



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 929 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC PORTO AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francklin da Silva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 802	
Sum kostnader		38 802	0
Driftsresultat		-38 802	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 746	
Annen finansinntekt		137 855	
Sum finansinntekter		174 601	0
Annen finanskostnad		1 298 054	
Sum finanskostnader		1 298 054	0
Netto finans		-1 123 453	0
Resultat før skattekostnad		-1 162 255	0
Årsresultat		-1 162 255	0
Totalresultat		-1 162 255	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 162 255	
Sum overføringer og disponeringer		-1 162 255	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	47 276 565	
Sum finansielle anleggsmidler		47 276 565	0
Sum anleggsmidler		47 276 565	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 397	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 397	
Sum omløpsmidler		41 397	0
SUM EIENDELER		47 317 963	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		410 500	
Overkurs		48 018 238	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		48 423 168	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 162 255	
Sum opptjent egenkapital		-1 162 255	
Sum egenkapital		47 260 913	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		57 050	
Sum kortsiktig gjeld		57 050	0
Sum gjeld		57 050	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 317 963	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548860

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 929 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC PORTO AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francklin da Silva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 930 929 603
NORDIC PORTO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 802	
Sum kostnader		38 802	0
Driftsresultat		-38 802	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 746	
Annen finansinntekt		137 855	
Sum finansinntekter		174 601	0
Annen finanskostnad		1 298 054	
Sum finanskostnader		1 298 054	0
Netto finans		-1 123 453	0
Resultat før skattekostnad		-1 162 255	0
Årsresultat		-1 162 255	0
Totalresultat		-1 162 255	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 162 255	
Sum overføringer og disponeringer		-1 162 255	



Organisasjonsnr: 930 929 603
NORDIC PORTO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	47 276 565	
Sum finansielle anleggsmidler		47 276 565	0
Sum anleggsmidler		47 276 565	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 397	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 397	
Sum omløpsmidler		41 397	0
SUM EIENDELER		47 317 963	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		410 500	
Overkurs		48 018 238	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		48 423 168	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	-1 162 255	
Sum opptjent egenkapital	-1 162 255	
Sum egenkapital	47 260 913	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	57 050	
Sum kortsiktig gjeld	57 050	0
Sum gjeld	57 050	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 317 963	0



Organisasjonsnr: 930 929 603
NORDIC PORTO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper / Accounting principles: Generelt Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Regnskapet er satt opp i norske kroner. Selskapet er et aksjeselskap. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Inntekter Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter er regnskapsført til verdien på transaksjonstidspunktet. Finansielle anleggsmidler Selskapets anleggsmiddel er en investering i det tyske kommandittselskapet Nordic Ems GmbH & Co. KG. Eierandelen er oppført i balansen på kjøpstidspunktet til anskaffelseskost med fradrag for eventuell verdijustering. Ved vurdering av nedskrivning av verdien legges den verdijusterte egenkapitalen på investeringen til grunn. Dersom det avdekkes et verdifall vil verdien ble nedskrevet tilsvarende. Fordringer Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen da underliggende midlertidige forskjeller ikke kan sannsynliggjøres nyttiggjort i fremtiden. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utenlandsk valuta Likvider i utenlandsk valuta vurderes i henhold til dagskursprinsippet. Langsiktig gjeld er oppført til dagskurs. Følgende kurs er benyttet i regnskapet: EUR/NOK pr. 31. desember 2023: 11,2405

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nordic Porto AS

Org.nr. / Business Reg. No. 930 929 603
Stiftet / Established 16.02.2023

Årsregnskap / Financial Statements for the year ended 31.12.2023 NOK

- Resultatregnskap / Profit and Loss Account
- Balanse / Balance Sheet
- Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statements
- Revisjonsberetning / Audit Report

Business Manager:

Clarksons Business Management AS

Auditor:

Deloitte AS

Managers appointed in Nordic Elbe GmbH & Co KG:

Disponent Owner:

Scion Shipping & Trading Co. KG

Technical Manager:

Nordic Hamburg Shipmanagement (HK) Ltd.

Commercial Manager:

Arkona Allied Container.

