



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 541 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKAPP BYGG OG
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 14
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 082	1 032 688
Annen driftsinntekt		906 248	768 850
Sum inntekter		1 356 330	1 801 538
Kostnader			
Varekostnad		116 933	237 227
Lønnskostnad	1,2	548 738	997 410
Avskrivning på varige driftsmidler	3	207 217	336 190
Annen driftskostnad	1	1 100 049	1 642 783
Sum kostnader		1 972 936	3 213 611
Driftsresultat		-616 607	-1 412 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	62 537	82 422
Sum finansinntekter		62 537	82 422
Annen rentekostnad		74 436	155 264
Sum finanskostnader		74 436	155 264
Netto finans		-11 899	-72 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-628 506	-1 484 914
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-108 414	-8 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-520 092	-1 476 202
Årsresultat		-520 092	-1 476 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-520 092	-1 476 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-405 746	
Overføringer annen egenkapital		-114 346	-1 476 202
Sum overføringer og disponeringer		-520 092	-1 476 202



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	9 445 400	9 628 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	32 100	168 900
Sum varige driftsmidler		9 477 500	9 797 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	534 732	919 109
Andre langsiktige fordringer	4	1 335 000	1 780 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 869 732	2 699 109
Sum anleggsmidler		11 347 232	12 496 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	48 262	141 466
Andre kortsiktige fordringer		68 346	88 440
Konsernfordringer	7	492 792	39 603
Sum fordringer		609 401	269 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 283 566	1 717 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 566	1 717 911
Sum omløpsmidler		1 892 967	1 987 421
SUM EIENDELER		13 240 199	14 483 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 106 000	2 106 000
Overkurs		799 400	799 400
Sum innskutt egenkapital		2 905 400	2 905 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			114 346
Udekket tap		405 746	
Sum opptjent egenkapital		-405 746	114 346
Sum egenkapital		2 499 654	3 019 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	35 000	225 000
Sum avsetninger for forpliktelser		35 000	225 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 339 385	9 531 371
Langsiktig konserngjeld	7	1 088 346	1 129 704
Øvrig langsiktig gjeld		22 400	
Sum annen langsiktig gjeld		10 450 131	10 661 075
Sum langsiktig gjeld		10 485 131	10 886 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 988	117 673
Skyldig offentlige avgifter		30 747	49 999
Annen kortsiktig gjeld	11	174 679	410 337
Sum kortsiktig gjeld		255 414	578 009
Sum gjeld		10 740 545	11 464 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 240 199	14 483 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 819354

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 541 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKAPP BYGG OG
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 14
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 541 647
NORDKAPP BYGG OG
EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 082	1 032 688
Annen driftsinntekt		906 248	768 850
Sum inntekter		1 356 330	1 801 538
Kostnader			
Varekostnad		116 933	237 227
Lønnskostnad	1,2	548 738	997 410
Avskrivning på varige driftsmidler	3	207 217	336 190
Annen driftskostnad	1	1 100 049	1 642 783
Sum kostnader		1 972 936	3 213 611
Driftsresultat		-616 607	-1 412 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	62 537	82 422
Sum finansinntekter		62 537	82 422
Annen rentekostnad		74 436	155 264
Sum finanskostnader		74 436	155 264
Netto finans		-11 899	-72 841
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-108 414	-8 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-520 092	-1 476 202
Årsresultat		-520 092	-1 476 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-520 092	-1 476 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-405 746	
Overføringer annen egenkapital		-114 346	-1 476 202
Sum overføringer og disponeringer		-520 092	-1 476 202



Organisasjonsnr: 917 541 647
NORDKAPP BYGG OG
EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	9 445 400	9 628 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	32 100	168 900
Sum varige driftsmidler		9 477 500	9 797 300

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	534 732	919 109
Andre langsiktige fordringer	4	1 335 000	1 780 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 869 732	2 699 109

Sum anleggsmidler		11 347 232	12 496 409
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	48 262	141 466
Andre kortsiktige fordringer		68 346	88 440
Konsernfordringer	7	492 792	39 603
Sum fordringer		609 401	269 509

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 283 566	1 717 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 566	1 717 911

