



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 572 796  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KRITTVEIEN 77-135  
Forretningsadresse: c/o DKS AS  
4.etg.  
Tangen 11  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDREAS FRIGSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		159 555	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 555</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	22 820	0
Annen driftskostnad		155 898	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 718</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 163</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		996	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>996</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>996</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 167</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 167</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-18 167	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 167</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 049	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 049	0
Sum omløpsmidler		277 049	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>277 049</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		208 474	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 474</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>208 474</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		68 575	0
Sum kortsiktig gjeld		68 575	0
Sum gjeld		68 575	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>277 049</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 572 796  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KRITTVEIEN 77-135  
Forretningsadresse: c/o DKS AS  
4.etg.  
Tangen 11  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDREAS FRIGSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 927 572 796  
SAMEIET KRITTVEIEN 77-135

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		159 555	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 555</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	22 820	0
Annen driftskostnad		155 898	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 718</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 163</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		996	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>996</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>996</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 167</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 167</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-18 167	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 167</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 572 796  
SAMEIET KRITTVEIEN 77-135

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 049	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 049	0
Sum omløpsmidler		277 049	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>277 049</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		208 474	0
Sum opptjent egenkapital		208 474	0
Sum egenkapital		208 474	0
<b>Gjeld</b>			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	68 575	0
Sum kortsiktig gjeld	68 575	0
Sum gjeld	68 575	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	277 049	0



Organisasjonsnr: 927 572 796  
SAMEIET KRITTVEIEN 77-135

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	20000.00	
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	2820.00	
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	22820.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





SAMEIET KRITTVEIEN 77-135  
927 572 796

## Resultatregnskap

	Note	2023	
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		159 555	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>159 555</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-22 820	0
Annen driftskostnad		-155 898	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-178 718</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 163</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		996	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>996</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>996</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 167</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 167</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-18 167	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 167</b>	<b>0</b>



SAMEIET KRITTVEIEN 77-135  
927 572 796

**Balanse**

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>277 049</b>



SAMEIET KRITTVEIEN 77-135  
927 572 796

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		208 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>208 474</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		68 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>277 049</b>

Kristiansand, 15.01.2024

Andreas Holmen Frigstad  
styrets leder

Terje Lien  
styremedlem

Jørn Erik Kirkehei Røch  
styremedlem

Øystein Marken  
styremedlem

Britta Susanne Hohne  
styremedlem



SAMEIET KRITTVEIEN 77-135  
927 572 796

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023
Lønn	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	0
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>



**SAMEIET KRITTVEIEN 77-135**

**Årsregnskap  
2023**



## SAMEIET KRITTVEIEN 77-135

### ÅRSBERETNING FOR 2023

#### 1. STYRET

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets styre bestått av følgende:

Styret:	Valgt:
Andreas H. Frigstad, styreleder	2 år
Terje Lien	2 år
Jørn Erik K. Røch	1 år
Øystein Marken	2 år
Britta Hohne	1 år

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiermøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøte i det år tjenestetiden utløper.

#### 2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven § 3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.

Sameiet består av flere bygninger. Gjenstand for sameiet er 30 seksjoner. Sameiets eiendom har gnr.63 bnr. 1146 i Kristiansand kommune.

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret i Fremtind ( kundenr. 3640848)  
Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.  
Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen hjemforsikring.

#### 3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Oppfølging av bygningsmassen/fellesområdet er utført.

Mye snø i årsskiftet og inn i januar medfører økte kostnader.



Det har vært en del arbeid rundt sameiere som tar seg til rette mht. endringer på og i seksjoner, som ikke er i tråd med vedtektene.

Ellers arbeides det kontinuerlig med å vurdere de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.

#### 4. REGNSKAPET FOR 2023

Driftutgiftene i denne perioden ble på kr. 175.956,-. Det blir da et negativt driftsresultat på kr. 16.401,- og etter finansposter får vi ett negativt resultat på kr. 18.167,-.