Clarksons Business
Management AS

Enterprise number:
NO 931 787 292

Office:
Munkedamsveien 62 C

 Bkpp4F3rB0-H1CEIIS0

Tel: +47 23 11 20 00

Mailing address:

Munkedamsveien 62 C
N-0270 Oslo, Norway



Resultatregnskap / Profit and loss account

Nordic Porto AS

Note 31.12.2023

Administrasjonskostnader / Administration expenses	-38 802
Sum driftskostnader / Total operating cost	-38 802
Driftsresultat / Operating result	-38 802
Renteinntekter / Interest income	36 746
Agio gevinst / Currency gain	137 855
Sum finansinntekter / Total financial income	174 601
Agio tap / Currency loss	-1 298 054
Sum finanskostnader / Total financial expenses	-1 298 054
Netto finansresultat / Net financial items	-1 123 453
Resultat før skattekostnad / Result before tax	-1 162 255
ÅRETS RESULTAT / PROFIT (LOSS) FOR THE YEAR	-1 162 255
Overføringer / Transfers	
Overført til annen egenkapital / Transferred to other equity	-1 162 255
Sum overføringer / Total transfers	-1 162 255

Nordic Porto AS



Bkqp4FsrB0-H1CEtISS0



Balance / Balance sheet

Nordic Porto AS

Note 31.12.2023

EIENDELER / ASSETS

Anleggsmidler / Fixed assets

Varige driftsmidler / Fixed assets

Finansielle anleggsmidler / Financial assets

Langsiktig investering / Long-term investment

4 47 276 565

Sum finansielle anleggsmidler / Total financial assets

47 276 565

Sum anleggsmidler / Total fixed assets

47 276 565

Omløpsmidler / Current assets

Beholdning om bord / Stock on board

Fordringer / Accounts receivable

Likvider / Cash and cash equivalents

41 397

Sum omløpsmidler / Total current assets

41 397

SUM EIENDELER / TOTAL ASSETS

47 317 963



Balance / Balance sheet

Nordic Porto AS

Note 31.12.2023

EGENKAPITAL OG GJELD / EQUITY AND LIABILITIES

Egenkapital / Equity

Innskutt egenkapital / Paid in capital

Aksjekapital / Share capital	410 500
Overkurs / Premium of shares	48 018 238
Annen innskutt egenkapital / Other paid in capital	-5 570
Sum innskutt egenkapital / Total paid in capital	48 423 168

Opptjent egenkapital / Other equity

Annen egenkapital / Retained earnings (Losses)	-1 162 255
Udekket tap / Uncovered loss	-1 162 255
Sum opptjent egenkapital / Total other equity	-1 162 255

Sum egenkapital / Total equity **47 260 913**

Gjeld / Liabilities

Langsiktig gjeld / Long-term liabilities

Kortsiktig gjeld / Short-term liabilities

Annen kortsiktig gjeld / Other current liabilities	57 050
Sum kortsiktig gjeld / Total short-term liabilities	57 050

Sum gjeld / Total liabilities **57 050**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD /


TOTAL EQUITY AND LIABILITIES **47 317 963**

Oslo, 31.12.2023 / 10.06.2024
Styret for / Board of Directors of Nordic Porto AS

Christos Makrygiannis
Styreleder / Chairman

Bjørn Wicklund
Styremedlem / Director

Carl Fredrik Eide
Styremedlem / Director

 Bkqp4FsrB0-H1CEtSS0



Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statement

Nordic Porto AS

Note 1: Regnskapsprinsipper / Accounting principles:

Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Regnskapet er satt opp i norske kroner.

Selskapet er et aksjeselskap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter er regnskapsført til verdien på transaksjonstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler

Selskapets anleggsmiddel er en investering i det tyske kommandittselskapet Nordic Ems GmbH & Co. KG. Eierandelen er oppført i balansen på kjøpstidspunktet til anskaffelseskost med fradrag for eventuell verdijustering. Ved vurdering av nedskrivning av verdien legges den verdijusterte egenkapitalen på investeringen til grunn. Dersom det avdekkes et verdifall vil verdien ble nedskrevet tilsvarende.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen da underliggende midlertidige forskjeller ikke kan sannsynliggjøres nyttiggjort i fremtiden. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Utenlandsk valuta

Likvider i utenlandsk valuta vurderes i henhold til dagskursprinsippet. Langsiktig gjeld er oppført til dagskurs.

