



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 649 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MA BOLIG AS
Forretningsadresse: Terningbekk 4
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Meuche
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | -3 483 343 | 58 357 359 |
| Annen driftsinntekt | | | 469 613 |
| Sum inntekter | | -3 483 343 | 58 826 972 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 115 737 | 53 878 674 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | -5 560 894 | 7 124 445 |
| Sum kostnader | | 4 554 843 | 61 003 118 |
| Driftsresultat | | -8 038 186 | -2 176 146 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 11 986 | 398 517 |
| Sum finansinntekter | | 11 986 | 398 517 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | -240 727 | |
| Annen rentekostnad | | 19 550 | 828 |
| Annen finanskostnad | | 18 562 | 340 085 |
| Sum finanskostnader | | -202 615 | 340 913 |
| Netto finans | | 214 601 | 57 604 |
| Resultat før skattekostnad | | -7 823 585 | -2 118 542 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | 254 886 |
| Årsresultat | 3 | -7 823 585 | -2 373 428 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -7 823 585 | -2 373 428 |
| Totalresultat | | -7 823 585 | -2 373 428 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -7 823 585 | -2 373 428 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------|------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 823 585 | -2 373 428 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5, 6 | 4 412 460 | 15 483 275 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 811 183 | 1 518 447 |
| Sum fordringer | | 5 223 643 | 17 001 722 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 747 | 500 552 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 747 | 500 552 |
| Sum omløpsmidler | | 5 225 390 | 17 502 274 |
| SUM EIENDELER | | 5 225 390 | 17 502 274 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | | |
| Udekket tap | | 12 450 782 | 4 627 197 |
| Sum opptjent egenkapital | | -12 450 782 | -4 627 197 |
| Sum egenkapital | 3 | -12 420 782 | -4 597 197 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 2 377 296 | 10 209 095 |
| Betalbar skatt | 2 | 254 886 | 254 886 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 260 211 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 8 417 113 | 8 647 840 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 336 666 | 2 987 649 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 646 172 | 22 099 471 |
| Sum gjeld | | 17 646 172 | 22 099 471 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 225 390 | 17 502 274 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659226

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 649 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MA BOLIG AS
Forretningsadresse: Terningbekk 4
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Meuche
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 649 968
MA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | -3 483 343 | 58 357 359 |
| Annen driftsinntekt | | | 469 613 |
| Sum inntekter | | -3 483 343 | 58 826 972 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 115 737 | 53 878 674 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | -5 560 894 | 7 124 445 |
| Sum kostnader | | 4 554 843 | 61 003 118 |
| Driftsresultat | | -8 038 186 | -2 176 146 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 11 986 | 398 517 |
| Sum finansinntekter | | 11 986 | 398 517 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | |
| | | -240 727 | |
| Annen rentekostnad | | 19 550 | 828 |
| Annen finanskostnad | | 18 562 | 340 085 |
| Sum finanskostnader | | -202 615 | 340 913 |
| Netto finans | | 214 601 | 57 604 |
| Resultat før skattekostnad | | -7 823 585 | -2 118 542 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | 254 886 |
| Årsresultat | 3 | -7 823 585 | -2 373 428 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -7 823 585 | -2 373 428 |
| Totalresultat | | -7 823 585 | -2 373 428 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -7 823 585 | -2 373 428 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 823 585 | -2 373 428 |



Organisasjonsnr: 919 649 968
MA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Investeringer i aksjer og

andeler 4

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5, 6 4 412 460 15 483 275

Andre kortsiktige
fordringer 5 811 183 1 518 447

Sum fordringer 5 223 643 17 001 722

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 747 500 552

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 1 747 500 552

Sum omløpsmidler

5 225 390

17 502 274

SUM EIENDELER

5 225 390

17 502 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000



| | | | |
|---------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | | |
| Udekket tap | | 12 450 782 | 4 627 197 |
| Sum opptjent egenkapital | | -12 450 782 | -4 627 197 |
| Sum egenkapital | 3 | -12 420 782 | -4 597 197 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 2 377 296 | 10 209 095 |
| Betalbar skatt | 2 | 254 886 | 254 886 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 260 211 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 8 417 113 | 8 647 840 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 336 666 | 2 987 649 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 646 172 | 22 099 471 |
| Sum gjeld | | 17 646 172 | 22 099 471 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 225 390 | 17 502 274 |



Organisasjonsnr: 919 649 968
MA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



VARDER

Til generalforsamlingen i
MA Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MA Bolig AS som viser et underskudd på kr 7 823 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 7 823 585 i regnskapsåret 2024, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 12 420 782. Som angitt i note 8, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.



Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



VARDER

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20.06.2025

Revisjonsselskapet Varder AS

Robert Gjelstenli
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Gjelstenli, Robert



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.06.2025 15:26:50

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Ma Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 649 968



RESULTATREGNSKAP

MA BOLIG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | -3 483 343 | 58 357 359 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 469 613 |
| Sum driftsinntekter | | -3 483 343 | 58 826 972 |
| Varekostnad | | 10 115 737 | 53 878 674 |
| Annen driftskostnad | | -5 560 894 | 7 124 445 |
| Sum driftskostnader | | 4 554 843 | 61 003 118 |
| Driftsresultat | | -8 038 186 | -2 176 146 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 11 986 | 398 517 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | -240 727 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 19 550 | 828 |
| Annen finanskostnad | | 18 562 | 340 085 |
| Resultat av finansposter | | 214 601 | 57 604 |
| Resultat før skattekostnad | | -7 823 585 | -2 118 542 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 | 254 886 |
| Årsresultat | 3 | -7 823 585 | -2 373 428 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 7 823 585 | 2 373 428 |
| Sum overføringer | | -7 823 585 | -2 373 428 |



BALANSE

MA BOLIG AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------|------|------------------|-------------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 5, 6 | 4 412 460 | 15 483 275 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 811 183 | 1 518 447 |
| Sum fordringer | | 5 223 643 | 17 001 722 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 747 | 500 552 |
| Sum omløpsmidler | | 5 225 390 | 17 502 274 |
| Sum eiendeler | | 5 225 390 | 17 502 274 |



BALANSE

MA BOLIG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -12 450 782 | -4 627 197 |
| Sum opptjent egenkapital | | -12 450 782 | -4 627 197 |
| Sum egenkapital | 3 | -12 420 782 | -4 597 197 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 2 377 296 | 10 209 095 |
| Betalbar skatt | 2 | 254 886 | 254 886 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 260 211 | 0 |
| Konserngjeld | 5 | 8 417 113 | 8 647 840 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 336 666 | 2 987 649 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 646 172 | 22 099 471 |
| Sum gjeld | | 17 646 172 | 22 099 471 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 225 390 | 17 502 274 |

Oslo, 29.05.2025
Styret i Ma Bolig AS

Bård Rieber-Mohn
styremedlem

Lasse Meuche
styreleder

Agata Jolanta Zieba
styremedlem

Roar Beck
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Selskapets virksomhet består i stor grad av prosjekter med lang varighet. Prosjektene inntektsføres i hovedsak løpende basert på forventet sluttresultat. Selskapets inntektsføring er derfor i takt med produksjonen, målt ved fullføringsgrad.

Når prosjektets fortjeneste ikke kan estimeres pålitelig, er inntektsføringen lik påløpte prosjektkostnader, såfremt det er sannsynlig at inntektene vil være større enn påløpte prosjektkostnader. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det estimerte tapet umiddelbart.

Det foretas en avsetning for kostnader knyttet til reklamasjon. Avsetningen er basert på historiske erfaringer og identifiserte risikoforhold.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 254 886 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 254 886 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -7 823 585 | -2 118 542 |
| Permanente forskjeller | 2 949 | -469 613 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -6 000 000 | 6 000 000 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -2 253 274 |
| Skattepliktig inntekt | -13 820 636 | 1 158 571 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 254 886 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 254 886 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | 0 | -6 000 000 | -6 000 000 |
| Sum | 0 | -6 000 000 | -6 000 000 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -13 820 636 | 0 | 13 820 636 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 13 820 636 | 6 000 000 | -7 820 636 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | -4 627 197 | -4 597 197 |
| Årets resultat | | -7 823 585 | -7 823 585 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | -12 450 782 | -12 420 782 |

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Ma Bolig AS er datterselskap til MA Totalbygg AS som har forretningskontor i Oslo, MA totalbygg AS inngår i konsernet der MAKZ AS er morselskap og utarbeider konsernregnskap der Ma Bolig AS inngår i konsolideringen.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Kundefordringer konsern | 0 | 321 297 |
| Sum | 0 | 321 297 |
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld innen konsern | 0 | 4 898 588 |
| Konserngjeld | 8 417 113 | 8 647 840 |
| Sum | 8 417 113 | 13 546 428 |

Note 6 Kundefordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|-------------------|
| Kundefordringer til pålydende | 4 412 460 | 519 537 |
| Opptjent, ikke fakturert drittsinntekt | 0 | 20 963 738 |
| Avsetning til tap | 0 | -6 000 000 |
| Balansført verdi av kundefordringer 31.12 | 4 412 460 | 15 483 275 |

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MA BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 10,0 | 30 000 |
| Sum | 3 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| MA Totalbygg AS | 2 325 | 77,5 | 77,5 |
| BRM Gruppen AS | 675 | 22,5 | 22,5 |
| Totalt antall aksjer | 3 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -7 823 585 etter skatt, mot et underskudd på kr. -2 373 428 i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Styret er inneforstått med at egenkapitalen er tapt og vil iverksette tiltak dersom det anses nødvendig. Styret forventer at egenkapitalen på sikt vil bli opparbeidet over driften. Styret bekrefter intensjon om å sikre videre kontinuitet i drift av selskapet, og om nødvendig sørge for økonomisk støtte for året 2025.