Det forslås fra styret at man dekker inn resultatet fra den frie egenkapital.

Egenkapitalen pr. årets utgang utgjør kr. 208.474,-.

#### 5. BUDSJETT FOR 2024

Det budsjetteres med ingen økning av fellesutgiftene i 2024.

#### 6. YTRE MILJØ.

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

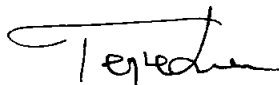
#### 7. RETTVISENDE BILDE.

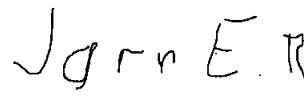
Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

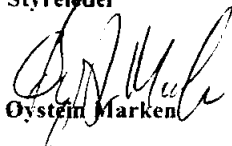
Kristiansand, den 15. januar 2024

STYRET I SAMEIET KRITTVEIEN 77-135

  
Andreas H. Frigstad  
Styreleder

  
Terje Lien

  
Jørn Erik K. Røch

  
Øystein Marken

  
Britta Hohne



### **SAMEIET KRITTVEIEN 77-135**

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfakturringsstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag til forventet tap.



## SAMEIET KRITTVEIEN 77-135

	Noter	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sameieinnbetalinger		159 555	319 110
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>159 555</b>	<b>319 110</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Honorar til styret inkl. sos.kostnader		22 820	22 000
Forretningsførsel / bistand		26 252	25 000
Revisjonshonorar		7 500	10 000
Forsikring		51 499	49 187
Fellesstrøm		4 025	6 073
Brøyting		58 760	43 125
Andre driftskostnader	2	5 100	12 975
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>175 956</b>	<b>168 360</b>
Driftsresultat		-16 401	150 750
Finansinntekter		996	545
Finanskostnader		-2 762	-2 749
<b>Sum finansinntekter - og kostn.</b>		<b>-1 766</b>	<b>-2 204</b>
<b>Resultat</b>		<b>-18 167</b>	<b>148 546</b>
Avsatt til vedlikeholdsfond		-	-
Ovf. Egenkapitalen		-18 167	148 546



**SAMEIET KRITTVEIEN 77-135**

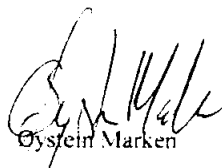
	Noter	2023	2022
<b>BALANSE</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer sameiere		-	-
Øvrige fordringer		-	-
Bankinnskudd		277 049	269 758
Sum omløpsmidler		277 049	269 758
<b>Sum eiendeler</b>		<b>277 049</b>	<b>269 758</b>
<b>Egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		-	-
Fri egenkapital		208 474	226 641
Sum egenkapital		208 474	226 641
<b>Gjeld</b>			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		45 467	20 149
Kortsiktig gjeld		23 108	22 968
Sum gjeld		68 575	43 117
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>277 049</b>	<b>269 758</b>

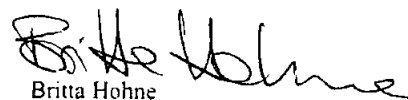
Kristiansand, den 15.01.2024

  
Andreas H. Frigstad  
Styreleder

  
Terje Lien

Jørn Erik K. Roch

  
Øystein Marken

  
Britta Hohne



**SAMEIET KRITTVEIEN 77-135**

**NOTER**

**1. Kortsiktig gjeld**

Denne posten består av øvrige påløpne/avsatte kostnader som ikke betalt pr. 31.12.

**2. Andre driftskostnader**

Denne posten består av følgende kostnader

Hvitvaskingsloven - banken	1 350
Diverse småutgifter, årsmøteutg. m.m.	3 750
<u>Sum</u>	<u>5 100</u>



Til årsmøtet i  
Sameiet Krittveien 77-135

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 36 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org nr 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Krittveien 77-135 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 18 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisors beretning 2023 for Sameiet Krittveien 77-135

---

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 24. januar 2024*

**Revisjon Sør AS**

Ole Martin Omdal  
Statsautorisert revisor