Følgende kurs er benyttet i regnskapet: EUR/NOK pr. 31. desember 2023: 11,2405

English:

If there are any discrepancies between the Norwegian and English version, the Norwegian version is the official one.

The financial statements are prepared in NOK.

The company is a limited liability company.

Nordic Porto AS

Side



Bkqp4FsrB0-H1CEtSS0



Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statement

Nordic Porto AS

General information

The accounts have been compiled in accordance with the Norwegian Accounting Act of 1998. They have been prepared in accordance with Norwegian accounting standards. It is the accounting regulations for small enterprises that have been used.

The company's accounts are prepared in Norwegian kroner (NOK).

The company is a limited liability company.

The accounting principles are described below.

The general rule when assessing and classifying assets and liabilities

Assets determined for long-term ownership or use are classified as fixed assets. Other assets are classified as current assets.

Fixed assets are assessed at cost price and written down to fair value if any identified impairment of value is not expected to be transitory. Fixed assets are depreciated down to estimated residual value over the economic life span of the asset.

Receivables due within one year are classified as current assets.

The same assessment is used when classifying short-term and long-term liabilities.

Current assets are assessed at the lower of acquisition cost and fair value. Short-term liabilities are recognized at the nominal amount received on the date of establishment. Certain items are assessed according to other rules as explained below.

Income

Income is recognized when earned at the value on the date of transaction.

Financial fixed assets

The company's fixed assets are an investment in German limited partnership, Nordic Ems GmbH & Co. KG. The ownership interest is recognized in the balance sheet at cost less adjusted value. The assessment regarding impairment of value is based on a calculation of the value adjusted equity of the investment. If an impairment of value is identified the value will be written down accordingly.

Receivables

Trade debtors and other receivables are posted at nominal after provision for loss has been deducted. Provision for loss is made on the basis of an individual assessment of each receivable.

Tax

Tax expense in the income statement includes both the taxable income for the period and changes in deferred taxes.

The tax rate is 22%.

Deferred tax advantage is not recognized on the company's balance sheet (this is in line with Norwegian accounting principles for small companies) as it is not probable that the underlying deferred tax differences can be utilized in the future.

Deferred tax is calculated by 22% on the basis of the temporary differences that exist between accounting and tax values.

Exchange rates

Liquid assets in foreign currencies are assessed in accordance with the current exchange rate principle.

Long-term liabilities are posted at the current exchange rate.

The following exchange rate is used in the accounts: EUR/NOK per 31 December 2023: 11,2405

Nordic Porto AS

Side



Bkqp4FsrB0-H1CEtSS0



Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statement

Nordic Porto AS

**Note 2: Virksomhetens art og grunnlaget for videre drift /
*The purpose of the company and the basis for continued operation:***

Nordic Porto AS, stiftet 16.02.2023, har som formål å eie andeler i det tyske kommandittselskapet Nordic Elbe GmbH & Co KG («NEKG»), med best mulig resultat for eierne samt annen virksomhet tilknyttet dette. Selskapet har 66,75% eierinteresse i NEKG. Selskapet tiltrådte selskapsavtalen til NEKG 15.06.2023. Se note nr. 4.

Formålet til NEKG er å overta, eie og drive «Beatriz B», et 1.084 TEU container skip med IMO 9448671, bygget i 2011 ved verftet Nanjing Wujiazui, China, på spot- eller time charter vilkår.

Selskapet vil ikke ha andre inntekter enn utbytte fra investeringen i NEKG.

Iht. selskapsavtalen inngått med NEKG skal selskapet få dekket sine drifts- og administrasjonskostnader av NEKG.

NEKG kjøpte skipet den 22.06.2023. Skipet har i perioden vært sluttet på et tidscharterparti til Boluda Corporacion Maritima. Brutto rate per dag er EUR 14,100 til kontrakten utløper ca. 22.06.2024.

NEKG har operert med overskudd i 2023.

