



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 537 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVOLD LANKA ESTATE AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7	73 735	252 329
Annen driftskostnad		322 138	623 800
Sum kostnader		395 872	876 130
Driftsresultat		-395 872	-876 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	-672 473	-2 921 421
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	500 000	500 000
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		759	
Sum finansinntekter		-171 714	-2 421 417
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	867 493	709 608
Annen rentekostnad		101	
Annen finanskostnad		632	4 865
Sum finanskostnader		868 226	714 473
Netto finans		-1 039 940	-3 135 890
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 435 813	-4 012 020
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 435 813	-4 012 020
Årsresultat		-1 435 813	-4 012 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 435 813	-4 012 020
Totalresultat		-1 435 813	-4 012 020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 435 813	-4 012 020
Sum overføringer og disponeringer		-1 435 813	-4 012 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Lån til foretak i samme konsern	8	30 317 436	24 689 430
Andre fordringer	8	14 890 173	9 955 695
Sum finansielle anleggsmidler		45 207 609	34 645 125
Sum anleggsmidler		45 207 609	34 645 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 253	156 024
Sum fordringer		59 253	156 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	26 349	13 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 349	13 783
Sum omløpsmidler		85 602	169 807
SUM EIENDELER		45 293 211	34 814 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8 994 aksjer á kr 1 000)	4, 5	8 994 000	8 994 000
Overkurs	4	4 406 000	4 406 000
Sum innskutt egenkapital		13 400 000	13 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-12 947 483	-11 901 357
Sum opptjent egenkapital		-12 947 483	-11 901 357
Sum egenkapital		452 517	1 498 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	7 798 882	7 516 095
Sum avsetninger for forpliktelser		7 798 882	7 516 095
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 798 882	7 516 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 390	16 410
Kortsiktig konserngjeld	8	37 037 422	25 766 605
Annen kortsiktig gjeld			17 179
Sum kortsiktig gjeld		37 041 812	25 800 194
Sum gjeld		44 840 694	33 316 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 293 211	34 814 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637081

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 537 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVOLD LANKA ESTATE AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 913 537 335
MOSVOLD LANKA ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7	73 735	252 329
Annen driftskostnad		322 138	623 800
Sum kostnader		395 872	876 130
Driftsresultat		-395 872	-876 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	-672 473	-2 921 421
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	500 000	500 000
Annen renteinntekt		759	4
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		-171 714	-2 421 417
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	867 493	709 608
Annen rentekostnad		101	
Annen finanskostnad		632	4 865
Sum finanskostnader		868 226	714 473
Netto finans		-1 039 940	-3 135 890
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 435 813	-4 012 020
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 435 813	-4 012 020
Årsresultat		-1 435 813	-4 012 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 435 813	-4 012 020
Totalresultat		-1 435 813	-4 012 020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 435 813	-4 012 020
Sum overføringer og disponeringer		-1 435 813	-4 012 020



Organisasjonsnr: 913 537 335
MOSVOLD LANKA ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Lån til foretak i samme

konsern 8

Andre fordringer 8

Sum finansielle

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

30 317 436

14 890 173

45 207 609

45 207 609

24 689 430

9 955 695

34 645 125

34 645 125

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

59 253

59 253

156 024

156 024

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 3

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

26 349

26 349

85 602

45 293 211

13 783

13 783

169 807

34 814 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (8 994

aksjer á kr 1 000) 4, 5

Overkurs 4

Sum innskutt egenkapital

8 994 000

4 406 000

13 400 000

8 994 000

4 406 000

13 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Sum opptjent egenkapital

-12 947 483

-12 947 483

-11 901 357

-11 901 357

Sum egenkapital

452 517

1 498 643



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	2	7 798 882	7 516 095
Sum avsetninger for forpliktelse		7 798 882	7 516 095
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 798 882	7 516 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 390	16 410
Kortsiktig konserngjeld	8	37 037 422	25 766 605
Annen kortsiktig gjeld			17 179
Sum kortsiktig gjeld		37 041 812	25 800 194
Sum gjeld		44 840 694	33 316 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 293 211	34 814 932



