



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 337 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERNE BYGG 1 AS
Forretningsadresse: Skårshagen 31
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Kvalevaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 093 303	8 624 400
Sum inntekter		5 093 303	8 624 400
Kostnader			
Varekostnad		3 872 392	6 462 835
Annen driftskostnad	1	98 933	86 807
Sum kostnader		3 971 325	6 549 642
Driftsresultat		1 121 978	2 074 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			58
Sum finansinntekter			58
Annen rentekostnad		12	
Sum finanskostnader		12	
Netto finans		-12	58
Ordinært resultat før skattekostnad		1 121 966	2 074 816
Skattekostnad på ordinært resultat	2	246 832	456 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		875 134	1 618 356
Årsresultat		875 134	1 618 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		875 134	1 618 356
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 800 000	
Overføringer annen innskutt egenkapital			21 291
Overføringer annen egenkapital	3	-924 866	1 597 065
Sum overføringer og disponeringer		875 134	1 618 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		929 994	2 651 187
Sum varer		929 994	2 651 187
Fordringer			
Kundefordringer		1 208 903	
Andre kortsiktige fordringer		182 855	6 503
Konsernfordringer	4	1 876 856	
Sum fordringer		3 268 614	6 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 529 751	3 831 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 529 751	3 831 594
Sum omløpsmidler		6 728 359	6 489 284
SUM EIENDELER		6 728 359	6 489 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 581 527	5 506 393
Sum opptjent egenkapital		4 581 527	5 506 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 681 527	5 606 393
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			260 076
Betalbar skatt	2	246 832	436 833
Utbytte	3	1 800 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		118 877
Annen kortsiktig gjeld			67 104
Sum kortsiktig gjeld		2 046 832	882 891
Sum gjeld		2 046 832	882 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 728 359	6 489 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 143073

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 337 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERNE BYGG 1 AS
Forretningsadresse: Skårshagen 31
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Kvalevaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 337 592
MODERNE BYGG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 093 303	8 624 400
Sum inntekter		5 093 303	8 624 400
Kostnader			
Varekostnad		3 872 392	6 462 835
Annen driftskostnad	1	98 933	86 807
Sum kostnader		3 971 325	6 549 642
Driftsresultat		1 121 978	2 074 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			58
Sum finansinntekter			58
Annen rentekostnad		12	
Sum finanskostnader		12	
Netto finans		-12	58
Ordinært resultat før skattekostnad		1 121 966	2 074 816
Skattekostnad på ordinært resultat	2	246 832	456 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		875 134	1 618 356
Årsresultat		875 134	1 618 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		875 134	1 618 356
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 800 000	
Overføringer annen innskutt egenkapital			21 291
Overføringer annen egenkapital	3	-924 866	1 597 065
Sum overføringer og disponeringer		875 134	1 618 356



Organisasjonsnr: 813 337 592
MODERNE BYGG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	929 994	2 651 187
Sum varer	929 994	2 651 187

Fordringer

Kundefordringer	1 208 903	
Andre kortsiktige fordringer	182 855	6 503
Konsernfordringer	4 1 876 856	
Sum fordringer	3 268 614	6 503

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 529 751	3 831 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 529 751	3 831 594

Sum omløpsmidler	6 728 359	6 489 284
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	6 728 359	6 489 284
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5 100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 4 581 527	5 506 393
Sum opptjent egenkapital	4 581 527	5 506 393

Sum egenkapital	4 681 527	5 606 393
-----------------	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		260 076
Betalbar skatt	2 246 832	436 833



Utbytte	3	1 800 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		118 877
Annen kortsiktig gjeld			67 104
Sum kortsiktig gjeld		2 046 832	882 891
Sum gjeld		2 046 832	882 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 728 359	6 489 284



Organisasjonsnr: 813 337 592
MODERNE BYGG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Moderne Bygg 1 AS**

Organisasjonsnr. 813337592

Utarbeidet av:

5-Pluss AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Frakkagjerdvegen 191
5563 FØRRESFJORDEN
Organisasjonsnr. 925151564





Moderne Bygg 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 093 303	8 624 400
Sum driftsinntekter		5 093 303	8 624 400
Driftskostnader			
Varekostnad		3 872 392	6 462 835
Annen driftskostnad	1	98 933	86 807
Sum driftskostnader		3 971 325	6 549 642
DRIFTSRESULTAT		1 121 978	2 074 758
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	58
Sum finansinntekter		0	58
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12	0
Sum finanskostnader		12	0
NETTO FINANSPOSTER		(12)	58
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 121 966	2 074 816
Skattekostnad på ordinært resultat	2	246 832	456 460
ORDINÆRT RESULTAT		875 134	1 618 356
ÅRSRESULTAT		875 134	1 618 356
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	1 800 000	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	21 291
Overføringer annen egenkapital	3	(924 866)	1 597 065
SUM OVERF. OG DISP.		875 134	1 618 356

Årsregnskap for Moderne Bygg 1 AS

Organisasjonsnr. 813337592



Moderne Bygg 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		929 994	2 651 187
Fordringer			
Kundefordringer		1 208 903	0
Fordringer på konsernselskap	4	1 876 856	0
Andre kortsiktige fordringer		182 855	6 503
Sum fordringer		3 268 614	6 503
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 529 751	3 831 594
SUM OMLØPSMIDLER		6 728 359	6 489 284
SUM EIENDELER		6 728 359	6 489 284
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 581 527	5 506 393
Sum opptjent egenkapital		4 581 527	5 506 393
SUM EGENKAPITAL		4 681 527	5 606 393
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	260 076
Betalbar skatt	2	246 832	436 833
Utbytte	3	1 800 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	118 877
Annen kortsiktig gjeld		0	67 105
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 046 832	882 891
SUM GJELD		2 046 832	882 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 728 359	6 489 284

Skår den 05.03.2022

Egil Kvalevaag
Styrets leder



Moderne Bygg 1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon,

Noter for Moderne Bygg 1 AS

Organisasjonsnr. 813337592



Moderne Bygg 1 AS

Noter 2021

selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	6 250	0
Totalt	6 250	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 121 966
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	1 121 966

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	246 832
= Sum betalbar skatt	246 832
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	246 832
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	246 832
= Betalbar skatt i balansen	246 832

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	5 506 393	5 606 393
+Fra årets resultat			875 134	875 134
-Avsatt utbytte			-1 800 000	-1 800 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-924 866	-924 866
Pr 31.12.	100 000	0	4 581 527	4 681 527

Noter for Moderne Bygg 1 AS

Organisasjonsnr. 813337592



Moderne Bygg 1 AS

Noter 2021

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 121 966
Skattekostnad	246 832
Årets resultat	875 134

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	924 866
Til disposisjon	1 800 000

Disponeringer

Avsatt til utbytte	1 800 000
Sum disponert	1 800 000

Note 4 - Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til morselskapet EK Bygg AS inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1 876 856	0
Sum fordringer	1 876 856	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	118 877
Sum gjeld	0	118 877

Lån til morselskap pr 31.12.21 er avtalt rentefritt og er ikke renteberegnet i 2021.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
EK Bygg AS	922 180 938	100	100,00 %



Til generalforsamlingen i MODERNE BYGG 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Moderne Bygg 1 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 875 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandard) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningcn.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Åkrehamn, 7.mars 2022

ALMA REVISJON AS


Arve Lønning
statsautorisert revisor