Selskapet er eksponert for den makroøkonomiske utviklingen, inkludert pris- og valutarisiko, balanse mellom tilbud og etterspørsel og endringer i globale handelsavtaler.

Den globale økonomien har opplevd en nedgang som følge av krigen i Ukraina, inflasjon og renteøkning som har bidratt til nedgang i fraktvolum. Etterspørselen etter NEKG sitt skip kan dermed bli redusert. En markedsnedgang vil sannsynligvis redusere verdien på selskapets skip.

Forstyrrelser i forsyningskjeden, herunder også økte driftskostnader og tidstap, kan føre til at aktører får betalingsproblemer. Dette kan medføre at befrakter ikke er i stand til å betale leien etter hvert som den forfaller iht. inngått kontrakt. Det er følgelig en risiko for at NEKG vil kunne få likviditetsproblemer, ikke kunne innfri sine forpliktelser etter hvert som de forfaller og komme i brudd med klausuler under inngått låneavtale. En negativ utvikling vil følgelig påvirke selskapet.

Basert på budsjetter og prognoser, vil NEKG operere med positivt resultat før avskrivninger i 2024.

Basert på budsjetter og prognoser for NEKG, vil selskapet være i stand til å innfri sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Selskapets finansielle stilling anses å være tilfredsstillende.

Fortsatt drift er følgelig lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet for 2023.

English:

Nordic Porto AS, established on 16.02.2023, aims to own shares in the German limited partnership Nordic Elbe GmbH & Co KG ("NEKG"), with the best possible outcome for the owners, as well as other activities related to this. The company holds a 66.75% ownership interest in NEKG. The company adopted NEKG's articles of association on 15.06.2023. See note no. 4.

The purpose of NEKG is to acquire, own, and operate the "Beatriz B", a 1,084 TEU container ship with IMO 9448671, built in 2011 at the Nanjing Wujiazui shipyard, China, on spot or time charter terms.

The company will not have any other income than dividends from the investment in NEKG.

According to the agreement entered into with NEKG, the company's operating and administrative expenses shall be covered by NEKG.

NEKG purchased the ship on 22.06.2023. The ship has been chartered out on a time charter to Boluda Corporacion

Nordic Porto AS

Side



Bkqp4FsrB0-H1CEtSS0



Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statement

Nordic Porto AS

Maritima during the period. The gross rate per day is EUR 14,100 until the contract expires around 22.06.2024.

NEKG has operated with a profit in 2023.

The company is exposed to macroeconomic developments, including price and exchange rate risks, supply and demand balance, and changes in global trade agreements.

The global economy has experienced head winds as a result of the war in Ukraine, inflation and increased interest cost which have led to a decrease in freight volume. Demand for the company's vessel may thus be reduced. A market decline may further reduce the value of the NEKG's vessel.

Disruptions in the supply chain, including increased operating costs and time losses, can lead to financial problems for market players. This could imply that the charterers will not be able to pay the hire under the charter parties entered into when it falls due. Consequently, there is a risk that NEKG will face liquidity problems, not be able to meet its obligations as they fall due and come in breach with clauses under the loan facility agreement entered into. A negative development will consequently affect the company.

Based on budgets and forecasts, NEKG is expected to operate with a surplus before depreciation in 2024.

Based on the budgets and forecasts of NEKG, the company will be able to meet its obligations as they fall due.

The company's financial position is considered satisfactory.

Continued operation is therefore assumed in the preparation of the 2023 annual financial statements.

Note 3: Administrasjonskostnader / Administration expenses:



Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statement

Nordic Porto AS

Administrasjonskostnader består av / Administration expenses consist of:	2023
Forretningsførerhonorar / Business Management fee	304.783
Rådgivningshonorar / Advisory fee	38.098
Advokathonorar / Legal fee	67.500
Revisjonshonorar / Auditor's remuneration	26.051
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift / Remuneration to the board incl. tax	57.050
Andre honorarer / Other fees	27.417
Diverse kostnader / Other costs	2.899
Total	523.798

Herav består honorar til revisor av / Hereof consists auditor's remuneration of:

Revisjon / Audit fee	0
Skatterådgivning / Tax services	0
Andre tjenester / Other services	26.051
Total	26.051

Revisjonshonoraret er angitt eksklusive merverdiavgift. / VAT is not included in the fee to auditor stated above.

