld		18 873 303	1 722 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 470 892	1 746 896



Organisasjonsnr: 829 990 652
BTM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 BTM Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 990 652



RESULTATREGNSKAP

BTM EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		119 348	6 024
Sum driftskostnader		119 348	6 024
Driftsresultat		-119 348	-6 024
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 531	0
Annen finansinntekt		41 982	0
Annen rentekostnad		151 288	0
Annen finanskostnad		203 265	0
Resultat av finansposter		-307 039	0
Resultat før skattekostnad		-426 387	-6 024
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-426 387	-6 024
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-426 387	-6 024
Sum overføringer	4	-426 387	-6 024

BTM EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

BTM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 126 691	1 384 836
Sum varige driftsmidler	2	17 126 691	1 384 836
Sum anleggsmidler		17 126 691	1 384 836
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 137 599	346 209
Sum fordringer		1 137 599	346 209
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 601	15 851
Sum omløpsmidler		1 344 200	362 060
Sum eiendeler		18 470 892	1 746 896

BTM EIENDOM AS

SIDE 3

M.T.



BALANSE

BTM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 6	-432 411	-6 024
Sum opptjent egenkapital	4	-432 411	-6 024
Sum egenkapital	4	-402 411	23 976
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatlån		9 764 713	0
Leverandørgjeld		463 590	1 682 920
Annen kortsiktig gjeld		8 645 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		18 873 303	1 722 920
Sum gjeld		18 873 303	1 722 920
Sum egenkapital og gjeld		18 470 892	1 746 896

Aurskog-Høland, 24.06.2024
Styret i BTM Eiendom AS


Mustafa Tikir
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 384 836	1 384 836
Tilgang kjøpte driftsmidler	13 050 323	13 050 323
Anskaffelseskost 31.12.23	14 435 159	14 435 159
Bokført verdi 31.12.23	14 435 159	14 435 159

Økonomisk levetid 30 år

Selskapet har startet bygging av et næringslager i Aurskog.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-426 387	-6 024
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-426 388	-6 024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-432 412	-6 024	426 388
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	432 411	6 024	-426 387
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-6 024	23 976
Årets resultat				-426 387	-426 387
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-432 411	-402 411

Styret gjør oppmerksom på at egenkapitalen er negativ, samt til at styret arbeider med ulike tiltak for å styrke inntjeningen såvel som andre tiltak med sikte på å øke egenkapitalen.



Note 5 Aksjonærer

AKSEKAPITALEN I BTM EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
MBT HOLDING AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av bygging av næringslageret. Bygget antas ferdigstilt høsten 2024.

BTM Eiendom AS har negativ egenkapital per 31.12.2023.

Driften av BTM Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.