Organisasjonsnr: 913 537 335
MOSVOLD LANKA ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Mosvold Lanka Estate AS			
	<i>Note</i>	2021	2020
Lønnskostnad	7	-73 735	-252 329
Annen driftskostnad		-322 138	-623 800
Sum driftskostnad		-395 872	-876 130
Driftsresultat		-395 872	-876 130
Inntekt fra investering i datterselskap	2	-672 473	-2 921 421
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	500 000	500 000
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		759	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	-867 493	-709 608
Annen rentekostnad		-101	0
Annen finanskostnad		-632	-4 865
Resultat av finansposter		-1 039 940	-3 135 890
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 435 813	-4 012 020
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		-1 435 813	-4 012 020
<i>Opplysninger om:</i>			
Avsatt til annen egenkapital		1 435 813	4 012 020
Sum overført		1 435 813	4 012 020




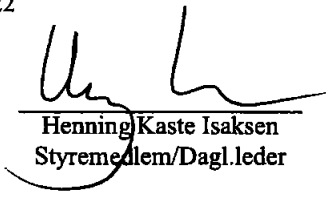
Balanse pr. 31.12.			
Mosvold Lanka Estate AS			
<i>EIENDELER</i>	<i>Note</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	8	30 317 436	24 689 430
Andre fordringer	8	14 890 173	9 955 695
Sum finansielle anleggsmidler		<u>45 207 609</u>	<u>34 645 125</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 207 609</u>	<u>34 645 125</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
Andre kortsiktige fordringer		59 253	156 024
Sum fordringer		<u>59 253</u>	<u>156 024</u>
Bankinnskudd	3	26 349	13 783
Sum omløpsmidler		<u>85 602</u>	<u>169 807</u>
SUM EIENDELER		<u>45 293 211</u>	<u>34 814 932</u>
Mosvold Lanka Estate AS		Side 2	

**Balanse pr. 31.12.**

Mosvold Lanka Estate AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8 994 aksjer á kr 1 000)	4, 5	8 994 000	8 994 000
Overkurs	4	4 406 000	4 406 000
Sum innskutt egenkapital		13 400 000	13 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-12 947 483	-11 901 357
Sum opptjent egenkapital		-12 947 483	-11 901 357
SUM EGENKAPITAL		452 517	1 498 643
Andre avsetninger for forpliktelser	2	7 798 882	7 516 095
Sum avsetning for forpliktelser		7 798 882	7 516 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 390	16 410
Kortsiktig konserngjeld	8	37 037 422	25 766 605
Annen kortsiktig gjeld		0	17 179
Sum kortsiktig gjeld		37 041 812	25 800 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 293 211	34 814 932

Kristiansand, 21.06.2022

 Kurt Mosvold Styreleder	 Henning Kaste Isaksen Styremedlem/Dagl. leder
---	--

Mosvold Lanka Estate AS Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsdikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det avsettes skatt på resultatandeler fra investering i ansvarlig selskap og kommandittselskap, men ikke på resultatandeler fra investering i aksjeselskap.

Investering i datterselskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i morselskapets regnskap. Egenkapitalmetoden innebærer at årsresultat fra datterselskapet innarbeides på en linje i morselskapets resultatregnskap og føres mot aksjeinvesteringen i balansen. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Mosvold & Co AS. Konsernregnskapet kan lastes ned fra bereg.no.



Note 2 Investering i datterselskap

Aksjer i datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Mosvold Lanka Investments (Pvt) Ltd	Sri Lanka	95.00 %	95.00 %
		Mosvold Lanka Holdings	Total
Balansført ek. på kjøpsdagspunktet		942 605	942 605
Henførbart mer-/mindreverdi		0	0
Avgang		0	0
Anskaffelseskost		942 605	942 605
Beregning av årets resultatandel			
Andel årets resultat		-672 473	-672 473
Avskr. merverdi/nedskrivning		0	0
Årets resultatandel		-672 473	-672 473
Inngående balanse 01.01.21		-7 516 095	-7 516 095
Kjøp / salg i året		0	0
Årets resultatandel		-672 473	-672 473
Andre endr. i løpet av året		389 686	389 686
Utgående balanse 31.12.21		-7 798 882	-7 798 882
Inngående balanse 1.1.10		1 920 035	1 920 035
Kjøp / salg i året		-1 920 035	-1 920 035
Årets resultatandel		0	0
Andre endr. i løpet av året (kons.b.)		0	0
Utgående balanse 31.12.10		0	0
Årets resultatandel			0

