



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 823 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS
Forretningsadresse: Violgata 3B
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 349	56 667
Annen driftsinntekt		1 455 637	1 382 093
Sum inntekter		1 512 986	1 438 760
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	240 500	240 500
Annen driftskostnad		1 229 322	664 687
Sum kostnader		1 469 822	905 187
Driftsresultat		43 163	533 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	100
Sum finansinntekter		253	100
Annen rentekostnad			450 000
Sum finanskostnader			450 000
Netto finans		253	-449 900
Ordinært resultat før skattekostnad		43 416	83 673
Skattekostnad	2	9 551	18 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 866	65 266
Årsresultat		33 865	65 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 865	65 266
Sum overføringer og disponeringer		33 865	65 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		155 554	162 371
Sum immaterielle eiendeler		155 554	162 371
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 962 000	6 202 500
Sum varige driftsmidler		5 962 000	6 202 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	498 235	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		150 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		648 235	400 000
Sum anleggsmidler		6 765 789	6 764 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	216 356	378 250
Andre fordringer	6	96 115	27 017
Sum fordringer		312 471	405 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	247 165	234 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 165	234 754
Sum omløpsmidler		559 636	640 021
SUM EIENDELER		7 325 425	7 404 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9, 10	244 365	278 230
Sum opptjent egenkapital		-244 365	-278 230
Sum egenkapital	9	-214 365	-248 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 11	7 119 711	7 171 476
Øvrig langsiktig gjeld	11	228 585	192 101
Sum annen langsiktig gjeld		7 348 296	7 363 577
Sum langsiktig gjeld		7 348 296	7 363 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 416	53 282
Betalbar skatt	2	2 734	19 549
Annen kortsiktig gjeld		134 344	216 714
Sum kortsiktig gjeld		191 494	289 545
Sum gjeld		7 539 790	7 653 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 325 425	7 404 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669810

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 823 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS
Forretningsadresse: Violgata 3B
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 997 823 893
TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 349	56 667
Annen driftsinntekt		1 455 637	1 382 093
Sum inntekter		1 512 986	1 438 760
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	240 500	240 500
Annen driftskostnad		1 229 322	664 687
Sum kostnader		1 469 822	905 187
Driftsresultat		43 163	533 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	100
Sum finansinntekter		253	100
Annen rentekostnad			450 000
Sum finanskostnader			450 000
Netto finans		253	-449 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	43 416	83 673
Skattekostnad		9 551	18 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 866	65 266
Årsresultat		33 865	65 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 865	65 266
Sum overføringer og disponeringer		33 865	65 266



Organisasjonsnr: 997 823 893
TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	155 554	162 371
Sum immaterielle eiendeler	155 554	162 371

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 962 000	6 202 500
Sum varige driftsmidler		5 962 000	6 202 500

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 4	498 235	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		150 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		648 235	400 000

Sum anleggsmidler		6 765 789	6 764 871
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	216 356	378 250
Andre fordringer	6	96 115	27 017
Sum fordringer		312 471	405 267

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	247 165	234 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 165	234 754

Sum omløpsmidler		559 636	640 021
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 325 425	7 404 892
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	8, 9	30 000	30 000
---------------------------------------	------	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9, 10	244 365	278 230
Sum opptjent egenkapital		-244 365	-278 230
Sum egenkapital	9	-214 365	-248 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 11	7 119 711	7 171 476
Øvrig langsiktig gjeld	11	228 585	192 101
Sum annen langsiktig gjeld		7 348 296	7 363 577
Sum langsiktig gjeld		7 348 296	7 363 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 416	53 282
Betalbar skatt	2	2 734	19 549
Annen kortsiktig gjeld		134 344	216 714
Sum kortsiktig gjeld		191 494	289 545
Sum gjeld		7 539 790	7 653 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 325 425	7 404 892



Organisasjonsnr: 997 823 893
TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	648235.00	400000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7119711.00	7171476.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
648235.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5962000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Morselskapets bankforbindelse har sikkerhet for sitt engasjement i selskapets eiendomsmasse

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS

2022

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 000 000	9 251 548	10 251 548
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 000 000	9 251 548	10 251 548
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 049 048)	(4 049 048)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(4 289 548)	(4 289 548)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 000 000	4 962 000	5 962 000
Årets avskrivninger		(240 500)	(240 500)
Økonomisk levetid		20 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 5 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	43 416	83 673
+/- Permanente forskjeller	(4)	(1)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(30 984)	5 189
Årets skattegrunnlag	12 428	88 861
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 734	19 549
Sum	2 734	19 549
+/- Endring i utsatt skatt	6 817	(1 142)
Skattekostnad i resultatregnskapet	9 551	18 407
Betalbar skatt i skattekostnad	2 734	19 549
Betalbar skatt i balansen	2 734	19 549

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 648 235

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	648 235	400 000
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 119 711	7 171 476

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	331 066	492 960
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(114 710)	(114 710)
Netto oppførte kundefordringer	216 356	378 250



TEAM EIENDOM VIOLGT 3B AS

2022

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Team Eiendom AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(278 230)	(248 230)
Årets resultat		33 865	33 865
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(244 365)	(214 365)

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Morselskapet har lånt inn de nødvendige midler til selskapet og det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendomsmasse. Basert på dette mener styret at det er korrekt å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn.

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 962 000

Mer om gjeld

Morselskapets bankforbindelse har sikkerhet for sitt engasjement i selskapets eiendomsmasse

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(623 338)	(644 095)	20 757
Omløpsmidler	(114 710)	(62 969)	(51 741)
Sum midlertidige forskjeller	(738 048)	(707 064)	(30 984)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(162 371)	(155 554)	(6 817)

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte revisorer

Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

Til generalforsamlingen i
Team Eiendom Violgat 3B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Team Eiendom Violgat 3B AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 33 865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 13.juli 2023

Med vennlig hilsen
RevisorTeam DA

Rolf-Ove Dahl
Statsautorisert revisor