Oppstartkostnader består av *) / Start-up costs consist of *):

Tilretteleggelseshonorar / Arrangement fee	0
Advokathonorar / Legal fee	0
Total	0
Sum administrasjonskostnader / Total administration expenses	523.798

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonskostnader blir viderefakturert NEKG. Eventuell netto kostnad eller inntekt representerer valutakursforskjeller ved viderefakturering. Det er avsatt NOK 57.050 pr. 31.12.2023 vedrørende påløpt styrehonorar for 2023.

English:

The company has no employees. Administration expenses are recharged NEKG. Any net costs or income constitutes foreign exchange rate differences. NOK 50,050 is accrued per 31 December 2023 regarding remuneration to the board of directors.



Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statement

Nordic Porto AS

Note 4: Finansielle anleggsmidler / Financial fixed assets:

Selskapet tiltrådte den 15.06.2023 selskapsavtalen til NEKG. Selskapet eier en 66,75% andel i NEKG. Kostprisen på andelen var EUR 4.104.937 som til kurs NOK/EUR på transaksjonstidspunktet tilsvarer NOK 47.276.565. Selskapet og andelen i NEKG er egenkapitalfinansiert.

Alle transaksjoner vedrørende investeringen skjer i EUR iht. kurs NOK/EUR på transaksjonstidspunktet. Verdien av investeringen blir ikke kursjustert i regnskapet. Se nedenstående tabell.

Formålet til NEKG er å overta, eie og drive "Beatriz B", et 1,084 TEU Ice-class 1A Feeder container skip med IMO 9448671, bygget i 2011 ved verftet Nanjing Wujiazui, China, på spot- eller timecharter vilkår.

NEKG er under den tyske rederiskatteordningen. Forventet skattemessig resultat er EUR 0.

Skipet

NEKG kjøpte skipet den 22.06.2023. Kjøpesummen var EUR 10.095.000.

Skipet er egenkapital- og lånefinansiert.

Beskjeftigelse

Skipet har i perioden vært sluttet på et tidscerteparti til Boluda Corporación Marítima. Brutto rate pr. dag er EUR 14.100 i 12 måneder, kontrakten utløper omtrent den 22.06.2024.

Lånefinansiering

NEKG har inngått en låneavtale med Ostfriesische Volksbank eG som långiver og panthaver av et beløp på EUR 5.750.000 vedrørende finansieringen av skipet. Lånet ble trukket opp i 22.05.2023 i sin helhet i forbindelse med overtakelsen av skipet.

Lånet tilbakebetales med 20 kvartalsvise avdrag med EUR 240.000 hver. Lånet forfaller i sin helhet den 22.06.2028 med en ballong på EUR 1.190.000 sammen med siste avdrag. Rentebetingelsene er SOFR pluss en margin på 4,40% p.a. og reduseres til 3,3% p.a. etter to år fra terminforfallet 22.09.2024.

Det er krav til en minimums likviditetsreserve i NEKG på EUR 200.000 til enhver tid. NEKG deponerer på sperret konto hos långiver EUR 90.000 ved hvert kvartalsvise terminforfall t.o.m. 22.09.2025 til den planlagte dokkingen i 2026, totalt 10 innskudd, som har et dokkebudsjett på EUR 900.000. Beløpet frigis i forbindelse med gjennomføringen av dokkingen.

Resultat

Urevidert årsresultat før skatt for NEKG viser et overskudd på EUR 300.877, mens det budsjetterte overskuddet før skatt var EUR 351.099. Det negative avviket skyldes hovedsakelig at budsjettet opererte med lavere budsjetterte administrasjonskostnader. Disse kostnadene har hovedsakelig gått til juridisk bistand for skatterådgivning og honorar til regnskap og revisjon.

English:

The company acceded the partnership agreement of NEKG on 15 June 2023. The company owns a 66,75% share in NEKG. The cost of the share was EUR 4.104.937, which at the exchange rate of NOK/EUR at the time of the transaction equals NOK 47.276.565. The company and the purchase of the share in NEKG is equity financed.

