



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 817 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myggveien 26
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jan Fredrik Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 882	639 589
Sum inntekter		661 882	639 589
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		116 442	117 193
Sum kostnader		116 442	117 193
Driftsresultat		545 440	522 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 548	54 489
Annen finansinntekt		3 558	3 270
Sum finansinntekter		51 106	57 759
Annen rentekostnad		95	462
Sum finanskostnader		95	462
Netto finans		51 011	57 297
Resultat før skattekostnad		596 451	579 693
Skattekostnad	3, 4	219 879	127 532
Årsresultat		376 572	452 161
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		550 000	500 000
Annen egenkapital		-173 428	-47 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	93 475
Sum immaterielle eiendeler		0	93 475
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	844 290	844 290
Sum varige driftsmidler		844 290	844 290
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		844 290	937 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	159 697
Sum fordringer		0	159 697
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		815 745	891 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 745	891 621
Sum omløpsmidler		815 745	1 051 318
SUM EIENDELER		1 660 035	1 989 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-20 666	-20 666
Sum innskutt egenkapital		29 334	29 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 491 704	1 665 132
Sum opptjent egenkapital		1 491 704	1 665 132
Sum egenkapital		1 521 038	1 694 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 988	11 035
Sum annen langsiktig gjeld		9 988	11 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 606	1 493
Betalbar skatt	3, 4	126 404	122 392
Annen kortsiktig gjeld		0	159 697
Sum kortsiktig gjeld		129 010	283 582
Sum gjeld		138 998	294 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 660 035	1 989 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317792

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 817 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myggveien 26
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 817 915
JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 882	639 589
Sum inntekter		661 882	639 589
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		116 442	117 193
Sum kostnader		116 442	117 193
Driftsresultat		545 440	522 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 548	54 489
Annen finansinntekt		3 558	3 270
Sum finansinntekter		51 106	57 759
Annen rentekostnad		95	462
Sum finanskostnader		95	462
Netto finans		51 011	57 297
Resultat før skattekostnad		596 451	579 693
Skattekostnad	3, 4	219 879	127 532
Årsresultat		376 572	452 161
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		550 000	500 000
Annen egenkapital		-173 428	-47 839



Organisasjonsnr: 913 817 915
JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	93 475
Sum immaterielle eiendeler		0	93 475
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	844 290	844 290
Sum varige driftsmidler		844 290	844 290
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		844 290	937 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	159 697
Sum fordringer		0	159 697
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		815 745	891 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 745	891 621
Sum omløpsmidler		815 745	1 051 318
SUM EIENDELER		1 660 035	1 989 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-20 666	-20 666
Sum innskutt egenkapital		29 334	29 334
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 491 704	1 665 132
Sum opptjent egenkapital	1 491 704	1 665 132
Sum egenkapital	1 521 038	1 694 466
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	9 988	11 035
Sum annen langsiktig gjeld	9 988	11 035
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 606	1 493
Betalbar skatt	126 404	122 392
Annen kortsiktig gjeld	0	159 697
Sum kortsiktig gjeld	129 010	283 582
Sum gjeld	138 998	294 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 660 035	1 989 084



Organisasjonsnr: 913 817 915
JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2604278.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2604278.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1759988.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	844290.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS
913817915
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS
913 817 915

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		661 882	639 589
Sum driftsinntekter		661 882	639 589
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-116 442	-117 193
Sum driftskostnader		-116 442	-117 193
Driftsresultat		545 440	522 396
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47 548	54 489
Annen finansinntekt		3 558	3 270
Sum finansinntekter		51 106	57 759
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-95	-462
Sum finanskostnader		-95	-462
Netto finans		51 011	57 297
Resultat før skattekostnad		596 451	579 693
Skattekostnad	3, 4	-219 879	-127 532
Årsresultat		376 572	452 161
Overføringer			
Tilleggsutbytte		550 000	500 000
Annen egenkapital		-173 428	-47 839
Sum overføringer		376 572	452 161



JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS
913 817 915

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	93 475
Sum immaterielle eiendeler		0	93 475
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	844 290	844 290
Sum varige driftsmidler		844 290	844 290
Sum anleggsmidler		844 290	937 765
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	159 697
Sum fordringer		0	159 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		815 745	891 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 745	891 621
Sum omløpsmidler		815 745	1 051 318
SUM EIENDELER		1 660 035	1 989 084



JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS
913 817 915

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-20 666	-20 666
Sum innskutt egenkapital		29 334	29 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 491 704	1 665 132
Sum opptjent egenkapital		1 491 704	1 665 132
Sum egenkapital		1 521 038	1 694 466
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 988	11 035
Sum annen langsiktig gjeld		9 988	11 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 606	1 493
Betalbar skatt	3, 4	126 404	122 392
Annen kortsiktig gjeld		0	159 697
Sum kortsiktig gjeld		129 010	283 582
Sum gjeld		138 998	294 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 660 035	1 989 084

ALTA, 16.02.2026

Jan Fredrik Holten
styrets leder / daglig leder



JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS
913 817 915

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten er lokalisert i Alta kommune. Aktiviteten som utføres er eie og utleie av fast eiendom, samt virksomhet som faller naturlig inn under dette.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS
913 817 915

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-424 888	-403 002	-21 886
Netto forskjeller	-424 888	-403 002	-21 886
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	403 002	-403 002
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-424 888	0	-424 888
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-93 475	0	-93 475

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	126 404	122 392
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	93 475	5 140
Skattekostnad	219 879	127 532
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	596 451	579 693
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-21 886	-23 364
Skattepliktig inntekt	574 565	556 329
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	126 404	122 392
Betalbar skatt i balansen	126 404	122 392

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 604 278
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 604 278
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 759 988
Balansført verdi per 31.12.	844 290

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	500	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Fredrik Holten	100	100,00	Ordinære