



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 058 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GØTEBORGATA 8 B AS
Forretningsadresse: Storgata 53A
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hov Skjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	21 869 305	20 965 709
Sum inntekter		21 869 305	20 965 709
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	4 352 147	4 367 959
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	6 214 070	5 108 906
Sum kostnader		10 566 217	9 476 866
Driftsresultat		11 303 088	11 488 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 276	
Sum finansinntekter		1 276	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	6 573 932	3 823 031
Annen rentekostnad		2 200 918	2 277 557
Annen finanskostnad		2 328	2 278
Sum finanskostnader		8 777 178	6 102 866
Netto finans		-8 775 902	-6 102 866
Ordinært resultat før skattekostnad		2 527 186	5 385 978
Skattekostnad på resultat	4	549 528	1 187 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 977 658	4 198 818
Årsresultat	5	1 977 658	4 198 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 977 658	4 198 818
Totalresultat		1 977 658	4 198 818
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 977 658	4 198 818
Sum overføringer og disponeringer		1 977 658	4 198 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	717 012	
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		717 012	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	326 369 575	330 721 722
Sum varige driftsmidler		326 369 575	330 721 722
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		327 086 587	330 721 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		435 144	328 963
Andre kortsiktige fordringer		309 873	301 866
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		745 017	630 829
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9		
Sum omløpsmidler		745 017	630 829
SUM EIENDELER		327 831 604	331 352 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 030 000	2 030 000
Overkurs	5	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		12 030 000	12 030 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	8 707 122	12 061 526
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 707 122	12 061 526
Sum egenkapital		20 737 122	24 091 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		237 375
Sum avsetninger for forpliktelser			237 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	176 280 845	179 287 100
Langsiktig konserngjeld	8	67 361 236	67 361 236
Sum annen langsiktig gjeld		243 642 081	246 648 336
Sum langsiktig gjeld		243 642 081	246 885 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 037 354	37 531
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	8 288 403	12 022 779
Mellomværende konsernkontoordning	8, 9	53 938 693	48 123 842
Annen kortsiktig gjeld		187 951	191 162
Sum kortsiktig gjeld		63 452 402	60 375 314
Sum gjeld		307 094 483	307 261 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 831 604	331 352 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500316

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 058 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GØTEBORGATA 8 B AS
Forretningsadresse: Storgata 53A
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hov Skjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 914 058 023
GØTEBORGATA 8 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	21 869 305	20 965 709
Sum inntekter		21 869 305	20 965 709
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	4 352 147	4 367 959
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	6 214 070	5 108 906
Sum kostnader		10 566 217	9 476 866
Driftsresultat		11 303 088	11 488 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 276	
Sum finansinntekter		1 276	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	6 573 932	3 823 031
Annen rentekostnad		2 200 918	2 277 557
Annen finanskostnad		2 328	2 278
Sum finanskostnader		8 777 178	6 102 866
Netto finans		-8 775 902	-6 102 866
Ordinært resultat før skattekostnad		2 527 186	5 385 978
Skattekostnad på resultat	4	549 528	1 187 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 977 658	4 198 818
Årsresultat	5	1 977 658	4 198 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 977 658	4 198 818
Totalresultat		1 977 658	4 198 818
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 977 658	4 198 818
Sum overføringer og disponeringer		1 977 658	4 198 818



Organisasjonsnr: 914 058 023
GØTEBORGATA 8 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	717 012	
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		717 012	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	326 369 575	330 721 722
Sum varige driftsmidler		326 369 575	330 721 722

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1, 8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		327 086 587	330 721 722

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		435 144	328 963
Andre kortsiktige fordringer		309 873	301 866
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		745 017	630 829

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	9	745 017	630 829
Sum omløpsmidler		745 017	630 829

SUM EIENDELER

327 831 604 **331 352 551**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	2 030 000	2 030 000
Overkurs	5	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		12 030 000	12 030 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	8 707 122	12 061 526
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 707 122	12 061 526
Sum egenkapital		20 737 122	24 091 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		237 375
Sum avsetninger for forpliktelseser			237 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	176 280 845	179 287 100
Langsiktig konserngjeld	8	67 361 236	67 361 236
Sum annen langsiktig gjeld		243 642 081	246 648 336
Sum langsiktig gjeld		243 642 081	246 885 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 037 354	37 531
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	8 288 403	12 022 779
Mellomværende			
konsernkontoordning	8, 9	53 938 693	48 123 842
Annen kortsiktig gjeld		187 951	191 162
Sum kortsiktig gjeld		63 452 402	60 375 314
Sum gjeld		307 094 483	307 261 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 831 604	331 352 551
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 914 058 023
GØTEBORGATA 8 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