Note 3 Bundne midler

Kontanter og bankinnskudd	26 343
Herav utgjør bundne midler:	5

Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen	
			egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.21	8 994 000	4 406 000	-11 901 357	1 498 643
Omregningsdifferanse	0	0	389 686	389 686
Årets resultat	0	0	-1 435 813	-1 435 813
Egenkapital pr. 31.12.21	8 994 000	4 406 000	-12 947 483	452 517



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Mosvold Lanka Estate AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse. Aksjene er pålydende kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Mosvold & Co AS	8 094	90,00 %
Basic Holding AS	450	5,00 %
Debut Holding AS	450	5,00 %
Sum	8 994	100,00 %

Aksjer eiet av medlemmer i styre:

Navn	Verv	Indirekte eierandel
Kurt Mosvold	Styrets leder	14,2 %

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Endring	2021	2020
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel			
Netto midlertidige forskjeller		0	0
Underskudd til fremføring		-3 367 620	-2 779 265
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	588 355	-3 367 620	-2 779 265
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	129 438	-740 876	-611 438
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-129 438	740 876	611 438
Utsatt skattefordel i regnskapet 22 %	0	0	0
		2021	2020
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad		-1 435 813	-4 012 020
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel		0	0
Permanente forskjeller		847 457	3 264 112
Grunnlag for årets skattekostnad		-588 356	-747 908
Endring i underskudd til fremføring		588 356	747 908
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)		0	0
Fordeling av skattekostnaden			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel 22%		-129 438	-164 539
Ikke balanseført endring utsatt skattefordel		129 438	164 539
Skattekostnad		0	0
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt i skattekostnaden		0	0
Betalbar skatt i balansen		0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført grunnet usikkerhet knyttet til framtidig nyttiggjøring.



Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styrets formann eller styremedlemmene.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Kostnadsført honorar til revisor (eksklusiv mva.)

Revisjon	25 100
Bistand skatt	3 750
Teknisk bistand, årsregnskap	3 750
Bistand ved underkonsern Sri Lanka	19 500
Sum ekskl mva	52 100

I tillegg er det kostnadsført kr 38.885 eks mva til revisors samarbeidende advokatfirma.

Note 8 Fordringer og gjeld

Fordring på selskap i samme konsern og tilknyttet selskap:	2021	2020
Lån til Mosvold Lanka Holdings Pvt (datterselskap)	30 317 436	24 689 430
Langsiktige fordringer mot selskaper i tilknytning til datterselskapene på Sri Lanka	14 890 173	9 955 695

Fordringene er renteberegnet for 2021. Renteinntekt utgjør kr 500.000,-

Investering i datterselskapet på Sri Lanka skjer som egenkapitalinvestering (aksjer i datter), og som fordring. Verdi av aksjene er etter egenkapitalmetoden innarbeidet med negativ verdi på MNOK - 7,8. Sri Lanka opplever i 2022 en svært vanskelig situasjon, med bl.a. sviktende valutakurs og politisk uro. Verdien av investeringene er vurdert i forhold til eiendommer på Sri Lanka hvor inntektsstrømmer hovedsakelig er i USD eller EUR. Virkelig verdi av investeringene i datterselskap og andre fordringer er et estimat forbundet med vesentlig usikkerhet.

Kortsiktig konserngjeld	2021	2020
Gjeld til Mosvold & Co AS	37 037 422	25 766 605

Konserngjeld er renteberegnet for 2021. Renter for 2021 utgjør kr 867.493,-

Note 9 Koronavirus og hendelser etter balansedagen

I 2020 inntraff det en pandemi (Covid-19). Pandemien har rammet selskapets økonomi negativt eftersom selskapet eier aksjer i selskaper som opererer innenfor turistnæringen på Sri Lanka. Turistnæringen eftersom selskapet eier aksjer i selskaper som opererer innenfor turistnæringen på Sri Lanka. Turistnæringen på Sri Lanka ble hardt rammet av koronapandemien både i 2020 og 2021. I 2022 bedret situasjonen seg knyttet til pandemien. 24. februar 2022 kom krigsutbruddet i Ukraina. Dette påvirker markeder og reiseaktivitet, men med hvilken effekt det vil ha for selskapet er usikkert. Investeringene på Sri Lanka er innarbeidet etter egenkapitalmetoden (se note 2). Det forventes ytterligere negative resultater fra disse investeringene inntil turistnæringen har innhentet seg igjen på Sri Lanka.



Til generalforsamlingen i Mosvold Lanka Estate AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mosvold Lanka Estate AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Mosvold Lanka Estate AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID	2022-06-28 14:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.