Sum omløpsmidler		1 892 967	1 987 421
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 240 199	14 483 830
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 106 000	2 106 000



Overkurs		799 400	799 400
Sum innskutt egenkapital		2 905 400	2 905 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			114 346
Udekket tap		405 746	
Sum opptjent egenkapital		-405 746	114 346
Sum egenkapital		2 499 654	3 019 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser	10	35 000	225 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		35 000	225 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 339 385	9 531 371
Langsiktig konserngjeld	7	1 088 346	1 129 704
Øvrig langsiktig gjeld		22 400	
Sum annen langsiktig gjeld		10 450 131	10 661 075
Sum langsiktig gjeld		10 485 131	10 886 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 988	117 673
Skyldig offentlige avgifter		30 747	49 999
Annen kortsiktig gjeld	11	174 679	410 337
Sum kortsiktig gjeld		255 414	578 009
Sum gjeld		10 740 545	11 464 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 240 199	14 483 830



Organisasjonsnr: 917 541 647
NORDKAPP BYGG OG
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling
AS**

Organisasjonsnr. 917541647

Utarbeidet av:

Accountor Nordkapp / Nordkapp Regnskapsbyrå AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 4C
9750 HONNINGSVÅG
Organisasjonsnr. 976516109



Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		450 082	1 032 688
Annen driftsinntekt		906 248	768 850
Sum driftsinntekter		1 356 330	1 801 538
Driftskostnader			
Varekostnad		116 933	237 227
Lønnskostnad	1,2	548 738	997 410
Avskrivning på varige driftsmidler	3	207 217	336 190
Annen driftskostnad	1	1 100 049	1 642 783
Sum driftskostnader		1 972 936	3 213 611
DRIFTSRESULTAT		(616 607)	(1 412 073)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	4	62 537	82 422
Sum finansinntekter		62 537	82 422
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		74 436	155 264
Sum finanskostnader		74 436	155 264
NETTO FINANSPOSTER		(11 899)	(72 841)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(628 506)	(1 484 914)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(108 414)	(8 713)
ORDINÆRT RESULTAT		(520 092)	(1 476 202)
ÅRSRESULTAT		(520 092)	(1 476 202)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(0)
Overføringer annen egenkapital		(114 346)	(1 476 202)
Fremføring av udekket tap		(405 746)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(520 092)	(1 476 202)

Årsregnskap for Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 917541647



Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	9 445 400	9 628 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	32 100	168 900
Sum varige driftsmidler		9 477 500	9 797 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	534 732	919 109
Andre langsiktige fordringer	4	1 335 000	1 780 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 869 732	2 699 109
SUM ANLEGGSMIDLER		11 347 232	12 496 409
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	48 263	141 466
Fordringer på konsernselskap	7	492 792	39 603
Andre kortsiktige fordringer		68 347	88 440
Sum fordringer		609 401	269 509
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 283 566	1 717 911
SUM OMLØPSMIDLER		1 892 967	1 987 421
SUM EIENDELER		13 240 199	14 483 830

Årsregnskap for Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 917541647



Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 106 000	2 106 000
Overkurs		799 400	799 400
Sum innskutt egenkapital		2 905 400	2 905 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	114 346
Udekket tap		(405 746)	0
Sum opptjent egenkapital		(405 746)	114 346
SUM EGENKAPITAL		2 499 654	3 019 746
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	35 000	225 000
Sum avsetning for forpliktelser		35 000	225 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 339 385	9 531 371
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 088 346	1 129 704
Øvrig langsiktig gjeld		22 400	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 450 131	10 661 075
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 485 131	10 886 075
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 988	117 673
Skyldig offentlige avgifter		30 747	49 999
Annen kortsiktig gjeld	11	174 679	410 337
SUM KORTSIKTIG GJELD		255 414	578 009
SUM GJELD		10 740 545	11 464 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 240 199	14 483 830

Honningsvåg, ___/___/2022

Tor Åsmund Martinsen
Styrets leder

Reidar Martinsen
Daglig leder

Årsregnskap for Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 917541647



Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uoppløst inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Inntektsføring av inntekter fra utleie av fast eiendom etter kontantprinsippet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen er uendret, jfr unntaksregler for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret (22%). Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke i tråd med unntaksregler for små foretak.