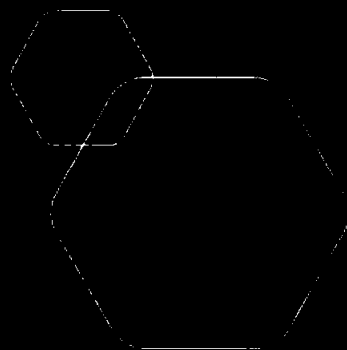
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

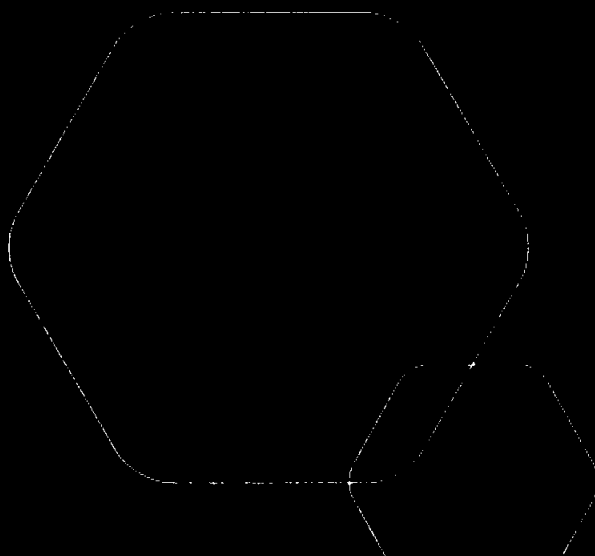
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Gøteborggata 8 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet



Org.nr.: 914 058 023



RESULTATREGNSKAP

GØTEBORGATA 8 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	21 869 305	20 965 709
Sum driftsinntekter		21 869 305	20 965 709
Avskrivning av driftsmidler	2	4 352 147	4 367 959
Annen driftskostnad	1, 3	6 214 070	5 108 906
Sum driftskostnader		10 566 217	9 476 866
Driftsresultat		11 303 088	11 488 844
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 276	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	6 573 932	3 823 031
Annen rentekostnad		2 200 918	2 277 557
Annen finanskostnad		2 328	2 278
Resultat av finansposter		-8 775 902	-6 102 866
Resultat før skattekostnad		2 527 186	5 385 978
Skattekostnad på resultat	4	549 528	1 187 160
Årsresultat	5	1 977 658	4 198 818
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 977 658	4 198 818
Sum overføringer		1 977 658	4 198 818



BALANSE

GØTEBORG GATA 8 B AS

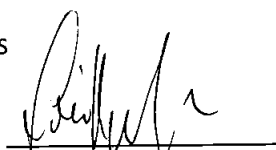
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	717 012	0
Sum immaterielle eiendeler		717 012	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	326 369 575	330 721 722
Sum varige driftsmidler		326 369 575	330 721 722
Sum anleggsmidler		327 086 587	330 721 722
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		435 144	328 963
Andre kortsiktige fordringer		309 873	301 866
Sum fordringer		745 017	630 829
Sum omløpsmidler		745 017	630 829
Sum eiendeler		327 831 604	331 352 551

**BALANSE****GØTEBORGATA 8 B AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	2 030 000	2 030 000
Overkurs	5	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 030 000	12 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	8 707 122	12 061 526
Sum opptjent egenkapital		8 707 122	12 061 526
Sum egenkapital		20 737 122	24 091 526
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	237 375
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	176 280 845	179 287 100
Langsiktig konserngjeld	8	67 361 236	67 361 236
Sum annen langsiktig gjeld		243 642 081	246 648 336
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 037 354	37 531
Mellomværende konsernkontoordning	8, 9	53 938 693	48 123 842
Konserngjeld	8	8 288 403	12 022 779
Annen kortsiktig gjeld		187 951	191 162
Sum kortsiktig gjeld		63 452 402	60 375 314
Sum gjeld		307 094 483	307 261 025
Sum egenkapital og gjeld		327 831 604	331 352 551

15.04.2024

Styret i Gøteborggata 8 B AS


Svein Torleif Spilling
Styreleder
Svein Hov Skjelle
Styremedlem/Daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet eier og utvikler eiendommen Gøteborggata 8 B i Oslo. Eiendommen består av næringslokaler og 133 studentboliger. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Konsolidering

Gøteborggata 8 B AS inngår i konsernregnskapet til Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI). Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til stiftelsen i Storgt. 55, 0182 Oslo.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 1 Transaksjoner med nærstående

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.