All transactions related to the investment are accomplished in EUR and recognized in the accounts according to the NOK/EUR exchange rate at the time of the transaction. The book value of the investment is not adjusted for exchange rate fluctuations. See the table below.

The object of NEKG is to acquire and operate "Beatriz B" a 1,084 TEU Ice-class 1A Feeder container ship with IMO 9448671, built in 2011 at the Nanjing Wujiazui shipyard, China. in free trade as well as in time charter.

NEKG is under the German tonnage tax regime. Budgeted tax result is EUR 0.

Nordic Porto AS

Side



Bkpp4FsrB0-H1CEtISS0



Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statement

Nordic Porto AS

The vessel

NEKG purchased the vessel on June 22, 2023. The purchase price was EUR 10,095,000.

The vessel is financed by equity and loans.

Employment

The vessel has since acquisition been operating on a time charter party to Boluda Corporación Marítima. The daily gross rate is EUR 14,100 for 12 months, with the contract set to conclude around June 22, 2024.

Loan Financing

NEKG has entered into a loan agreement with Ostfriesische Volksbank eG as lender and mortgagee regarding the financing of the vessel of a total loan amount of EUR 5,750,000. The loan was fully drawn on 22 May 2023 in connection with the acquisition of the vessel.

The loan is being repaid with 20 quarterly installments, with EUR 240,000 each. The maturity date of the loan is 22 June 2028 and a balloon payment is due with EUR 1.190.000 together with the final installment. The interest terms are SOFR plus a margin of 4.40% p.a. to be reduced to 3.3% p.a. after one year from the installment due 22 September 2024.

There is a requirement for a minimum cash reserve in NEKG of EUR 200,000 at all times. NEKG deposits EUR 90,000 into a blocked account with the lender at each quarterly installment due date until September 22, 2025, for the planned docking in 2026, totaling 10 deposits, with a docking budget of EUR 900,000. The amount is released in connection with the execution of the docking.

Result

The unaudited annual result before tax of NEKG shows a profit of EUR 300,877. The budgeted profit before tax was EUR 351,099. The negative variance is mainly due to the budget operating with lower budgeted administrative costs. These costs have mainly been allocated to legal assistance for tax advisory and fees for accounting and auditing.

Bokført verdi finansielle anleggsmidler 31.12. / Carried value financial assets 31.12.:

	31.12.2023	
	USD	NOK
Anskaffelseskost 01.01. / Purchase cost 01.01.	4.104.937	47.276.565
Tilgang / Purchase	0	0
Avgang / Sale	0	0
Anskaffelseskost / Purchase cost	4.104.937	47.276.565
Tilbakebet. innbet. kapital pr. 01.01. / Repaym. of paid in capital 01.01.	0	0
Tilbakebet. innbet. kapital i perioden / Repaym. of paid in capital of the period	0	0
Tilbakebet. innbet. kapital / Repaym. of paid in capital	0	0
Bokført verdi / Carried value	4.104.937	47.276.565

Utbetalt utbytte / Dividend payments

Akkumulert utbytte 01.01. / Accumulated dividend 01.01.	0	0
Utbytte i perioden / Dividend during the period	0	0
Sum utbytte / Total dividend	0	0

**Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statement****Nordic Porto AS****Note 5: Skattekostnad / utsatt skatt / Tax / deferred tax:**

	2023
Årets resultat / Net result of the year:	-1.162.255
Permanente forskjeller / Permanent differences	-5.570
Endringer midlertidige forskjeller / Changes in deferred tax:	
Årets skattegrunnlag / Net tax result of the year	<u>-1.167.825</u>
Grunnlag utsatt skatt / Deferred tax :	
Midlertidige forskjeller / Deferred differences:	
<u>Investeringer i aksjer/andeler / Investments in shares</u>	
Regnskapsmessig verdi / Financial value	47.276.565
Skattemessig verdi / Tax value	<u>47.276.565</u>
Differanse / Difference	<u>0</u>
Fremførbart underskudd / Tax losses carried forward	<u>-1.167.825</u>
Sum midlertidige forskjeller / Total deferred tax changes	<u>-1.167.825</u>

Note 6: Egenkapital / Equity:

Egenkapitalposter / Equity transactions:	31.12.2023				
	Aksjekapital / Share capital	Overkurs / Premium of shares	Annen innskutt egenkapital / Other paid in capital	Annen egenkapital / Other equity	Sum / Total
Inngående balanse 01.01. / Opening balance 01.01.	0	0	0	0	0
Innbetalt ved stiftelse 16.02.2023 / Paid in capital on incorporation of the company 16 February 2023	30.000		-5.570		24.430
Sletting av aksjer ved tilbakebetaling til aksjonær 16.06.2023 / Deletion of shares by way of repayment of the share capital to the shareholder 16.06.2023	-30.000				-30.000
Kapitalforhøyelse som tingsinnskudd 16.06.2023 fra nye aksjonærer USD 4.105.000 / Capital increase by way of contribution in kind from the new shareholders 16.06.2023 EUR 4,105,000	410.500	48.018.238			48.428.738
Årets resultat / Profit (Loss) for the period				-1.162.255	-1.162.255
Sum egenkapital / Total equity	410.500	48.018.238	-5.570	-1.162.255	47.260.913

Nordic Porto AS

Side



Bkpp4FsrB0-H1CEtSS0



Noter til regnskapet / Notes to the Financial Statement

Nordic Porto AS

Note 7: **Andeler eiet /representert av styremedlemmer /
Shares owned / represented by the board:**

Tittel / Title	Navn / Name	Representerer / Represents %	Eiet direkte / Owned directly %
Styreleder / <i>Chairman</i>	Christos Makrygiannis	20,9744 %	0,0000 %
Styremedlem / <i>Board member</i>	Bjørn Wicklund	2,9963 %	0,0000 %
Styremedlem / <i>Board member</i>	Carl Fredrik Eide	4,8721 %	0,0000 %

Note 8:

**Oversikt over de de største aksjonærene i alfabetisk rekkefølge /
List of the 10 major shareholders in alphabetical order: "**

Aksjonær / Shareholder	Eierandel / Ownership	Antall aksjer / No of shares
Acadia Holding AS	7,4909 %	30.750
Bellaland Shipping Ltd.	5,9927 %	24.600
Chamar AS	4,4945 %	18.450
Dione AS	7,4909 %	30.750
Esmar AS	4,8721 %	20.000
Lars Skjeggstad Invest AS	2,9963 %	12.300
Møllegården AS	2,9963 %	12.300
Orakel AS	2,9963 %	12.300
Perestroika (Cyprus) Ltd	20,9744 %	86.100
Øylaks Drift AS	14,9817 %	61.500
Andre / <i>Others</i>	24,7138 %	101.450
Total	100,0000 %	410.500



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.06.2024 14:12

SENT BY OWNER:
Franklin da Silva - 11.06.2024 12:38

DOCUMENT ID:
H1CEtISS0

ENVELOPE ID:
Bkqp4FsrB0-H1CEtISS0

DOCUMENT NAME:
Nordic_Porto AS_Årsregnskap 2023_FS_2023_fv.pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Christos Makrygiannis makrygiannis@perestroika.com.cy	Signed	11.06.2024 13:09	Email	IP: 66.205.76.84
	Authenticated	11.06.2024 13:07	Low	IP: 66.205.76.84
Bjørn Wicklund bw@orakel.as	Signed	11.06.2024 13:13	Email	IP: 109.247.75.46
	Authenticated	11.06.2024 13:12	Low	IP: 109.247.75.46
Carl Fredrik Eide carl.eide@outlook.com	Signed	11.06.2024 14:12	Email	IP: 46.230.132.202
	Authenticated	11.06.2024 14:12	Low	IP: 46.230.132.202

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordic Porto AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordic Porto AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nordic Porto AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 11. juni 2024
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-06-12

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

To the General Meeting of Nordic Porto AS

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Opinion

We have audited the financial statements of Nordic Porto AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2023, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Management for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Independent auditor's report
Nordic Porto AS

misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting, and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Haugesund, 11 June 2024
Deloitte AS

Jørn Marcussen
State Authorised Public Accountant
(electronically signed)

Note: This translation from Norwegian has been prepared for information purposes only.