Noter for Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 917541647



Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn, honorar til ledende personer og revisor

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	522 313	990 379
Arbeidsgiveravgift	0	-11 100
Pensjonskostnader	20 711	18 020
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 714	112
Totalt	548 738	997 410

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder		4 392
Styremedlemmer		0
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon		41 634
Samlet honorar til revisor		41 634

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillegg til fordel for øvrige ansatte, aksjeeiere eller styremedlemmer.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	11 590 722	428 686	12 019 408
- Avgang	0	148 000	148 000
Ansk.kost pr. 31/12	11 590 722	280 686	11 871 408
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 962 322	259 766	2 222 108
+ Ord. avskrivninger	183 000	24 217	207 217
- Tilb.f. avskrivning	0	35 417	35 417
Akk. av/nedskr. 31/12	2 145 322	248 566	2 393 908
Balansef. verdi 31/12	9 445 400	32 100	9 477 500
Prosentavskr.	2-2	10-25	.

Noter for Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 917541647



Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

I forbindelse med salg av eiendommer er det gitt et lån til D&C Eiendom AS med kr 2 225 000. Lånet tilbakebetales over 5 år med kr 445 000 pr år. Det skal beregnes 4 % rente, og skal skal betales etterskuddsvis hvert år med forfall 01.06, første gang 01.06.2020. Som sikkerhet for lånet har D&C Eiendom AS gitt pant i alle sine aksjer i Presis Eiendom AS.

Note 5 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader		-628 506
Endring i midlertidige forskjeller		-373 852
Mottatt konsernbidrag		492 792
Inntekt		-509 566
	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	-108 414	-8 713
Samlede ordinære skattekostnader	-108 414	-8 713
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 512 055	-2 380 867
+ Utestående fordringer	-2 300	-2 049
+ Gevinst- og tapskonto	-1 181 165	-1 476 456
- Andre avsetninger for forpliktelser	55 000	265 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 945 219	4 435 653
Sum negative skatteøkende forskjeller	8 695 739	8 560 025
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	8 695 739	8 560 025
Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 588 000 og pr 31.12. i fjor kr 6 780 000

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 339 385	9 531 371
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	9 329 400	9 628 400
Driftsløsøre	32 100	168 900
Kundefordringer	50 562	141 466
Sum pantsatte eiendeler	9 412 062	9 938 766
Spesifikasjon av regnskapsposten "Andre avsetninger for forpliktelser"		
Tilskudd omsorgsboliger	35 000	105 000
Garantiavsetning	0	120 000
Regnskapsmessig avsetning	20 000	40 000
Totalt	55 000	265 000

Noter for Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 917541647



Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.20
AS Sambygg	100	100	-133	544 241

Anskaffelseskost aksjer utgjør kr 950 000, i 2020 er denne redusert med mottatt konsernbidrag fra datter med kr 30 891 og i 2021 med kr . Bokført verdi pr 31.12.21 utgjør kr .

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	492 792	39 603
Langsiktig gjeld	1 088 346	1 129 704

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0

Det er ikke beregnet renter på mellomværende. Det er heller ikke utarbeidet avtale med rente- og avdragsbetingelser. Samlet pantestillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv ovenfor foretak i samme konsern utgjør kr 0. Det har ikke vært vesentlige transaksjoner mellom selskapene i 2020.

Note 8 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 25 471 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 25 143.



Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 8 100 aksjer pålydende kr 260 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 106 000. Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapet har 4 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Reidar Erling Martinsen	7 575	93,52 %
Martin Martinsen	175	2,16 %
Tor Åsmund Martinsen	175	2,16 %
Pål Martinsen	175	2,16 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	7 575	93,52 %
Medlemmer av styret	175	2,16 %

Note 10 - Andre avsetninger for forpliktelser

Tilskudd til omsorgsboliger, og inntektsføres med kr 70 000 i året over resterende utleieperioden som er frem til 2022. Bokført pr 31.12.2021 kr 35 000.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør gjeld til aksjonær kr 59 403. Det er ikke beregnet renter for 2020, det er heller ikke utarbeidet avtale med rente- og avdragsbetingelser.

Noter for Nordkapp Bygg og Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 917541647