SELSKAPETS TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER: 2023 2022

A) SALG AV TJENESTER

Leieinntekter	14 636 447	14 048 561
---------------	------------	------------

B) KJØP AV TJENESTER

Administrativt fee	1 415 930	958 248
Rentekostnader til Anker STI	3 834 600	2 459 308
Rentekostnad konsernkontoordning	2 739 332	1 363 723

Boligdelen i bygget leies i sin helhet ut til morselskapet i konsernet, Anker STI, som sørger for utleie til studentene. Gjøteborggata 8 B AS er belastet med et administrativt fee fra Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) for ledelse og fellestjenester. Deler av administrativt fee gjelder viderefakturert lønn for administrerende direktør, samt styrehonorar.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	64 423 800	326 962 277	23 593 921	87 256	415 067 254
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	64 423 800	326 962 277	23 593 921	87 256	415 067 254
Akkumulerte avskrivninger	0	85 749 866	2 860 557	87 256	88 697 679
Bokført verdi per 31.12.2023	64 423 800	241 212 411	20 733 364	0	326 369 575
Årets avskrivninger	0	3 998 700	353 447	0	4 352 147
Forventet økonomisk levetid		67 år	67 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte utover administrerende direktør som også er ansatt i Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI). Selskapet er derfor ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrerende direktør er lønnet av Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) og inngår i stiftelsens pensjonsordning. En andel av lønnskostnaden er viderefakturert i form av et administrativt fee. Det foreligger ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



	2023	2022
Kostnadsført godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon	44 403	42 880
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	29 000	47 021
Sum	73 403	89 901

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 259 144	1 078 976	4 338 119
Sum	-3 259 144	1 078 976	4 338 119
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 259 144	1 078 976	4 338 119
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-717 012	237 375	954 386
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 527 186	5 385 978	
Permanente forskjeller	-29 327	9 729	
Endring i midlertidige forskjeller	4 338 119	4 364 453	
Avgitt konsernbidrag	-6 835 978	-9 760 159	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 503 915	2 147 337	
Endring i utsatt skattefordel	-954 387	-960 177	
Skattekostnad ordinært resultat	549 528	1 187 160	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	2 527 186	5 385 978	
Beregnet skatt av resultat før skatt	555 981	1 184 915	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-6 452	2 140	
Sum	549 529	1 187 056	
Effektiv skattesats	21,7 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 503 915	2 147 235	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 503 915	-2 147 235	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 030 000	10 000 000	12 061 526	24 091 526
Årets resultat	0	0	1 977 658	1 977 658
Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 332 063	-5 332 063
Egenkapital 31.12.2023	2 030 000	10 000 000	8 707 122	20 737 122

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelser

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	176 280 845	179 287 100
- herav langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	160 669 955	163 871 744
BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD		
Tomter, bygninger	326 369 575	330 721 722

Husbanken har pant i Johan Throne Holst plass 1 (selskapets eiendom) på kr. 190 443 000.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet eies 100 % av Anker STI Holding AS.
Aksjekapitalen på kr. 2 030 000 består av 2 030 000 aksjer à kr. 1. Det er kun én aksjeklasse.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld*		Konsernkontoordning		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	67 361 236	67 361 236	53 938 693	48 123 842	8 288 403	12 022 779

*Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) har ytt et langsiktig lån til Gøteborggata 8 B AS. Gjeld til foretak i samme konsern forfaller senere enn 5 år.

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2023.

Selskapet tar del i en konsernkontoordning med Anker STI og bankbeholdningen klassifiseres derfor som kortsiktig gjeld. Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) administrerer konsernkontoordningen, hvor konsernet har fått bevilget en kreditt på MNOK 10. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for bankgjelden. På balansedagen vil positiv beholdning klassifiseres som andre kortsiktig fordringer, men negativ beholdning klassifiseres som annen kortsiktig gjeld.



Til generalforsamlingen i Gøteborggata 8 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gøteborggata 8 B AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Therese Thoresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Thoresen, Therese	BANKID	2024-05-09 22:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.